



Provincia Autonoma di Trento

ai sensi della direttiva europea 2010/31/UE, 19 maggio 2010  
L. P. 04/03/2008, n. 1 - D.P.P. 13 luglio 2009 n. 11-13/Leg. e s.m.i.

# ATTESTATO di PRESTAZIONE ENERGETICA

Tutte le categorie di edifici escluso la E 1



CODICE CERTIFICATO AA00372-216

DATA EMISSIONE 14/07/2020

## DATI GENERALI

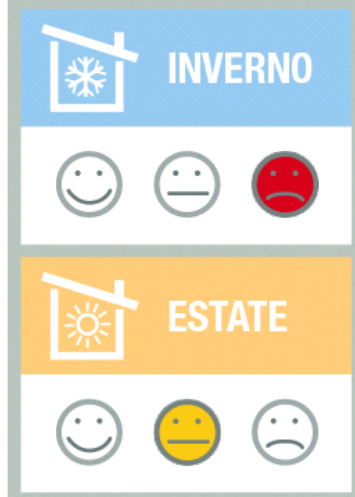
Destinazione d'uso	Oggetto dell'attestato	Descrizione intervento
Non Residenziale	Unità immobiliare	Trasferimento a titolo oneroso
Classificazione d.P.R. 412/93 E8	N° unità di cui è composto l'edificio 2	

## DATI IDENTIFICATIVI



Indirizzo		VIA DON CARLO ROSSI 1	
Comune	Altopiano della Vigolana	Superficie disperdente S	361,32 m <sup>2</sup>
Zona climatica	F	Volume lordo riscaldato V	573,20 m <sup>3</sup>
Gradi giorno	3674	Rapporto di forma S/V	0,63 m <sup>-1</sup>
Piano	T	Superficie utile riscaldata	135,52 m <sup>2</sup>
Interno		Superficie utile raffrescata	0,00 m <sup>2</sup>
Anno di costruzione	1900	Volume lordo raffrescato	0,00 m <sup>3</sup>
Coordinate GIS		45,968898-11,232393	
C.C. CENTA	Cod. C.C. 94	Foglio 4	P.ed. 247
P.m.		Sub. 1	

## PRESTAZIONE ENERGETICA DEL FABBRICATO



## CLASSIFICAZIONE ENERGETICA ai sensi del d.P.P. 13 luglio 2009, n. 11-13/Leg. e s.m.i.

A+ ≤ 9 kWh / m <sup>2</sup> a	◀
A ≤ 11 kWh / m <sup>2</sup> a	◀
B+ ≤ 14 kWh / m <sup>2</sup> a	◀
B ≤ 17 kWh / m <sup>2</sup> a	◀
C+ ≤ 23 kWh / m <sup>2</sup> a	◀
C ≤ 34 kWh / m <sup>2</sup> a	◀ EP <sub>classe</sub> = 32,68 kWh/m <sup>2</sup> a
D ≤ 51 kWh / m <sup>2</sup> a	◀
E ≤ 64 kWh / m <sup>2</sup> a	◀
F ≤ 77 kWh / m <sup>2</sup> a	◀
G > 77 kWh / m <sup>2</sup> a	◀

EDIFICIO AD  
ENERGIA  
QUASI ZERO



## PRESTAZIONI DEL FABBRICATO







EP <sub>H,nd</sub>	124,70	Edificio soggetto ad obbligo di esecuzione del blower door test?	No
A <sub>sol,est</sub> / A <sub>sup utile</sub>	0,0700	Tecnico esecutore	Data
Y <sub>IE</sub>	0,0385	Valore limite indice n <sub>50</sub>	Valore misurato indice n <sub>50</sub>



CODICE CERTIFICATO AA00372-216

DATA EMISSIONE 14/07/2020

### SERVIZI ENERGETICI PRESENTI

 Climatizzazione invernale	 Ventilazione meccanica	 Illuminazione
 Climatizzazione estiva	 Acqua calda sanitaria	 Trasporto di persone o cose

### CONSUMI STIMATI, INDICI DI PRESTAZIONE ENERGETICA ED EMISSIONI

Fonti energetiche utilizzate	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
Energia elettrica rete	3625 kWh	<b>Indice della prestazione energetica non rinnovabile</b> EP <sub>gl,nren</sub> = 221,99 kWh/m <sup>2</sup> anno
Gas naturale	2320 Nm <sup>3</sup>	
		<b>Indice della prestazione energetica rinnovabile</b> EP <sub>gl,ren</sub> = 12,57 kWh/m <sup>2</sup> anno
		<b>Emissioni di CO<sub>2</sub></b> 43,43 kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> anno

### ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0	kWh/anno	Vettore energetico	Energia elettrica
-------------------	---	----------	--------------------	-------------------

### DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo impianto	Anno installazione	Cod. catasto provinciale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale	EP <sub>ren</sub>	EP <sub>nren</sub>
Climatizzazione invernale	1° SIMULATO IN QUANTO ASSENTE					0,73	$\eta_H$	0,00
	2°							
Climatizzazione estiva	1°						$\eta_C$	
	2°							
Acqua calda sanitaria	Boiler elettrico	1995		Energia elettrica rete	1,50	0,27	$\eta_W$	4,25
Impianti combinati								
Produzione da fonti rinnovabili	1°							
	2°							
Ventilazione meccanica								
Illuminazione	Lampade fluorescenti	1985		Energia elettrica rete	0,60			8,32
Trasporto di persone o cose	1°							
	2°							

Compilazione ai sensi del d.m. 26 giugno 2015 (in funzione del comune di effettiva ubicazione e dei servizi presenti nell'edificio)

**CODICE CERTIFICATO** AA00372-216**DATA EMISSIONE** 14/07/2020**SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO****Data richiesta titolo edilizio****Sopralluogo****E' stato eseguito almeno un sopralluogo? Si**

1) 07/05/2020 - Rilievo delle principali misure interne, controllo degli impianti e verifica dei componenti opachi e finestrati dell'involucro.

2)

3)

**RACCOMANDAZIONI**

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

Tipo di intervento raccomandato	Comporta una ristrutturazione importante?	Tempo di ritorno dell'investimento in anni	Prestazione energetica raggiungibile con l'intervento (EP <sub>gl,ren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno)	Prestazione energetica se si realizzano tutti gli interventi raccomandati (EP <sub>gl,ren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno)
ISOLAMENTO INTERNO	No	13,00	150,00	150,00

**INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA**

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

**NOTE**

IN PASSATO C'ERA UNA CENTRALE TERMICA A SERVIZIO DEI LOCALI, E' STATA DISMESSA DA PIU' DI 30 ANNI

**CODICE CERTIFICATO** AA00372-216**DATA EMISSIONE** 14/07/2020**SOFTWARE UTILIZZATO**

Denominazione del software utilizzato	TERMUS V42S - ACCA SOFTWARE SPA	
	Il software risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento nazionale di riferimento?	Si
	Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impiega un metodo di calcolo semplificato?	No

**PROGETTAZIONE**

Progettista architettonico	e-mail
	Indirizzo Tel
Progettista impianti	e-mail
	Indirizzo Tel

**COSTRUZIONE**

Direttore lavori	e-mail
	Indirizzo Tel
Costruttore	e-mail
	Indirizzo Tel

**CERTIFICAZIONE**

Tipologia soggetto certificatore	Tecnico
Nome e Cognome / Denominazione	Ing. Nicola Zanoni
	Indirizzo via Matteotti 5, 38122, Trento
	Tel 3482456010 e-mail nicola.zanoni2@ingpec.eu
	Titolo Ing.
	Ordine/iscrizione Albo Ingegneri
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75.
Informazioni aggiuntive	

**DATA DI SCADENZA**

14/07/2030

**FIRMA E TIMBRO DEL TECNICO O FIRMA DIGITALE**