

COMUNE DI ALTOPIANO DELLA VIGOLANA

(Provincia di Trento)

Verbale di deliberazione N. 77
della Giunta comunale

OGGETTO: Procedura per la concessione in uso di n. 94 lotti di terra di uso civico. Assegnazione dei lotti a seguito dell'applicazione dei criteri preferenziali previsti dal regolamento comunale e dei lotti assegnati provvisoriamente dopo l'effettuazione del confronto concorrenziale tra i richiedenti il medesimo lotto.

L'anno **DUEMILAVENTUNO** addì **nove** del mese di **aprile**, alle ore 08.15, sala giunta, formalmente convocato si è riunita la Giunta comunale.

Presenti i signori:

- 1. Zanolucchi Paolo - Sindaco
- 2. Pacchielat Michela - Vicesindaco
- 3. Dellai Jessica - Assessore
- 4. Martinelli Nadia - Assessore
- 5. Sadler Marcello - Assessore
- 6. Zamboni Mauro - Assessore

Assenti	
giust.	ingiust.

Assiste il Vicesegretario Comunale Signor Bonetti dott. Massimo.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, la Signora Pacchielat Michela, nella sua qualità di Vicesindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Prima della trattazione del presente ordine del giorno si allontana il Sindaco Paolo Zanlucchi, in quanto parte interessata.

OGGETTO: Procedura per la concessione in uso di n. 94 lotti di terra di uso civico. Assegnazione dei lotti a seguito dell'applicazione dei criteri preferenziali previsti dal regolamento comunale e dei lotti assegnati provvisoriamente dopo l'effettuazione del confronto concorrenziale tra i richiedenti il medesimo lotto.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

Con deliberazione del Consiglio comunale di Vigolo Vattaro n. 35 del 29.12.1999, modificata con deliberazioni n. 13 del 18.06.2007, n. 19 del 22.08.2007, n. 22 del 24.06.2015 e n. 30 del 17.08.2015, è stato approvato il Regolamento per la concessione a terzi di terreni di uso civico.

L'obiettivo del regolamento è quello di tutelare il patrimonio di uso civico mediante affidamento a terzi in concessione di parte dei terreni gravati dal vincolo di uso civico in modo da evitare che le terre rimangano incolte ed abbandonate con conseguenti ripercussioni negative sia sul versante paesaggistico-ambientale che del dissesto del territorio.

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 244 di data 03.12.2020, successivamente rettificata con deliberazione n. 249 di data 17.12.2020 e con deliberazione n.66 di data 18.03.2021, sono stati individuati i precedenti titolari di concessione, con esclusivo riferimento al lotto oggetto della stessa, che hanno apportato al terreno o all'edificio assegnato interventi di manutenzione straordinaria comportanti assegnazione preferenziale sui lotti in concessione e sgravati da uso civico in C.C. Vigolo Vattaro.

Con avviso prot. n. 16608 del 28.12.2021 è stata indetta la procedura di assegnazione di n. 94 nuove concessioni a terzi di terreni di uso civico.

Viste le richieste pervenute entro il termine del 29 gennaio 2020 stabilito dal suddetto avviso;

Richiamato l'art. 6 del Regolamento per la concessione a terzi di terreni di uso civico, approvato dal Consiglio comunale di Vigolo Vattaro n. 35 del 29.12.1999, modificato con deliberazioni n. 13 del 18.06.2007, n. 19 del 22.08.2007, n. 22 del 24.06.2015 e n. 30 del 17.08.2015, il quale prevede:

1. *Le concessioni vengono assegnate secondo la seguente procedura e con i seguenti criteri: La Giunta comunale con propria deliberazione individua i lotti di terra da assegnare in concessione ed approva un apposito avviso da pubblicarsi all'Albo comunale per almeno 30 giorni in cui devono essere indicate: tutte le informazioni per individuare i lotti da dare in concessione; i requisiti richiesti in capo al richiedente; le condizioni della concessione; l'ammontare del canone annuo di concessione; il termine e le modalità di presentazione della domanda o dei progetti di sviluppo dell'area di cui al successivo comma 2.*

In caso di più richiedenti aventi i requisiti richiesti, la concessione verrà assegnata in via preferenziale secondo i seguenti criteri elencati in ordine di importanza:

- a) *richiedenti in possesso dei requisiti di cui alle lettere b), c) e d) - anche se titolari di altra concessione - precedenti titolari di concessione e con esclusivo riferimento al lotto oggetto della stessa, che abbiano apportato al terreno o all'edificio assegnato interventi di manutenzione straordinaria individuati con apposito atto della giunta comunale. La assegnazione preferenziale avverrà per ulteriore due rinnovi, della durata di otto anni ciascuno, oltre il periodo massimo di durata della concessione indicato dall'art. 2;*
- b) *richiedenti residenti nel Comune di Vigolo Vattaro che non siano già titolari di altra concessione di terre di uso civico o conviventi con persona titolare di altra concessione di terre di uso civico;*
- c) *richiedenti residenti nel Comune di Vigolo Vattaro;*
- d) *in assenza di requisiti preferenziali di cui alle precedenti lettere a), b) e c), l'Amministrazione comunale opererà un confronto concorrenziale fra gli stessi, secondo le modalità stabilite dalla normativa sull'attività contrattuale del Comune.*

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 46 del 04.03.2021 con la quale si è proceduto all'assegnazione dei lotti per i quali vi era stata richiesta da parte di un solo richiedente;

Esaminate le richieste e ritenuto di procedere all'assegnazione dei lotti per i quali vi è stato più di un solo richiedente;

Ritenuto di procedere all'assegnazione dei lotti per i quali vi è più di un richiedente tramite l'applicazione dei criteri preferenziali previsti dall'art.6 comma 1 lett. a), b), c) del Regolamento per la concessione a terzi di terreni di uso civico, approvato dal Consiglio comunale di Vigolo Vattaro;

Ritenuto negli altri casi di procedere tramite un confronto concorrenziale all'assegnazione dei lotti per i quali vi sono più richiedenti come previsto dall'art. 6 comma 1 lett. d) del Regolamento per la concessione a terzi di terreni di uso civico, approvato dal Consiglio comunale di Vigolo Vattaro;

Viste le offerte pervenute nei termini per i singoli lotti aventi più richiedenti e per i quali non è stato possibile applicare i requisiti preferenziali di cui sopra, previsti dall'art.6 comma 1 lett. a), b), c) del Regolamento per la concessione a terzi di terreni di uso civico;

Visto il verbale prot. n. 4990 del 01.04.2021 con il quale, nell'ambito del confronto concorrenziale, si è proceduto all'apertura delle offerte arrivate nei termini prestabiliti;

Si dà atto che, per quanto riguarda i lotti oggetto di assegnazione preferenziale, individuati dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 244 di data 03.12.2020, successivamente rettificata con deliberazione n. 249 di data 17.12.2020 e con deliberazione n.66 di data 18.03.2021, il diritto di prelazione dovrà essere esercitato entro cinque giorni dal ricevimento della comunicazione (anche tramite email), dell'esito della gara come previsto dalla deliberazione della Giunta comunale n. 46 del 04.03.2021;

Considerato che la concessione non è subordinata alla sospensione del vincolo di uso civico da parte del Consiglio comunale, ai sensi dell'art.15 della legge provinciale 14 giugno 2005 n. 6, essendo la durata del primo periodo di concessione inferiore a nove anni;

Ciò premesso;

Vista la legge provinciale 14 giugno 2005 n. 6 "Nuova disciplina dell'amministrazione dei beni di uso civico" e il relativo Regolamento di esecuzione approvato con D.P.L. 6 aprile

2006 n.6-59/Leg.;

Visto il Regolamento per la concessione a terzi di terreni di uso civico, approvato dal Consiglio comunale di Vigolo Vattaro n. 35 del 29.12.1999, modificato con deliberazioni n. 13 del 18.06.2007, n. 19 del 22.08.2007, n. 22 del 24.06.2015 e n. 30 del 17.08.2015;

Richiamata la deliberazione consiliare n. 6 di data 28.3.2003 dell'ex Comune di Vigolo Vattaro con cui sono stati approvati i criteri per la determinazione dei canoni di concessione delle terre di uso civico a vocazione agraria;

Rilevato che, ai sensi dell'articolo 185 della Legge Regionale 3 maggio 2018, n.2, sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto:

- il responsabile dell'Area 2 dott. Massimo Bonetti ha espresso parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica;
 - la responsabile del Servizio Finanziario dott. Massimo Bonetti ha espresso parere favorevole sotto il profilo della regolarità contabile;
- Vista la Legge Regionale 3 maggio 2018, n.2 e successive modifiche;

Visto lo Statuto comunale;

Visto il Regolamento comunale in materia di attività contrattuale;

Ad unanimità di voti favorevoli, espressi per alzata di mano

D E L I B E R A

1. Di procedere all'assegnazione in concessione in uso a terzi dei lotti di terra di proprietà comunale soggetti al vincolo di uso civico per i quali vi è più di un richiedente tramite l'applicazione dei criteri preferenziali previsti dall'art.6 comma 1 lett. a), b), c) del Regolamento per la concessione a terzi di terreni di uso civico, approvato dal Consiglio comunale di Vigolo Vattaro, di cui all'elenco allegato alla presente deliberazione (Prospetto riassuntivo Allegato A).
2. Di approvare il verbale prot. n. 4990 del 01.04.2021 con il quale, nell'ambito del confronto concorrenziale, si è proceduto all'apertura delle offerte arrivate nei termini prestabiliti.
3. Di procedere all'assegnazione provvisoria dei lotti per i quali sono pervenute più richieste e si è dovuto procedere tramite confronto concorrenziale come previsto dall'art. 6 comma 1 lett. d) del Regolamento per la concessione a terzi di terreni di uso civico approvato dal Consiglio comunale di Vigolo Vattaro, di cui all'elenco allegato alla presente deliberazione (Prospetto riassuntivo Allegato B), dando atto nel contempo che, per quanto riguarda i lotti oggetto di assegnazione preferenziale, come individuati dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 244 di data 03.12.2020, successivamente rettificata con deliberazione n. 249 di data 17.12.2020 e con deliberazione n.66 di data 18.03.2021, potrà essere esercitato il diritto di prelazione entro cinque giorni dal ricevimento della comunicazione (anche tramite email), dell'esito della gara, come previsto dalla deliberazione della Giunta comunale n. 46 del 04.03.2021;

4. Di pubblicare la presente deliberazione all'Albo telematico comunale ai sensi dell'art. 183 comma 1 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto – Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2.
5. Di comunicare, contestualmente alla pubblicazione all'Albo Telematico, la presente deliberazione ai Capigruppo Consiliari, ai sensi dell'art. 183 della Legge Regionale 3 maggio 2018, n.2.

LA GIUNTA COMUNALE

Considerato che necessita dare esecuzione immediata al presente provvedimento per poter dare prosecuzione alle nuove concessioni a partire dal prossimo 2021;

Visto l'art. 183 della Legge Regionale 3 maggio 2018, n.2;

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese,

D E L I B E R A

di dichiarare immediatamente esecutiva la presente deliberazione per motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 183 della Legge Regionale 3 maggio 2018, n.2.

Avverso la presente deliberazione è ammessa opposizione alla Giunta Comunale entro il periodo di pubblicazione e, da parte di chi vi abbia interesse:

1. Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da parte di chi vi abbia interesse per motivi di legittimità, entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del DPR 24.11.1971, n. 1199;
2. Ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento, da parte di chi vi abbia interesse, entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 2.7.2010 n. 104.

Per gli atti delle procedure di affidamento relativi a pubblici lavori, servizi o forniture, ivi comprese le procedure di affidamento di incarichi di progettazione e di attività tecnico-amministrative ad esse connesse, si richiama la tutela processuale di cui all'art. 120, comma 5, dell'allegato 1 del D.Lgs. 02 luglio 2010, n. 104, per effetto della quale il ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento va proposto entro 30 giorni e non è ammesso il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Data lettura del presente verbale, lo stesso viene approvato e sottoscritto.

IL VICESINDACO

Pacchielat Michela

IL VICESEGRETARIO COMUNALE

Bonetti dott. Massimo

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli art. 20 e 21 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

Prospetto riassuntivo allegato A

Località	Lotto n.	Richiedenti
MARZOLA	2	Ferrari Mirko
MARZOLA	8	Nones Giovanni
MARZOLA	9	Nones Giovanni
MARZOLA	22	Quaglia Manuel
MARZOLA	28	Tamanini Emiliano
VIGOLANA	91	Tamanini Alberto
VIGOLANA	92	Bertoldi Katia
VIGOLANA	93	Bertoldi Katia
VIGOLANA	112	Zamboni Marco

Prospetto riassuntivo allegato B

Località	Lotto n.	Richiedenti	Diritto di prelazione
MARZOLA	11	Zamboni Alessandro	
MARZOLA	14	Bailoni Alessandro	
MARZOLA	15	Aquino Gabriel	
MARZOLA	16	Aquino Gabriel	
MARZOLA	17	Aquino Gabriel	
MARZOLA	18	Aquino Gabriel	
MARZOLA	26	Bortolameotti Michael	
MARZOLA	29	Tamanini Emiliano	
MARZOLA	30	Degol Fabrizio	
MARZOLA	32	Quaglia Manuel	
MARZOLA	36	Zamboni Claudio	
MARZOLA	37	Giacomelli Lorenzo	
MARZOLA	38	Pontalti Christian	
MARZOLA	39	Andermarcher Roberto	salvo diritto di prelazione
MARZOLA	40	Tamanini Sara	salvo diritto di prelazione
MARZOLA	42	Andermarcher Roberto	
MARZOLA	43	Quaglia Manuel	
MARZOLA	47	Tamanini Luciano	
MARZOLA	48	Tamanini Luciano	
MARZOLA	50	Tamanini Emiliano	
MARZOLA	56	Pancheri Claudia	salvo diritto di prelazione
CASTAGNE'	59	Bianchini Stefano	
VIGOLANA	65	Giacomelli Paolo	salvo diritto di prelazione
VIGOLANA	74	Rigotti Gimmi	
VIGOLANA	75	Rigotti Gimmi	salvo diritto di prelazione
VIGOLANA	117	Debiasi Christian	
MARZOLA	128	Giacomelli Paolo	
MARZOLA	129	Giacomelli Paolo	