



Provincia Autonoma di Trento

ai sensi della direttiva europea 2010/31/UE, 19 maggio 2010
L. P. 04/03/2008, n. 1 - D.P.P. 13 luglio 2009 n. 11-13/Leg. e s.m.i.

ATTESTATO di PRESTAZIONE ENERGETICA

Categoria E 1: edifici adibiti a residenza e assimilabili



CODICE CERTIFICATO AA00372-217

DATA EMISSIONE 14/07/2020

DATI GENERALI

Destinazione d'uso	Oggetto dell'attestato	Descrizione intervento
Residenziale	Unità immobiliare	Trasferimento a titolo oneroso
Classificazione d.P.R. 412/93 E1.1	N° unità di cui è composto l'edificio 2	

DATI IDENTIFICATIVI

	Indirizzo VIA DON CARLO ROSSI 1		
	Comune	Altopiano della Vigolana	Superficie disperdente S 302,88 m ²
	Zona climatica	F	Volume lordo riscaldato V 443,37 m ³
	Gradi giorno	3674	Rapporto di forma S/V 0,68 m ⁻¹
	Piano	1	Superficie utile riscaldata 108,57 m ²
	Interno		Superficie utile raffrescata 0,00 m ²
	Anno di costruzione	1900	Volume lordo raffrescato 0,00 m ³
	Coordinate GIS	45,968906-11,232339	
C.C. CENTA	Cod. C.C. 94	Foglio 4	P.ed. 247
P.m.		Sub. 3	

PRESTAZIONE ENERGETICA DEL FABBRICATO

INVERNO

ESTATE

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA ai sensi del d.P.P. 13 luglio 2009, n. 11-13/Leg. e s.m.i.

A+ ≤ 30 kWh / m ² a	◀
A ≤ 40 kWh / m ² a	◀
B+ ≤ 50 kWh / m ² a	◀
B ≤ 60 kWh / m ² a	◀
C+ ≤ 80 kWh / m ² a	◀
C ≤ 120 kWh / m ² a	◀
D ≤ 180 kWh / m ² a	◀
E ≤ 225 kWh / m ² a	◀
F ≤ 270 kWh / m ² a	◀ EP _{classe} = 232,92 kWh/m ² a
G > 270 kWh / m ² a	◀

EDIFICIO AD
ENERGIA
QUASI ZERO



PRESTAZIONI DEL FABBRICATO

EP _{H,nd}	180,94	Edificio soggetto ad obbligo di esecuzione del blower door test?	No
A _{sol,est} / A _{sup utile}	0,0200	Tecnico esecutore	Data
Y _{IE}	0,1633	Valore limite indice n ₅₀	Valore misurato indice n ₅₀









ATTESTATO di PRESTAZIONE ENERGETICA

Categoria E 1: edifici adibiti a residenza e assimilabili

CODICE CERTIFICATO AA00372-217

DATA EMISSIONE 14/07/2020

SERVIZI ENERGETICI PRESENTI

 Climatizzazione invernale	 Ventilazione meccanica	 Illuminazione
 Climatizzazione estiva	 Acqua calda sanitaria	 Trasporto di persone o cose

CONSUMI STIMATI, INDICI DI PRESTAZIONE ENERGETICA ED EMISSIONI

Fonti energetiche utilizzate	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
Energia elettrica rete	299 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile $EP_{gl,nren} = 286,74 \text{ kWh/m}^2 \text{ anno}$
Gas naturale	3079 Nm ³	
		Indice della prestazione energetica rinnovabile $EP_{gl,ren} = 1,29 \text{ kWh/m}^2 \text{ anno}$
		Emissioni di CO₂ 53,96 kgCO ₂ /m ² anno

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0	kWh/anno	Vettore energetico	Energia elettrica
-------------------	---	----------	--------------------	-------------------

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo impianto	Anno installazione	Cod. catasto provinciale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale	EP _{ren}	EP _{nren}
Climatizzazione invernale	1° Caldaia standard	2008		Gas naturale	24,40	0,70	η_H 0,96	256,42
	2°							
Climatizzazione estiva	1°						η_C	
	2°							
Acqua calda sanitaria	Caldaia standard	2008		Gas naturale	24,40	0,60	η_W 0,34	30,33
Impianti combinati								
Produzione da fonti rinnovabili	1°							
	2°							
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto di persone o cose	1°							
	2°							

Compilazione ai sensi del d.m. 26 giugno 2015 (in funzione del comune di effettiva ubicazione e dei servizi presenti nell'edificio)



ATTESTATO di PRESTAZIONE ENERGETICA

Categoria E 1: edifici adibiti a residenza e assimilabili

CODICE CERTIFICATO AA00372-217

DATA EMISSIONE 14/07/2020

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

Data richiesta titolo edilizio

Sopralluogo

E' stato eseguito almeno un sopralluogo? Si

1) 21/05/2020 - Rilievo delle principali misure interne, controllo degli impianti e verifica dei componenti opachi e finestrati dell'involucro.

2)

3)

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

Tipo di intervento raccomandato	Comporta una ristrutturazione importante?	Tempo di ritorno dell'investimento in anni	Prestazione energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,ree} kWh/m ² anno)	Prestazione energetica se si realizzano tutti gli interventi raccomandati (EP _{gl,ree} kWh/m ² anno)
ISOLAMENTO INTERNO	No	15,00	212,57	212,57

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

NOTE

Compilazione ai sensi del d.m. 26 giugno 2015 (in funzione del comune di effettiva ubicazione e dei servizi presenti nell'edificio)

**ATTESTATO di
PRESTAZIONE ENERGETICA**

Categoria E 1: edifici adibiti a residenza e assimilabili

CODICE CERTIFICATO AA00372-217**DATA EMISSIONE** 14/07/2020**SOFTWARE UTILIZZATO**

Denominazione del software utilizzato	TERMUS V42S - ACCA SOFTWARE SPA	
	Il software risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento nazionale di riferimento?	Si
	Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impiega un metodo di calcolo semplificato?	No

PROGETTAZIONE

Progettista architettonico	e-mail
	Indirizzo Tel
Progettista impianti	e-mail
	Indirizzo Tel

COSTRUZIONE

Direttore lavori	e-mail
	Indirizzo Tel
Costruttore	e-mail
	Indirizzo Tel

CERTIFICAZIONE

Tipologia soggetto certificatore	Tecnico
Nome e Cognome / Denominazione	Ing. Nicola Zanoni
	Indirizzo via Matteotti 5, 38122, Trento
	Tel 3482456010 e-mail nicola.zanoni2@ingpec.eu
	Titolo Ing.
	Ordine/iscrizione Albo Ingegneri
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75.
Informazioni aggiuntive	

DATA DI SCADENZA

14/07/2030

FIRMA E TIMBRO DEL TECNICO O FIRMA DIGITALE