

COMUNE DI ALTOPIANO DELLA VIGOLANA

(Provincia di Trento)

Verbale di deliberazione N. 239  
della Giunta comunale

**OGGETTO:** Art. 6 lettera a) del Regolamento per la concessione a terzi di terreni di uso civico approvato dal Consiglio comunale di Vigolo Vattaro n. 35 del 29.12.1999 e s.m. Individuazione interventi di manutenzione straordinaria comportanti assegnazione preferenziale sui lotti in concessione e sgravati da uso civico in C.C. Vigolo Vattaro.

L'anno **DUEMILAVENTI** addì **tre** del mese di **dicembre**, alle ore 08.00, in videoconferenza, formalmente convocato si è riunita la Giunta comunale.

Presenti i signori:

- 1. Zanolucchi Paolo - Sindaco
- 2. Pacchielat Michela - Vicesindaco
- 3. Dellai Jessica - Assessore
- 4. Martinelli Nadia - Assessore
- 5. Sadler Marcello - Assessore
- 6. Zamboni Mauro - Assessore

Assenti	
giust.	ingiust.

Assiste il Segretario Comunale Signora Marzatico dott.ssa Anna.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor Zanolucchi Paolo, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

**OGGETTO:** Art. 6 lettera a) del Regolamento per la concessione a terzi di terreni di uso civico approvato dal Consiglio comunale di Vigolo Vattaro n. 35 del 29.12.1999 e s.m. Individuazione interventi di manutenzione straordinaria comportanti assegnazione preferenziale sui lotti in concessione e sgravati da uso civico in C.C. Vigolo Vattaro.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che:

Con deliberazione del Consiglio comunale di Vigolo Vattaro n. 35 del 29.12.1999, modificata con deliberazioni n. 13 del 18.06.2007, n. 19 del 22.08.2007, n. 22 del 24.06.2015 e n. 30 del 17.08.2015, è stato approvato il Regolamento per la concessione a terzi di terreni di uso civico.

L'obiettivo del regolamento è quello di tutelare il patrimonio di uso civico mediante affidamento a terzi in concessione di parte dei terreni gravati dal vincolo di uso civico in modo da evitare che le terre rimangano incolte ed abbandonate con conseguenti ripercussioni negative sia sul versante paesaggistico-ambientale che del dissesto del territorio.

Con atto del 19 gennaio 2010 rep. 694 degli Atti Privati del Comune di Vigolo Vattaro sono state rinnovate n. 41 concessioni riguardanti l'uso di terreni di proprietà comunale soggetti al vincolo di uso civico;

La durata delle concessioni era stabilita in 8 anni, rinnovabili per ulteriori 8 e pertanto le stesse sono scadute il 31.12.2018;

Gli atti di concessione sono stati prorogati di un ulteriore anno in seguito agli eventi calamitosi avvenuti in ottobre 2018 con deliberazione della Giunta comunale n.323 di data 19.12.2018.

Con deliberazione della Giunta Comunale n.142 di data 17.12.2019 è stata disposta un'ulteriore proroga di un anno sia per consentire alla nuova amministrazione appena entrata in carica una analisi approfondita, sia perché non ancora terminati i lavori di ripristino della viabilità e di esbosco forzoso conseguenti a Vaia.

L'art.6 lett. a) del citato Regolamento prevede che la concessione sia assegnata in via preferenziale, tra l'altro, ai precedenti titolari di concessione e con esclusivo riferimento al lotto oggetto della stessa che "abbiano apportato al terreno o all'edificio assegnato interventi di manutenzione straordinaria, individuati con apposito atto della giunta comunale".

A tal fine con nota prot. n.9717 di data 07.08.2020 i concessionari sono stati avvisati in merito all'esecuzione di sopralluoghi da parte del custode forestale di zona per verificare lo stato di manutenzione dei fabbricati e terreni dati in concessione ed è stata predisposta una scheda riepilogativa dei sopralluoghi effettuati dal custode forestale, da cui risulta la gestione dei lotti dati in concessione e gli interventi manutentivi effettuati;

Ciò premesso

Ritenuto di accordare e riconoscere il criterio preferenziale di cui all'art.6 lettera a) del Regolamento per la concessione a terzi di terreni di uso civico approvato dal Consiglio comunale di Vigolo Vattaro n. 35 del 29.12.1999, modificato da ultimo con deliberazione n. 30 del 17.08.2015, ai concessionari che hanno apportato al terreno o all'edificio assegnato interventi di manutenzione straordinaria, a partire dagli anni '90, sui lotti come da schema allegato sub A), sulla base dei sopralluoghi e delle verifiche effettuate dal personale comunale;

Vista la legge provinciale 14 giugno 2005 n. 6 "Nuova disciplina dell'amministrazione dei beni di uso civico" e il relativo Regolamento di esecuzione approvato con D.P.L. 6 aprile 2006 n.6-59/Leg.;

Visto il Regolamento per la concessione a terzi di terreni di uso civico, approvato dal Consiglio comunale di Vigolo Vattaro n. 35 del 29.12.1999, modificato con deliberazioni n. 13 del 18.06.2007, n. 19 del 22.08.2007, n. 22 del 24.06.2015 e n. 30 del 17.08.2015;

Rilevato che, ai sensi dell'articolo 185 della Legge Regionale 3 maggio 2018, n.2, sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto:

- il responsabile dell'Area 2 dott. Massimo Bonetti ha espresso parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica;
- la responsabile del Servizio Finanziario Dott.ssa Anna Marzatico ha espresso parere favorevole sotto il profilo della regolarità contabile;

Vista la Legge Regionale 3 maggio 2018, n.2 e successive modifiche;

Visto lo Statuto comunale;

Visto il Regolamento comunale in materia di attività contrattuale;

Ad unanimità di voti favorevoli, espressi per alzata di mano

## **D E L I B E R A**

1. Di individuare ai fini e per gli effetti di cui all'art.6 lettera a) del Regolamento per la concessione a terzi di terreni di uso civico, approvato dal Consiglio comunale di Vigolo Vattaro n. 35 del 29.12.1999, modificato da ultimo con deliberazione n. 30 del 17.08.2015, i precedenti titolari di concessione, con esclusivo riferimento al lotto oggetto della stessa, che hanno apportato al terreno o all'edificio assegnato interventi di manutenzione straordinaria come da allegato alla presente sotto la lettera "A" parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
2. Di pubblicare la presente deliberazione all'Albo telematico comunale ai sensi dell'art. 183 comma 1 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto – Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2.
3. Di comunicare, contestualmente alla pubblicazione all'Albo Telematico, la presente deliberazione ai Capigruppo Consiliari, ai sensi dell'art. 183 della Legge Regionale 3 maggio 2018, n.2.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Considerato che necessita dare esecuzione immediata al presente provvedimento per poter dare prosecuzione alle nuove concessioni a partire dal prossimo 2021;

Visto l'art. 183 della Legge Regionale 3 maggio 2018, n.2;

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese,

## **D E L I B E R A**

1. di dichiarare immediatamente esecutiva la presente deliberazione per motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 183 della Legge Regionale 3 maggio 2018, n.2.

Avverso la presente deliberazione è ammessa opposizione alla Giunta Comunale entro il periodo di pubblicazione e, da parte di chi vi abbia interesse:

1. Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da parte di chi vi abbia interesse per motivi di legittimità, entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del DPR 24.11.1971, n. 1199;
2. Ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento, da parte di chi vi abbia interesse, entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 2.7.2010 n. 104.

Per gli atti delle procedure di affidamento relativi a pubblici lavori, servizi o forniture, ivi comprese le procedure di affidamento di incarichi di progettazione e di attività tecnico-amministrative ad esse connesse, si richiama la tutela processuale di cui all'art. 120, comma 5, dell'allegato 1 del D.Lgs. 02 luglio 2010, n. 104, per effetto della quale il ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento va proposto entro 30 giorni e non è ammesso il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Data lettura del presente verbale, lo stesso viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
Zanlucchi Paolo

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Marzatico dott.ssa Anna

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli art. 20 e 21 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).*

	TITOLARE DELLA CONCESSIONE	n. lotto	p.ed./p.f.	Migliorie		Baiti	p.ed			Prelazione
				tipo	anno		n°	lavori autorizzati	lavori eseguiti	si
1	Bailoni Gianfranco	13, 14		sul lotto n° 13 realizzato impianto del frutteto	2014	no				x
2	Bailoni Nicola	57	3120, 3130, 3117, 3119, 3115, 3116, 3114 - p.ed. 870	rifacimento manto di copertura e opere interne.	2008	si	870	DIA 106 dd. 10/07/2008 rifacimento manto copertura. Necessita sanatoria opere non autorizzate, ma sanabili		x
3	Bortolameotti Matteo	58, 66, 75	3133, 3171, 2425, 2436, 2531, 2313	rifacimento scala, poggiolo, e livellamento	anni 2010 - 2015	si	502/2	Comunicaz. Opere libere n. 32 del 20/03/2017		x
4	Bridi Erminio	96, 97, 99		drenaggio e livellamento terreno	anni 90	no				x
5	Dallabrida Sandro	79, 81, 83, 85, 87		livellamento	anni 1993 - 1994	no				x
6	Demattè Luciana	49	3485, 3514, 3488	rifacimento tetto ed impianto ceraseto	2013	si	841	CILA n. 32 del 12/10/2018		x
7	Demattè Silvano	39		sistemazione muretti ed entrata	anni 90 - 2000	si	867			x
8	Fontana Giuseppe	74, 101		rifacimento muro a secco lotto n° 101	1994	no				x
9	Mela Ferdinando	55, 56	3483, 3484, 3485, 3513, 3514	rifacimento tetto	2006	si	p.f.3513	DIA n. 72 del 27/07/2006		x
10	Moratelli Paolo	109		livellamento	anni 90	no				x
11	Nicoletti Andrea	35	3544	rifacimento tetto	2014	si	869	DIA n. 186/2013 del 21/11/2013		x
12	Nicoletti Roberto	18 (o è 51)	.840	rifacimento tetto	2018	si	840	Comunic. Opere libere n. 167 del 10/11/2017		x
13	Sassudelli Patrizio	32	3514	rifacimento tetto e porta	anni 80 - 90	si	866	Comunic. Opere libere n.62 del 2/05/2018 - DIA n. 20 del 12/04/2007		x
14	Sighele Bruno	63, 67, 68, 69, 88, 106, 113		piccoli livellamenti	anni 90	no				x
15	Tamanini Emiliano	29		livellamento e bonifica del suolo	2011	no				x
16	Zamboni Fabio	38		livellamento	anni 80 - 90	si	868			x
17	Zamboni Marco	65		installazione impianto irriguo	anni 90	no				x