



Provincia Autonoma di Trento

ai sensi della direttiva europea 2010/31/UE, 19 maggio 2010  
L.P. 04/03/2008, n. 1 - D.P.P. 13 luglio 2009 n. 11-13/Leg. e s.m.i.

ATTESTATO di  
**PRESTAZIONE ENERGETICA**

Tutte le categorie di edifici escluso la E 1



CODICE CERTIFICATO AA00372-218

DATA EMISSIONE 14/07/2020

**DATI GENERALI**

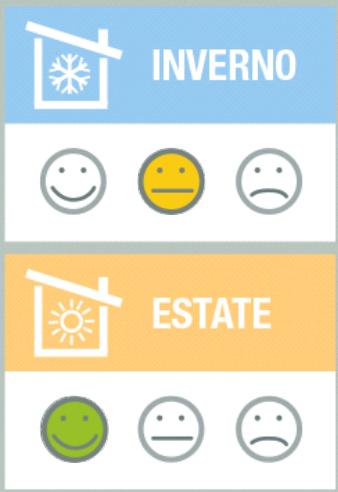
Destinazione d'uso	Oggetto dell'attestato	Descrizione intervento
Non Residenziale	Unità immobiliare	Trasferimento a titolo oneroso
Classificazione d.P.R. 412/93 E4.1	Nº unità di cui è composto l'edificio 3	

**DATI IDENTIFICATIVI**

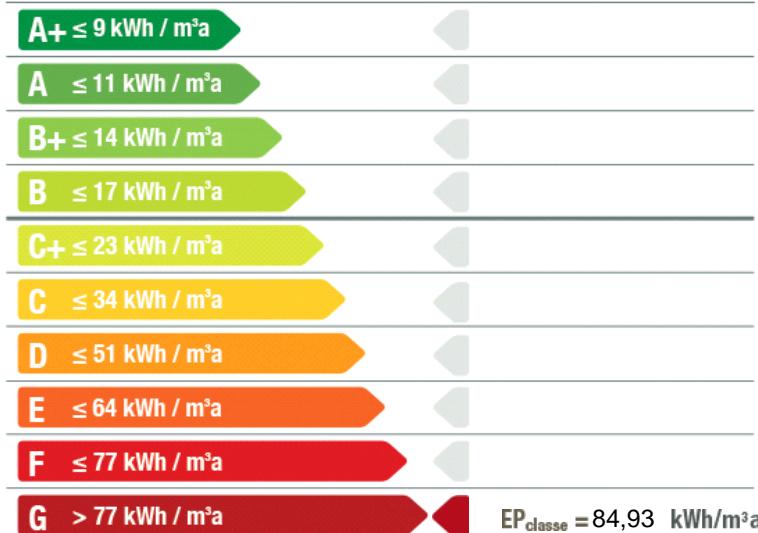


Indirizzo	VIA DON CARLO ROSSI 7		
Comune	Altopiano della Vigolana	Superficie disperdente S	299,38 m <sup>2</sup>
Zona climatica	F	Volume lordo riscaldato V	491,12 m <sup>3</sup>
Gradi giorno	3674	Rapporto di forma S/V	0,61 m <sup>-1</sup>
Piano	1	Superficie utile riscaldata	93,37 m <sup>2</sup>
Interno		Superficie utile raffrescata	0,00 m <sup>2</sup>
Anno di costruzione	1900	Volume lordo raffrescato	0,00 m <sup>3</sup>
Coordinate GIS	45,968610-11,232420		
C.C. CENTA	Cod. C.C. 94	Foglio 4	Ped. 111/3
P.m. 1		Sub.	

**PRESTAZIONE ENERGETICA  
DEL FABBRICATO**



**CLASSIFICAZIONE ENERGETICA** ai sensi del d.P.P. 13 luglio 2009, n. 11-13/Leg. e s.m.i.



**PRESTAZIONI DEL FABBRICATO**

E <sub>H,nd</sub>	428,94	Edificio soggetto ad obbligo di esecuzione del blower door test?	No
A <sub>sol,est</sub> / A <sub>sup utile</sub>	0,0200	Tecnico esecutore	Data
Y <sub>IE</sub>	0,0517	Valore limite indice n <sub>50</sub>	Valore misurato indice n <sub>50</sub>



ATTESTATO di  
**PRESTAZIONE ENERGETICA**  
Tutte le categorie di edifici escluso la E 1

CODICE CERTIFICATO AA00372-218

DATA EMISSIONE 14/07/2020

**SERVIZI ENERGETICI PRESENTI**

	Climatizzazione invernale		Ventilazione meccanica		Illuminazione
	Climatizzazione estiva		Acqua calda sanitaria		Trasporto di persone o cose

**CONSUMI STIMATI, INDICI DI PRESTAZIONE ENERGETICA ED EMISSIONI**

Fonti energetiche utilizzate	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
Energia elettrica rete	3000 kWh	<b>Indice della prestazione energetica non rinnovabile</b>
Gas naturale	5625 Nm <sup>3</sup>	$EP_{gl,nren} = 660,41 \text{ kWh/m}^2 \text{ anno}$
		<b>Indice della prestazione energetica rinnovabile</b>
		$EP_{gl,ren} = 15,10 \text{ kWh/m}^2 \text{ anno}$
		<b>Emissioni di CO<sub>2</sub></b>
		126,01 kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> anno

**ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI**

Energia esportata	0 kWh/anno	Vettore energetico	Energia elettrica

**DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI**

Servizio energetico	Tipo impianto	Anno installazione	Cod. catasto provinciale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale	EP <sub>ren</sub>	EP <sub>nren</sub>
Climatizzazione invernale	1° SIMULATO IN QUANTO ASSENTE					0,73	$\eta_H$	0,00
	2°							
Climatizzazione estiva	1°					$\eta_C$		
	2°							
Acqua calda sanitaria	SIMULATO IN QUANTO ASSENTE				0,57	$\eta_W$	0,00	12,46
Impianti combinati								
Produzione da fonti rinnovabili	1°							
	2°							
Ventilazione meccanica								
Illuminazione	Lampade fluorescenti	1980		Energia elettrica rete	1,20		15,10	62,65
Trasporto di persone o cose	1°							
	2°							

Compilazione ai sensi del d.m. 26 giugno 2015 (in funzione del comune di effettiva ubicazione e dei servizi presenti nell'edificio)



## SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

Data richiesta titolo edilizio

Sopraluogo E' stato eseguito almeno un sopraluogo? Si

1) 07/05/2020 - Rilievo delle principali misure interne, controllo degli impianti e verifica dei componenti opachi e finestrati dell'involucro.

2)

3)

## RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

Tipo di intervento raccomandato	Comporta una ristrutturazione importante?	Tempo di ritorno dell'investimento in anni	Prestazione energetica raggiungibile con l'intervento (EP <sub>gl,nren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno)	Prestazione energetica se si realizzano tutti gli interventi raccomandati (EP <sub>gl,nren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno)
ISOLAMENTO INTERNO	No	12,00	586,07	586,07

## INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

## NOTE



CODICE CERTIFICATO AA00372-218

DATA EMISSIONE 14/07/2020

## SOFTWARE UTILIZZATO

Denominazione del software utilizzato	TERMUS V42S – ACCA SOFTWARE SPA	
	Il software risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento nazionale di riferimento?	Si
	Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impiega un metodo di calcolo semplificato?	No

## PROGETTAZIONE

Progettista architettonico	e-mail	
	Indirizzo	Tel
Progettista impianti	e-mail	
	Indirizzo	Tel

## COSTRUZIONE

Direttore lavori	e-mail	
	Indirizzo	Tel
Costruttore	e-mail	
	Indirizzo	Tel

## CERTIFICAZIONE

Tipologia soggetto certificatore	Tecnico
Nome e Cognome / Denominazione	Ing. Nicola Zanoni
	Indirizzo via Matteotti 5, 38122, Trento
	Tel 3482456010 e-mail <a href="mailto:nicola.zanoni2@ingpec.eu">nicola.zanoni2@ingpec.eu</a>
	Titolo Ing.
	Ordine/iscrizione Albo Ingegneri
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75.
Informazioni aggiuntive	

## DATA DI SCADENZA

14/07/2030

## FIRMA E TIMBRO DEL TECNICO O FIRMA DIGITALE