



Provincia Autonoma di Trento

ai sensi della direttiva europea 2010/31/UE, 19 maggio 2010
L.P. 04/03/2008, n. 1 - D.P.P. 13 luglio 2009 n. 11-13/Leg. e s.m.i.

ATTESTATO di
PRESTAZIONE ENERGETICA

Tutte le categorie di edifici escluso la E 1



CODICE CERTIFICATO AA00372-216

DATA EMISSIONE 14/07/2020

DATI GENERALI

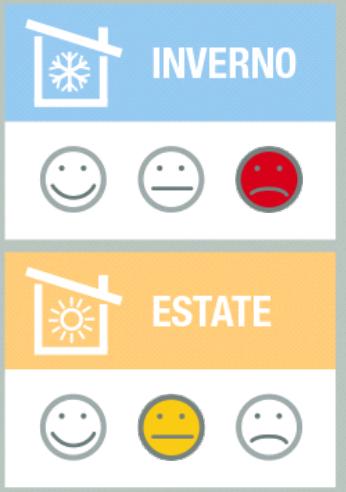
Destinazione d'uso	Oggetto dell'attestato	Descrizione intervento
Non Residenziale	Unità immobiliare	Trasferimento a titolo oneroso
Classificazione d.P.R. 412/93	E8	N° unità di cui è composto l'edificio 2

DATI IDENTIFICATIVI

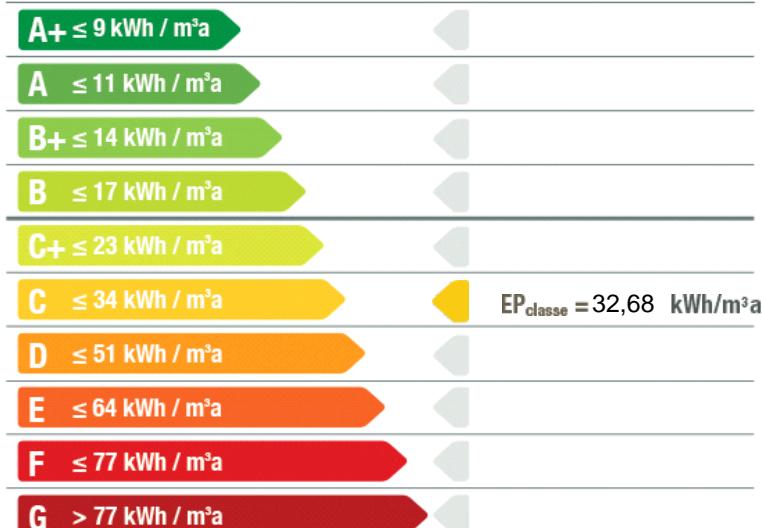


Indirizzo	VIA DON CARLO ROSSI 1		
Comune	Altopiano della Vigolana	Superficie disperdente S	361,32 m ²
Zona climatica	F	Volume lordo riscaldato V	573,20 m ³
Gradi giorno	3674	Rapporto di forma S/V	0,63 m ⁻¹
Piano	T	Superficie utile riscaldata	135,52 m ²
Interno		Superficie utile raffrescata	0,00 m ²
Anno di costruzione	1900	Volume lordo raffrescato	0,00 m ³
Coordinate GIS	45,968898-11,232393		
C.C. CENTA	Cod. C.C. 94	Foglio 4	Ped. 247
P.m.		Sub. 1	

**PRESTAZIONE ENERGETICA
DEL FABBRICATO**



CLASSIFICAZIONE ENERGETICA ai sensi del d.P.P. 13 luglio 2009, n. 11-13/Leg. e s.m.i.



EDIFICIO AD
ENERGIA
QUASI ZERO

PRESTAZIONI DEL FABBRICATO

E _{H,nd}	124,70	Edificio soggetto ad obbligo di esecuzione del blower door test?	No
A _{sol,est} / A _{sup utile}	0,0700	Tecnico esecutore	Data
Y _{IE}	0,0385	Valore limite indice n ₅₀	Valore misurato indice n ₅₀



ATTESTATO di
PRESTAZIONE ENERGETICA
Tutte le categorie di edifici escluso la E 1

CODICE CERTIFICATO AA00372-216

DATA EMISSIONE 14/07/2020

SERVIZI ENERGETICI PRESENTI

 Climatizzazione invernale	 Ventilazione meccanica	 Illuminazione
 Climatizzazione estiva	 Acqua calda sanitaria	 Trasporto di persone o cose

CONSUMI STIMATI, INDICI DI PRESTAZIONE ENERGETICA ED EMISSIONI

Fonti energetiche utilizzate	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
Energia elettrica rete	3625 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile
Gas naturale	2320 Nm ³	$EP_{gl,nren} = 221,99 \text{ kWh/m}^2 \text{ anno}$
		Indice della prestazione energetica rinnovabile
		$EP_{gl,ren} = 12,57 \text{ kWh/m}^2 \text{ anno}$
		Emissioni di CO₂
		43,43 kgCO ₂ /m ² anno

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0 kWh/anno	Vettore energetico	Energia elettrica

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo impianto	Anno installazione	Cod. catasto provinciale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale	EP _{ren}	EP _{nren}
Climatizzazione invernale	1° SIMULATO IN QUANTO ASSENTE 2°				0,73	η _H	0,00	169,84
Climatizzazione estiva	1° 2°					η _C		
Acqua calda sanitaria	Boiler elettrico	1995		Energia elettrica rete	1,50	0,27	η _W	4,25
Impianti combinati								
Produzione da fonti rinnovabili	1° 2°							
Ventilazione meccanica								
Illuminazione	Lampade fluorescenti	1985		Energia elettrica rete	0,60		8,32	34,53
Trasporto di persone o cose	1° 2°							

Compilazione ai sensi del d.m. 26 giugno 2015 (in funzione del comune di effettiva ubicazione e dei servizi presenti nell'edificio)



SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

Data richiesta titolo edilizio

Sopraluogo E' stato eseguito almeno un sopraluogo? Si

1) 07/05/2020 - Rilievo delle principali misure interne, controllo degli impianti e verifica dei componenti opachi e finestrati dell'involucro.

2)

3)

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

Tipo di intervento raccomandato	Comporta una ristrutturazione importante?	Tempo di ritorno dell'investimento in anni	Prestazione energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m ² anno)	Prestazione energetica se si realizzano tutti gli interventi raccomandati (EP _{gl,nren} kWh/m ² anno)
ISOLAMENTO INTERNO	No	13,00	150,00	150,00

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

NOTE

IN PASSATO C'ERA UNA CENTRALE TERMICA A SERVIZIO DEI LOCALI, E' STATA DISMESSA DA PIU' DI 30 ANNI



CODICE CERTIFICATO AA00372-216

DATA EMISSIONE 14/07/2020

SOFTWARE UTILIZZATO

Denominazione del software utilizzato	TERMUS V42S - ACCA SOFTWARE SPA	
	Il software risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento nazionale di riferimento?	Si
	Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impiega un metodo di calcolo semplificato?	No

PROGETTAZIONE

Progettista architettonico	e-mail	
	Indirizzo	Tel
Progettista impianti	e-mail	
	Indirizzo	Tel

COSTRUZIONE

Direttore lavori	e-mail	
	Indirizzo	Tel
Costruttore	e-mail	
	Indirizzo	Tel

CERTIFICAZIONE

Tipologia soggetto certificatore	Tecnico
Nome e Cognome / Denominazione	Ing. Nicola Zanoni
	Indirizzo via Matteotti 5, 38122, Trento
	Tel 3482456010 e-mail nicola.zanoni2@ingpec.eu
	Titolo Ing.
	Ordine/iscrizione Albo Ingegneri
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75.
Informazioni aggiuntive	

DATA DI SCADENZA

14/07/2030

FIRMA E TIMBRO DEL TECNICO O FIRMA DIGITALE