



Provincia Autonoma di Trento

ai sensi della direttiva europea 2010/31/UE, 19 maggio 2010
L. P. 04/03/2008, n. 1 - D.P.P. 13 luglio 2009 n. 11-13/Leg. e s.m.i.

ATTESTATO di PRESTAZIONE ENERGETICA

Categoria E 1: edifici adibiti a residenza e assimilabili



CODICE CERTIFICATO AA00372-219

DATA EMISSIONE 14/07/2020

DATI GENERALI

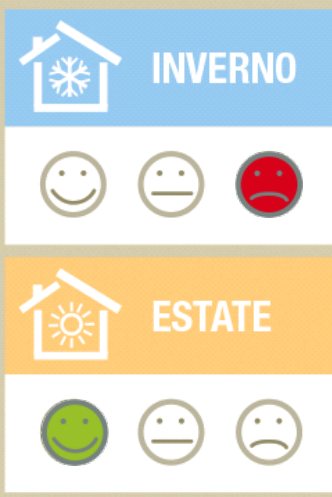
Destinazione d'uso	Oggetto dell'attestato	Descrizione intervento
Residenziale	Unità immobiliare	Trasferimento a titolo oneroso
Classificazione d.P.R. 412/93 E1.1	N° unità di cui è composto l'edificio 3	

DATI IDENTIFICATIVI



Indirizzo		VIA DON CARLO ROSSI 7	
Comune	Altopiano della Vigolana	Superficie disperdente S	149,95 m ²
Zona climatica	F	Volume lordo riscaldato V	620,53 m ³
Gradi giorno	3674	Rapporto di forma S/V	0,24 m ⁻¹
Piano	2	Superficie utile riscaldata	157,94 m ²
Interno		Superficie utile raffrescata	0,00 m ²
Anno di costruzione	1900	Volume lordo raffrescato	0,00 m ³
Coordinate GIS		45,968610-11,232420	
C.C. CENTA	Cod. C.C. 94	Foglio 4	P.ed. 111/3
P.m. 2		Sub.	

PRESTAZIONE ENERGETICA DEL FABBRICATO



CLASSIFICAZIONE ENERGETICA ai sensi del d.P.P. 13 luglio 2009, n. 11-13/Leg. e s.m.i.

A+ ≤ 30 kWh / m ² a	
A ≤ 40 kWh / m ² a	
B+ ≤ 50 kWh / m ² a	
B ≤ 60 kWh / m ² a	
C+ ≤ 80 kWh / m ² a	
C ≤ 120 kWh / m ² a	
D ≤ 180 kWh / m ² a	EP _{classe} = 122,16 kWh/m ² a
E ≤ 225 kWh / m ² a	
F ≤ 270 kWh / m ² a	
G > 270 kWh / m ² a	

EDIFICIO AD
ENERGIA
QUASI ZERO



PRESTAZIONI DEL FABBRICATO

EP _{H,nd}	91,10	Edificio soggetto ad obbligo di esecuzione del blower door test?	No
A _{sol,est} / A _{sup utile}	0,0200	Tecnico esecutore	Data
Y _{IE}	0,0507	Valore limite indice n ₅₀	Valore misurato indice n ₅₀









ATTESTATO di PRESTAZIONE ENERGETICA

Categoria E 1: edifici adibiti a residenza e assimilabili

CODICE CERTIFICATO AA00372-219

DATA EMISSIONE 14/07/2020

SERVIZI ENERGETICI PRESENTI

 Climatizzazione invernale	 Ventilazione meccanica	 Illuminazione
 Climatizzazione estiva	 Acqua calda sanitaria	 Trasporto di persone o cose

CONSUMI STIMATI, INDICI DI PRESTAZIONE ENERGETICA ED EMISSIONI

Fonti energetiche utilizzate	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
Gas naturale	2460 Nm ³	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} = 154,53 kWh/m ² anno
		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} = 0,00 kWh/m ² anno
		Emissioni di CO₂ 28,98 kgCO ₂ /m ² anno

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0 kWh/anno	Vettore energetico	Energia elettrica
-------------------	------------	--------------------	-------------------

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo impianto	Anno installazione	Cod. catasto provinciale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		EP _{ren}	EP _{nren}
Climatizzazione invernale	1°SIMULATO IN QUANTO ASSENTE					0,73	η _H	0,00	124,31
	2°								
Climatizzazione estiva	1°						η _C		
	2°								
Acqua calda sanitaria	SIMULATO IN QUANTO ASSENTE					0,57	η _W	0,00	30,23
Impianti combinati									
Produzione da fonti rinnovabili	1°								
	2°								
Ventilazione meccanica									
Illuminazione									
Trasporto di persone o cose	1°								
	2°								

Compilazione ai sensi del d.m. 26 giugno 2015 (in funzione del comune di effettiva ubicazione e dei servizi presenti nell'edificio)



ATTESTATO di PRESTAZIONE ENERGETICA

Categoria E 1: edifici adibiti a residenza e assimilabili

CODICE CERTIFICATO AA00372-219

DATA EMISSIONE 14/07/2020

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

Data richiesta titolo edilizio

Sopralluogo

E' stato eseguito almeno un sopralluogo? Si

1) 07/05/2020 - Rilievo delle principali misure interne, controllo degli impianti e verifica dei componenti opachi e finestrati dell'involucro.

2)

3)

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

Tipo di intervento raccomandato	Comporta una ristrutturazione importante?	Tempo di ritorno dell'investimento in anni	Prestazione energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,ree} kWh/m ² anno)	Prestazione energetica se si realizzano tutti gli interventi raccomandati (EP _{gl,ree} kWh/m ² anno)
ISOLAMENTO INTERNO	No	10,00	59,12	59,12

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

NOTE

Compilazione ai sensi del d.m. 26 giugno 2015 (in funzione del comune di effettiva ubicazione e dei servizi presenti nell'edificio)



CODICE CERTIFICATO AA00372-219

DATA EMISSIONE 14/07/2020

SOFTWARE UTILIZZATO

Denominazione del software utilizzato	TERMUS V42S – ACCA SOFTWARE SPA	
	Il software risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento nazionale di riferimento?	Si
	Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impiega un metodo di calcolo semplificato?	No

PROGETTAZIONE

Progettista architettonico	e-mail
	Indirizzo Tel
Progettista impianti	e-mail
	Indirizzo Tel

COSTRUZIONE

Direttore lavori	e-mail
	Indirizzo Tel
Costruttore	e-mail
	Indirizzo Tel

CERTIFICAZIONE

Tipologia soggetto certificatore	Tecnico
Nome e Cognome / Denominazione	Ing. Nicola Zanoni
	Indirizzo via Matteotti 5, 38122, Trento
	Tel 3482456010 e-mail nicola.zanoni2@ingpec.eu
	Titolo Ing.
	Ordine/iscrizione Albo Ingegneri
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75.
Informazioni aggiuntive	

DATA DI SCADENZA

14/07/2030

FIRMA E TIMBRO DEL TECNICO O FIRMA DIGITALE