

COMUNE DI ALTOPIANO DELLA VIGOLANA

(Provincia di Trento)

Verbale di deliberazione N. 255

della Giunta comunale

**OGGETTO: PROCEDURA PER LA CONCESSIONE IN USO DI N. 94 LOTTI
DI TERRA DI USO CIVICO. APPROVAZIONE AVVISO
PUBBLICO.**

L'anno **DUEMILAVENTI** addì **diciassette** del mese di **dicembre**, alle ore 08.00, sala giunta, formalmente convocato si è riunita la Giunta comunale.

Presenti i signori:

1. Zanlucchi Paolo - Sindaco
2. Pacchielat Michela - Vicesindaco
3. Dellai Jessica - Assessore
4. Martinelli Nadia - Assessore
5. Sadler Marcello - Assessore
6. Zamboni Mauro - Assessore

Assenti	
giust.	ingiust.

Assiste il Segretario Comunale Signora Marzatico dott.ssa Anna.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor Zanlucchi Paolo, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: Procedura per la concessione in uso di n. 94 lotti di terra di uso civico.
Approvazione avviso pubblico.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

Con deliberazione del Consiglio comunale di Vigolo Vattaro n. 35 del 29.12.1999, modificata con deliberazioni n. 13 del 18.06.2007, n. 19 del 22.08.2007, n. 22 del 24.06.2015 e n. 30 del 17.08.2015, è stato approvato il Regolamento per la concessione a terzi di terreni di uso civico.

L'obiettivo del regolamento è quello di tutelare il patrimonio di uso civico mediante affidamento a terzi in concessione di parte dei terreni gravati dal vincolo di uso civico in modo da evitare che le terre rimangano incolte ed abbandonate con conseguenti ripercussioni negative sia sul versante paesaggistico-ambientale che del dissesto del territorio.

Con atto del 19 gennaio 2010 rep. 694 degli Atti Privati del Comune di Vigolo Vattaro sono state rinnovate n. 41 concessioni riguardanti l'uso di terreni di proprietà comunale soggetti al vincolo di uso civico;

La durata delle concessioni era stabilita in 8 anni, rinnovabili per ulteriori 8 e pertanto le stesse sono scadute il 31.12.2018;

Gli atti di concessione sono stati prorogati di un ulteriore anno in seguito agli eventi calamitosi avvenuti in ottobre 2018 con deliberazione della Giunta comunale n.323 di data 19.12.2018.

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 142 di data 17.12.2020 è stata disposta un'ulteriore proroga di un anno sia per consentire alla nuova amministrazione appena entrata in carica una analisi approfondita, sia perché non ancora terminati i lavori di ripristino della viabilità e di esbosco forzoso conseguenti a Vaia.

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 244 di data 03.12.2019, successivamente rettificata con deliberazione n.249 di data odierna, sono stati individuati i precedenti titolari di concessione, con esclusivo riferimento al lotto oggetto della stessa, che hanno apportato al terreno o all'edificio assegnato interventi di manutenzione straordinaria comportanti assegnazione preferenziale sui lotti in concessione e sgravati da uso civico in C.C. Vigolo Vattaro.

Va infatti rilevato che da diversi decenni la richiesta annuale di esercizio e godimento del diritto di uso civico di pascolo è limitata a pochissimi casi e che pertanto la maggior parte dei terreni a ciò destinati resta sostanzialmente abbandonata con conseguenti negative ripercussioni sia sul versante paesaggistico – ambientale che del dissesto del territorio. L'Amministrazione ritiene quindi opportuno, al fine di conseguire la migliore utilizzazione economica dei beni, concedere in uso i terreni aventi vocazione agraria a titolo oneroso ai censiti interessati. Questa forma garantisce da un lato una migliore tutela, cura e miglioramento del patrimonio comunale di uso civico e dall'altro favorisce, attraverso l'uso della terra, lo sviluppo economico e sociale della popolazione.

La concessione rappresenta poi uno strumento particolarmente idoneo in quanto l'Amministrazione comunale mantiene il potere di rientrare in possesso delle terre in qualunque momento in caso di necessità dovuta a motivi di interesse pubblico.

Rilevato che alcuni lotti che erano stati individuati per essere concessi a terzi non sono stati assegnati per mancanza di richiesta e che altri lotti prima concessi sono stati rinunciati da parte dei titolari;

Viste le planimetrie che individuano n. 94 lotti di terra da dare in concessione per una superficie complessiva di circa 376.000 mq.;

Ritenuto di far riferimento per quanto riguarda il canone di concessione alla deliberazione consiliare n. 6 di data 28.3.2003 con cui sono stati approvati i criteri per la determinazione dei canoni di concessione delle terre di uso civico a vocazione agraria con applicazione degli aumenti nel frattempo intervenuti calcolati sulla base dell'indice ISTAT;

Ritenuto altresì di riservarsi una revisione delle tariffe allo scadere del termine di otto anni del primo periodo di concessione;

Considerato pertanto opportuno dare avvio alla procedura per l'assegnazione di n. 94 lotti secondo il sistema stabilito dal citato Regolamento comunale;

Ricordato che il procedimento per l'assegnazione è quello di cui all'art. 6 del Regolamento comunale cui si rinvia e che prevede l'approvazione da parte della Giunta comunale di un avviso da pubblicarsi all'albo comunale per almeno 30 giorni.

Visto l'avviso predisposto dagli uffici comunali contenente le informazioni necessarie e che si propone di approvare;

Ciò premesso

Vista la legge provinciale 14 giugno 2005 n. 6 "Nuova disciplina dell'amministrazione dei beni di uso civico" e il relativo Regolamento di esecuzione approvato con D.P.L. 6 aprile 2006 n.6-59/Leg.;

Visto il Regolamento per la concessione a terzi di terreni di uso civico, approvato dal Consiglio comunale di Vigolo Vattaro n. 35 del 29.12.1999, modificato con deliberazioni n. 13 del 18.06.2007, n. 19 del 22.08.2007, n. 22 del 24.06.2015 e n. 30 del 17.08.2015;

Richiamata la deliberazione consiliare n. 6 di data 28.3.2003 dell'ex Comune di Vigolo Vattaro con cui sono stati approvati i criteri per la determinazione dei canoni di concessione delle terre di uso civico a vocazione agraria

Ritenuto pertanto opportuno procedere all'assegnazione in concessione in uso di n. 94 lotti di terra come individuati dai seguenti elaborati:

- Prospetto riassuntivo Allegato A
- Planimetria "A - 1" zona Marzola"
- Planimetria "A - 2" zona Marzola"
- Planimetria "A - 3" zona Marzola"
- Planimetria "A - 4" Vigolana"
- Planimetria "A - 5" Vigolana "
- Planimetria "B - 1" zona Marzola - colture
- Planimetria "B - 2" zona Marzola - colture

- Planimetria “B – 3” zona Marzola– colture
- Planimetria “B – 4” zona Vigolana – colture
- Planimetria “B – 5” zona Vigolana – colture

Preso atto dello schema di Avviso pubblico da pubblicarsi all’albo comunale per almeno 30 giorni predisposto dagli uffici comunali e ritenuto lo stesso meritevole di approvazione;

Rilevato che, ai sensi dell’articolo 185 della Legge Regionale 3 maggio 2018, n.2, sulla proposta di deliberazione relativa all’oggetto:

- il responsabile dell’Area 2 dott. Massimo Bonetti ha espresso parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica;
- la responsabile del Servizio Finanziario Dott.ssa Anna Marzatico ha espresso parere favorevole sotto il profilo della regolarità contabile;

Vista la Legge Regionale 3 maggio 2018, n.2 e successive modifiche;

Visto lo Statuto comunale;

Visto il Regolamento comunale in materia di attività contrattuale;

Ad unanimità di voti favorevoli, espressi per alzata di mano

D E L I B E R A

1. Di procedere all’assegnazione in concessione in uso a terzi dei n. 94 lotti di terra di proprietà comunale soggetti al vincolo di uso civico così come individuate nel prospetto riassuntivo che viene allegato sotto la lettera “A” e nei seguenti elaborati, che con la presente si approvano e che vengono dimessi in atti:

Planimetria “A – 1” zona Marzola”

Planimetria “A – 2” zona Marzola”

Planimetria “A – 3” zona Marzola”

Planimetria “A – 4” Vigolana”

Planimetria “A – 5” Vigolana “

Planimetria “B – 1” zona Marzola - colture

Planimetria “B – 2” zona Marzola - colture

Planimetria “B – 3” zona Marzola– colture

Planimetria “B – 4” zona Vigolana – colture

Planimetria “B – 5” zona Vigolana – colture

2. Di riservarsi una revisione delle tariffe allo scadere del termine di otto anni del primo periodo di concessione.
3. Di approvare lo schema di atto di concessione in uso, che viene allegato alla presente deliberazione sotto la lettera “B”, autorizzando il Sindaco pro tempore alla sua sottoscrizione;
4. Di approvare, ai sensi dell’art. 6 del Regolamento comunale per la concessione a terzi dei terreni di uso civico, lo schema di avviso e di domanda (Allegato “C”) da pubblicarsi all’albo per almeno 30 giorni consecutivi;

5. Di incaricare il Vice Segretario comunale dell'esecuzione della presente deliberazione.
6. Di pubblicare la presente deliberazione all'Albo telematico comunale ai sensi dell'art. 183 comma 1 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto – Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2.
7. Di comunicare, contestualmente alla pubblicazione all'Albo Telematico, la presente deliberazione ai Capigruppo Consiliari, ai sensi dell'art. 183 della Legge Regionale 3 maggio 2018, n.2.

LA GIUNTA COMUNALE

Considerato che necessita dare esecuzione immediata al presente provvedimento per poter dare prosecuzione alle nuove concessioni a partire dal prossimo 2021;

Visto l'art. 183 della Legge Regionale 3 maggio 2018, n.2;

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese,

D E L I B E R A

1. di dichiarare immediatamente esecutiva la presente deliberazione per motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 183 della Legge Regionale 3 maggio 2018, n.2.

Avverso la presente deliberazione è ammessa opposizione alla Giunta Comunale entro il periodo di pubblicazione e, da parte di chi vi abbia interesse:

1. Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da parte di chi vi abbia interesse per motivi di legittimità, entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del DPR 24.11.1971, n. 1199;
2. Ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento, da parte di chi vi abbia interesse, entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 2.7.2010 n. 104.

Per gli atti delle procedure di affidamento relativi a pubblici lavori, servizi o forniture, ivi comprese le procedure di affidamento di incarichi di progettazione e di attività tecnico-amministrative ad esse connesse, si richiama la tutela processuale di cui all'art. 120, comma 5, dell'allegato 1 del D.Lgs. 02 luglio 2010, n. 104, per effetto della quale il ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento va proposto entro 30 giorni e non è ammesso il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Data lettura del presente verbale, lo stesso viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Zanlucchi Paolo

IL SEGRETARIO COMUNALE
Marzatico dott.ssa Anna

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli art. 20 e 21 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

Prospetto riassuntivo allegato A

LOCALITA'	LOTTO N°	p.f. / p.ed.	soprassuolo giovane	pascolo	prato 2° classe	prato 1° classe	coltivi	Baito	TARIFFA 2021
MARZOLA	1	1227, 1228				2.081,71			22,50
MARZOLA	2	1228, 1229/1, 1230, 1231			5.891,20		891,35		34,60
MARZOLA	3	1227, 1228			2.140,09				11,60
MARZOLA	7	3544		1.399,60					10,00
MARZOLA	8	3544		2.581,92				14,60	70,10
MARZOLA	9	3544		2.684,71					10,00
MARZOLA	10	3542			2.308,63				12,50
MARZOLA	11	3542			2.794,04				15,10
MARZOLA	12	927, 3541		4.002,35	2.713,00		2.818,87		26,20
MARZOLA	12	927, 3541				419,88			10,00
MARZOLA	12	927, 3541				399,09			10,00
MARZOLA	13	3529, 3530, 3541					3.450,53		10,70
MARZOLA	14	3541, 3527					2.281,86		10,00
MARZOLA	15	3527, 3541	1.335,00						10,00
MARZOLA	16	3541, 3526	1.990,33		2.101,35				12,80
MARZOLA	17	3541, .839			5.054,16			38,40	206,90
MARZOLA	18	3541			12183,11				65,80
MARZOLA	22	708, 704, 3518		525,45			2.308,61		10,00
MARZOLA	23	3518							10,00
MARZOLA	26	710, 708, 709, 704, 706, 3518,		2138,020	1.824,24	2.335,03		22,62	142,40
MARZOLA	27	3514		2468,290					10,00
MARZOLA	28	3518			2.608,82				14,10
MARZOLA	29	3514				10.781,17			116,50
MARZOLA	30	3106, 3496, , 3111, 3514, 3105				1.112,52			12,10
MARZOLA	32	3514				586,64			10,00
MARZOLA	35	3496 p.ed. 869				2.084,48		25,15	140,10
MARZOLA	36	3514				806,45			10,00
MARZOLA	37	3514				1.099,64			11,90
MARZOLA	38	3514 - ped.868				1.260,02		27,20	140,80
MARZOLA	39	3514, 3498		438,76		2.591,57		21,70	129,80
MARZOLA	40	3503, 3514, 3506, 3508		4.889,05	912,55	2.646,68		34,62	198,80
MARZOLA	41	3504, 3514, 3518			1.252,59				10,00
MARZOLA	42	3514				2.844,44		24,60	145,80
MARZOLA	43	3514				1.385,99			15,00

Prospetto riassuntivo allegato A

MARZOLA	46	3518		2.632,93					10,00
MARZOLA	47	3490			179,43	484,68			10,00
MARZOLA	48	3485, , 3514 p.ed 838			654,38			30,00	143,80
MARZOLA	49	3485, 3514, 3488			162,03	399,38	2.976,87	17,70	97,20
MARZOLA	50	3488, 3485, .840				1.113,36			12,10
MARZOLA	51	3485, p.ed. 840				1.601,05		16,70	95,40
MARZOLA	56	3485, 3513, 3514			3.824,75			30,00	161,00
PIANI	57	3120, 3130, 3117, 3119, 3115, 3116, 3114 - p.ed. 870		9.000,14			1.650,28	36,75	183,30
PIANI	58	3133, 3171		7.908,66					10,00
CASTAGNE'	59	3171, 3152, 3153		5.155,85					10,00
VIGOLANA	63	2409, 2429, 2431, 2432,			14.896,50				80,50
VIGOLANA	64	2498, 2499, 2436					2.682,00		10,00
VIGOLANA	65	2436, 2426				3.641,55			39,40
VIGOLANA	66	2425, 2436				3.706,90		11,00	91,50
VIGOLANA	67	2436, 2423, 2409			1.510,28	3.822,35			49,50
VIGOLANA	68	2413, 2414, ,2411, 2409			9.250,33				50,00
VIGOLANA	69	2409, 2531			17.102,25				92,40
VIGOLANA	72	2377, 2531, 2376				1.225,27			13,30
VIGOLANA	74	2355, 2374, 2531, 2313, 2356				2.772,60			30,00
VIGOLANA	75	2531, 2313				3.999,65			43,20
VIGOLANA	79	2531			11.361,73				61,40
VIGOLANA	81	2531			3.716,71				20,10
VIGOLANA	83	2531			6.178,57				33,40
VIGOLANA	85	2531			6.227,00				33,70
VIGOLANA	87	2531			4.515,00				24,40
VIGOLANA	88	2531			2.413,69				13,10
VIGOLANA	90	2531		2.950,00					10,00
VIGOLANA	91	2531			21.718,10				117,30
VIGOLANA	92	2531			23.521,25				127,10
VIGOLANA	93	2531			13.318,31				72,00
VIGOLANA	96	2298, 2294, 2312				1.188,77			12,90
VIGOLANA	97	2298, 2295, 2294, 2313				1.418,57			15,40
VIGOLANA	98	2298, 2294, 2312				948,88			10,30
VIGOLANA	99	2311, 2309, 2310, 2312				1.038,52			11,30
VIGOLANA	100	2298, 2295, 2294, , 2313			591,55	1.258,09			16,80
VIGOLANA	101	2309, 2310, 2311, 2312,				981,59			10,70

Prospetto riassuntivo allegato A

VIGOLANA	102	2295, 2298			1.634,82				10,00
VIGOLANA	103	2305, 2298				1.571,64			17,00
VIGOLANA	104	2305, 2306, 2312, 2547		5.068,00					10,00
VIGOLANA	105	2295, 2298, 2305			4.748,00				25,70
VIGOLANA	106	2298, 2305			1.628,60				10,00
VIGOLANA	107	2298, 2305			928,70	1.817,42			24,70
VIGOLANA	108	2305, 2298				2.060,90	1.020,27		25,50
VIGOLANA	109	2305, 2301			4.346,12				23,50
VIGOLANA	111	2305			1.264,88				10,00
VIGOLANA	112	2294			1.677,00				10,00
VIGOLANA	113	2305, 2298			1.329,81	1.567,30			24,20
VIGOLANA	114	2304, 2305					1.895,99		10,00
VIGOLANA	116	2276, 2275, 2274, 2272					1.914,70		10,00
VIGOLANA	117	2272, 2276				917,00		35,28	174,90
VIGOLANA	118	2259, 2264				1.466,33		35,28	180,80
VIGOLANA	119	2264				1.150,00		25,00	129,30
VIGOLANA	120	2264				2.783,00		25,00	147,00
VIGOLANA	122	2261, 2264, 2260					1.414,59	23,00	112,00
VIGOLANA	123	2268, 2264, 2260, 2267, 2533			4.593,00				24,90
VIGOLANA	124	2538, 2539			2.026,00				11,00
VIGOLANA	125	2268, 2266, 2267, 2533	2.196,54	2.521,75					10,00
VIGOLANA	121	1738			1.332,00				10,00
MARZOLA	128	3498, 3514					2.328,00		10,00
MARZOLA	129	3498, 3514					1.974,29		10,00
MARZOLA	130	704					156,90		10,00

COMUNE DI ALTOPIANO DELLA VIGOLANA PROVINCIA DI TRENTO

N. _____ di Repertorio Atti Privati

**OGGETTO: ATTO DI CONCESSIONE DI TERRE DI
PROPRIETA' COMUNALE GRAVATE DA USO CIVICO.**

**IL SINDACO PRO TEMPORE DEL COMUNE DI ALTOPIANO
DELLA VIGOLANA**

Premesso che:

- con deliberazione della giunta comunale di Altopiano della Vigolana n. _____ di data _____, allegata sub lettera "A", è stato disposto di assegnare in concessione in uso diversi terreni aventi vocazione a coltura agraria di proprietà del Comune di Altopiano della Vigolana e soggetti al diritto di uso civico; -----

- sulla base degli esiti della procedura per la concessione in uso dei lotti di terra di uso civico avviata con la citata deliberazione giuntale n. _____ e di cui all'avviso pubblico di data _____, sono stati individuati n. _____ assegnatari di concessioni in uso; -----

tutto ciò premesso e considerato -----

CONCEDE

in uso i lotti di terra aventi vocazione agraria ai soggetti di cui all'elenco allegato al presente atto sotto la lettera "B" limitatamente ai lotti di terra contrassegnati dal numero riportato a fianco di ciascun nominativo e individuati nelle planimetrie allegate sotto le lettere A1, A2, A3, A4 e A5.

L'estensione, la vocazione agraria, l'eventuale presenza di un "baito" e il canone annuo di concessione relativo a ciascun lotto di terra sono indicati nell'allegato "B". L'amministrazione si riserva di modificare l'importo del canone allo scadere dei primi otto anni. -----

La vocazione agraria è graficamente rappresentata nelle planimetrie allegate sotto le lettere B1, B2, B3 B4 e B4.

Le concessioni hanno durata di 8 anni a decorrere dal _____ e pertanto andranno a scadere il _____, salvo la possibilità di rinnovo per pari periodo su espressa domanda del concessionario e relativo provvedimento da parte dell'Amministrazione comunale. -----

Le concessioni sono soggette alla disciplina dettata dalla Legge Provinciale 14 giugno 2005 n. 6 e successive modificazioni e dal relativo

Regolamento di esecuzione, dal Regolamento comunale per la concessione a terzi di terreni di uso civico approvato con deliberazione del consiglio comunale di Vigolo Vattaro n. 35 di data 29 dicembre 1999 e successive modificazioni. -----

Con la sottoscrizione per accettazione dell'allegato "B", ciascun concessionario dichiara di accettare la presente concessione, di conoscere pienamente e di rispettare scrupolosamente le leggi, i regolamenti e gli atti sopra indicati.

Altopiano della Vigolana, _____

Il SINDACO

dott.Paolo Zanlucchi

COMUNE DI ALTOPIANO DELLA VIGOLANA

Provincia di Trento

Piazza del Popolo, 9 - 38049 Altopiano della Vigolana
www.comune.vigolana.tn.it

Codice fiscale e Partita I.V.A. 02402000224

P.E.C.: comune@pec.comune.vigolana.tn.it (utilizzabile solo da altro indirizzo pec)

Area 2 Servizi Tecnici e del Territorio

Piazza del Popolo, 9 Altopiano della Vigolana

Tel. 0461 848812 Fax 0461 845002

Email: lavoripubblici@comune.vigolana.tn.it

Prot.n.

Altopiano della Vigolana, _____

A V V I S O

INIZIO PROCEDURA DI ASSEGNAZIONE DI N. 94 NUOVE CONCESSIONI A TERZI DI TERRENI DI USO CIVICO.

Si rende noto che, ai sensi del Regolamento comunale per la concessione a terzi di terreni di uso civico, l'Amministrazione comunale intende assegnare in concessione a terzi i lotti di terreno come individuati, con specifico riferimento all'ubicazione, all'estensione, alla classificazione colturale, all'eventuale presenza di un "baito" e al relativo canone annuo, nel prospetto riassuntivo pubblicato all'albo comunale e nelle planimetrie disponibili presso gli uffici comunali (Planimetria "A - 1" zona Marzola, Planimetria "A - 2" zona Marzola; Planimetria "A - 3" zona Marzola; Planimetria "A - 4" zona Vigolana; Planimetria "A - 5" zona Vigolana, Planimetria "B - 1" zona Marzola – colture; Planimetria "B - 2" zona Marzola – colture; Planimetria "B - 3" zona Marzola – colture, Planimetria "B - 4" zona Vigolana – colture, Planimetria "B - 5" zona Vigolana – colture.

Gli interessati potranno presentare domanda di assegnazione entro

le ore _____ del giorno _____

La domanda va redatta utilizzando l'apposito modulo da ritirare presso gli uffici comunali o da scaricare dal sito istituzionale del comune nella sezione Avvisi.

I requisiti per ottenere la concessione di un terreno sono:

- essere cittadino italiano o di uno dei paesi membri della Comunità Europea;
- essere maggiorenne;
- non trovarsi in alcuna delle situazioni che impediscono per legge di stipulare contratti con la Pubblica Amministrazione;

- presentare domanda scritta con indicati i requisiti richiesti e la dichiarazione di conoscenza ed accettazione delle condizioni di cui al presente regolamento.

Si precisa che, ai sensi dell'art. 6 del Regolamento comunale, nel caso in cui lo stesso lotto di terreno venga richiesto in concessione da più richiedenti aventi i requisiti richiesti, la concessione verrà assegnata in via preferenziale secondo i seguenti criteri elencati in ordine di importanza:

- a) richiedenti residenti nel territorio dell'ex Comune di Vigolo Vattaro che non siano già titolari di altra concessione di terre di uso civico o conviventi con persona titolare di altra concessione di terre di uso civico;
- b) richiedenti residenti nel territorio dell'ex Comune di Vigolo Vattaro ;
- c) in assenza di requisiti preferenziali di cui alle precedenti lettere a) e b), l'Amministrazione comunale opererà un confronto concorrenziale fra gli stessi, secondo le modalità stabilite dalla normativa sull'attività contrattuale del Comune.

Le condizioni della concessione sono quelle di cui al citato regolamento comunale anch'esso a disposizione presso gli uffici comunali. Di seguito si riassumono le principali condizioni:

- durata 8 anni eventualmente rinnovabile per pari periodo;
- divieto di sub concessione;
- possibilità di revoca per motivi di pubblico interesse o per inadempienze del concessionario;
- il concessionario è tenuto alla corretta coltivazione del fondo secondo il tipo di vocazione agraria del terreno come risultante dalla concessione, compreso il pascolo, lo sfalcio annuale, la pulizia dagli infestanti e quella degli accessi, la manutenzione del rustico ove esista. Il Concessionario non può mutare tipo di coltivazione, installare strutture e costruzioni di ogni genere, eseguire piantagioni permanenti, deviare acque, chiudere strade od accessi, operare modifiche alla morfologia del terreno dato in concessione senza il consenso espresso dell'Ente proprietario. È tenuto a mantenere efficienti i collegamenti con le strade comunali e mantenere evidenziati i confini della concessione;
- non spetta mai, comunque, alcun riconoscimento per le eventuali migliorie apportate al fondo e ai fabbricati da parte del concessionario;
- sono a carico di ciascun concessionario l'imposta di bollo e di registro (pari a circa Euro 200,00 per il periodo);

IL SINDACO
Dott.Paolo Zanlucchi

Al
COMUNE DI Altopiano della Vigolana

OGGETTO: richiesta di concessione di terre gravate da uso civico.

Il sottoscritto _____, nato a _____

_____ il _____, residente a _____

_____, in via _____,

visto l'avviso di data _____ prot. n. relativo alla concessione di

n. 94 lotti di terra gravate da uso civico

CHIEDE

l'assegnazione del seguente lotto di terreno:

LOTTO N° _____

LOCALITA' _____

SUPERFICIE COMPLESSIVA _____

VOCAZIONE AGRARIA

- prato 1[^] classe
- prato 2[^] classe
- pascolo
- coltivo
- soprassuolo giovane

presenza di baito

- si
- no

A TAL FINE DICHIARA

- di essere cittadino italiano
- di essere maggiorenne;
- di non trovarsi in alcuna delle situazioni che impediscono per legge di stipulare contratti con la Pubblica Amministrazione;
- DI ESSERE / DI NON ESSERE titolare di altra concessione di terre di uso civico
- DI ESSERE / DI NON ESSERE convivente con persona titolare di altra concessione di terre di uso civico
- di conoscere ed accettare le regole e le condizioni stabilite per la concessione di cui al Regolamento comunale per la concessione a terzi di terreni di uso civico. In particolare di essere a conoscenza che le principali condizioni sono le seguenti:
 - durata 8 anni eventualmente rinnovabile per pari periodo;

- divieto di sub concessione;
 - possibilità di revoca per motivi di pubblico interesse o per inadempienze del concessionario;
 - il concessionario è tenuto alla corretta coltivazione del fondo secondo il tipo di vocazione agraria del terreno come risultante dalla concessione, compreso il pascalo, lo sfalcio annuale, la pulizia dagli infestanti e quella degli accessi, la manutenzione del rustico ove esista. Il Concessionario non può mutare tipo di coltivazione, installare strutture e costruzioni di ogni genere, eseguire piantagioni permanenti, deviare acque, chiudere strade od accessi, operare modifiche alla morfologia del terreno dato in concessione senza il consenso espresso dell'Ente proprietario. E' tenuto a mantenere efficienti i collegamenti con le strade comunali e mantenere evidenziati i confini della concessione;
 - non spetta mai, comunque, alcun riconoscimento per le eventuali migliorie apportate al fondo e ai fabbricati da parte del concessionario;
 - sono a carico di ciascun concessionario l'imposta di bollo e di registro (pari a circa Euro 200,00).
-
- di obbligarsi, in caso di positiva conclusione del procedimento di assegnazione, a sottoscrivere l'atto di concessione in uso nei termini e secondo le modalità stabilite dal Comune e a sostenere le relative spese.

Si informa che ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 e del D.Lgs. 196/2003, i dati personali sono raccolti dall'**Area 2 Servizi Tecnici e del Territorio** per lo svolgimento dell'attività di Gestione del Patrimonio, in esecuzione di un compito o di una funzione di interesse pubblico. I dati sono oggetto di comunicazione e diffusione ai sensi di legge.

Titolare del trattamento è l'Ente Comune di Altopiano della Vigolana con sede a Altopiano della Vigolana, in Piazza del Popolo 9 (e-mail segreteria@comune.vigolana.tn.it, sito internet www.comune.vigolana.tn.it), Responsabile della Protezione dei Dati è il Consorzio dei Comuni Trentini, con sede a Trento in via Torre Verde 23 (e-mail servizioRPD@comunitrentini.it, sito internet www.comunitrentini.it).

Lei può esercitare il diritto di accesso e gli altri diritti di cui agli artt. 15 e seguenti del Regolamento UE 2016/679.

L'informativa completa ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 è a disposizione presso l'Ufficio segreteria del Comune.

Si allega fotocopia del documento di identità del sottoscrittore.

In fede.

Altopiano della Vigolana, lì _____
