

COMUNE DI ALTOPIANO DELLA VIGOLANA

(Provincia di Trento)

Verbale di deliberazione N. 46
della Giunta comunale

OGGETTO: PROCEDURA PER LA CONCESSIONE IN USO DI N. 94 LOTTI DI TERRA DI USO CIVICO. Assegnazione dei lotti per i quali vi è un solo richiedente.

L'anno DUEMILAVENTUNO addì quattro del mese di marzo, alle ore 08.30, sala giunta, formalmente convocato si è riunita la Giunta comunale.

Presenti i signori:

- 1. Zanlucchi Paolo - Sindaco
- 2. Pacchielat Michela - Vicesindaco
- 3. Dellai Jessica - Assessore
- 4. Martinelli Nadia - Assessore
- 5. Sadler Marcello - Assessore
- 6. Zamboni Mauro - Assessore

Assenti	
giust.	ingiust.
X	
X	

Assiste il Vicesegretario Comunale Signor Bonetti dott. Massimo.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, la Signora Pacchielat Michela, nella sua qualità di Vicesindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Prima della trattazione del presente ordine del giorno si allontana il Sindaco Paolo Zanlucchi, in quanto parte interessata.

OGGETTO: Procedura per la concessione in uso di n. 94 lotti di terra di uso civico. Assegnazione dei lotti per i quali vi è un solo richiedente. Definizione modalità effettuazione confronto concorrenziale tra i richiedenti il medesimo lotto.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

Con deliberazione del Consiglio comunale di Vigolo Vattaro n. 35 del 29.12.1999, modificata con deliberazioni n. 13 del 18.06.2007, n. 19 del 22.08.2007, n. 22 del 24.06.2015 e n. 30 del 17.08.2015, è stato approvato il Regolamento per la concessione a terzi di terreni di uso civico.

L'obiettivo del regolamento è quello di tutelare il patrimonio di uso civico mediante affidamento a terzi in concessione di parte dei terreni gravati dal vincolo di uso civico in modo da evitare che le terre rimangano incolte ed abbandonate con conseguenti ripercussioni negative sia sul versante paesaggistico-ambientale che del dissesto del territorio.

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 244 di data 03.12.2020, successivamente rettificata con deliberazione n. 249 di data 17.12.2020, sono stati individuati i precedenti titolari di concessione, con esclusivo riferimento al lotto oggetto della stessa, che hanno apportato al terreno o all'edificio assegnato interventi di manutenzione straordinaria comportanti assegnazione preferenziale sui lotti in concessione e sgravati da uso civico in C.C. Vigolo Vattaro.

Con avviso prot. n. 16608 del 28.12.2021 è stata indetta la procedura di assegnazione di n. 94 nuove concessioni a terzi di terreni di uso civico.

Viste le richieste pervenute entro il termine del 29 gennaio 2020 stabilito dal suddetto avviso;

Richiamato l'art. 6 del Regolamento per la concessione a terzi di terreni di uso civico, approvato dal Consiglio comunale di Vigolo Vattaro n. 35 del 29.12.1999, modificato con deliberazioni n. 13 del 18.06.2007, n. 19 del 22.08.2007, n. 22 del 24.06.2015 e n. 30 del 17.08.2015, il quale prevede:

1. *Le concessioni vengono assegnate secondo la seguente procedura e con i seguenti criteri: La Giunta comunale con propria deliberazione individua i lotti di terra da assegnare in concessione ed approva un apposito avviso da pubblicarsi all'Albo comunale per almeno 30 giorni in cui devono essere indicate: tutte le informazioni per individuare i lotti da dare in concessione; i requisiti richiesti in capo al richiedente; le condizioni della concessione; l'ammontare del canone annuo di concessione; il termine e le modalità di presentazione della domanda o dei progetti di sviluppo dell'area di cui al successivo comma 2.*

In caso di più richiedenti aventi i requisiti richiesti, la concessione verrà assegnata in via preferenziale secondo i seguenti criteri elencati in ordine di importanza:

- a) *richiedenti in possesso dei requisiti di cui alle lettere b), c) e d) - anche se titolari di altra concessione - precedenti titolari di concessione e con esclusivo riferimento al lotto oggetto della stessa, che abbiano apportato al terreno o all'edificio assegnato interventi di manutenzione straordinaria individuati con apposito atto della giunta comunale. La assegnazione preferenziale avverrà per ulteriore due rinnovi, della durata di otto anni ciascuno, oltre il periodo massimo di durata della concessione indicato dall'art. 2;*
- b) *richiedenti residenti nel Comune di Vigolo Vattaro che non siano già titolari di altra concessione di terre di uso civico o conviventi con persona titolare di altra concessione di terre di uso civico;*
- c) *richiedenti residenti nel Comune di Vigolo Vattaro;*
- d) *in assenza di requisiti preferenziali di cui alle precedenti lettere a), b) e c), l'Amministrazione comunale opererà un confronto concorrenziale fra gli stessi, secondo le modalità stabilite dalla normativa sull'attività contrattuale del Comune.*

Esaminate le richieste e ritenuto di procedere all'assegnazione dei lotti per i quali vi è un solo richiedente;

Ritenuto di procedere tramite un confronto concorrenziale all'assegnazione dei lotti per i quali vi sono più richiedenti come previsto dall'art. 6 comma 1 lett. d) del Regolamento per la concessione a terzi di terreni di uso civico, approvato dal Consiglio comunale di Vigolo Vattaro;

Considerato che, a tal fine si rende necessario definire le seguenti modalità per lo svolgimento del confronto concorrenziale, tenuto conto anche delle restrizioni conseguenti alla pandemia Covid 19;

- l'offerta dovrà pervenire al protocollo comunale entro un termine perentorio non inferiore a 7 giorni dal ricevimento della comunicazione (anche tramite email) e dovrà essere redatta sul modulo allegato, sottoscritta dal partecipante alla gara e dovrà essere formulata mediante l'indicazione del canone annuo offerto, espresso in cifre ed in lettere, in aumento rispetto al canone base indicato dall'Amministrazione;
- al medesimo richiedente (o suo convivente) non potrà essere concesso più di un lotto contenente un baito. In caso di aggiudicazione da parte del medesimo concorrente di più lotti contenenti un baito, l'aggiudicatario dovrà comunicare la propria scelta entro cinque giorni dal ricevimento della comunicazione (anche tramite email), dell'esito della gara;
- qualora l'offerta suscettibile di aggiudicazione sia presentata in identica misura da due o più concorrenti, il presidente procede nella stessa adunanza ad estrazione a sorte dell'aggiudicatario;
- per quanto riguarda i lotti oggetto di assegnazione preferenziale, individuati dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 244 di data 03.12.2020, successivamente rettificata con deliberazione n. 249 di data 17.12.2020, il diritto di prelazione dovrà essere esercitato entro cinque giorni dal ricevimento della comunicazione (anche tramite email), dell'esito della gara.

Considerato che la concessione non è subordinata alla sospensione del vincolo di uso civico da parte del Consiglio comunale, ai sensi dell'art.15 della legge provinciale 14 giugno 2005 n. 6, essendo la durata del primo periodo di concessione inferiore a nove anni;

Ciò premesso

Vista la legge provinciale 14 giugno 2005 n. 6 "Nuova disciplina dell'amministrazione dei beni di uso civico" e il relativo Regolamento di esecuzione approvato con D.P.L. 6 aprile 2006 n.6-59/Leg.;

Visto il Regolamento per la concessione a terzi di terreni di uso civico, approvato dal Consiglio comunale di Vigolo Vattaro n. 35 del 29.12.1999, modificato con deliberazioni n. 13 del 18.06.2007, n. 19 del 22.08.2007, n. 22 del 24.06.2015 e n. 30 del 17.08.2015;

Richiamata la deliberazione consiliare n. 6 di data 28.3.2003 dell'ex Comune di Vigolo Vattaro con cui sono stati approvati i criteri per la determinazione dei canoni di concessione delle terre di uso civico a vocazione agraria;

Rilevato che, ai sensi dell'articolo 185 della Legge Regionale 3 maggio 2018, n.2, sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto:

- il responsabile dell'Area 2 dott. Massimo Bonetti ha espresso parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica;
- la responsabile del Servizio Finanziario Dott.ssa Anna Marzatico ha espresso parere favorevole sotto il profilo della regolarità contabile;

Vista la Legge Regionale 3 maggio 2018, n.2 e successive modifiche;

Visto lo Statuto comunale;

Visto il Regolamento comunale in materia di attività contrattuale;

Ad unanimità di voti favorevoli, espressi per alzata di mano

D E L I B E R A

1. Di procedere all'assegnazione in concessione in uso a terzi dei lotti di terra di proprietà comunale soggetti al vincolo di uso civico per i quali è pervenuta una sola richiesta, di cui all'elenco allegato alla presente deliberazione.
2. Di procedere in un secondo momento all'assegnazione dei lotti per i quali sono pervenute più richieste tramite confronto concorrenziale come previsto dall'art. 6 comma 1 lett. d) del Regolamento per la concessione a terzi di terreni di uso civico.
3. Di definire le seguenti modalità per lo svolgimento del confronto concorrenziale, tenuto conto anche delle restrizioni conseguenti alla pandemia Covid 19;
 - l'offerta dovrà pervenire al protocollo comunale entro un termine perentorio non inferiore a 7 giorni dal ricevimento della comunicazione (anche tramite email) e dovrà essere redatta sul modulo allegato, sottoscritta dal partecipante alla gara e dovrà essere formulata mediante l'indicazione del canone annuo offerto, espresso in cifre ed in lettere, in aumento rispetto al canone base indicato dall'Amministrazione;
 - al medesimo richiedente (o suo convivente) non potrà essere concesso più di un lotto contenente un baito. In caso di aggiudicazione da parte del medesimo concorrente di più lotti contenenti un baito, l'aggiudicatario dovrà comunicare la

propria scelta entro cinque giorni dal ricevimento della comunicazione (anche tramite email), dell'esito della gara;

- qualora l'offerta suscettibile di aggiudicazione sia presentata in identica misura da due o più concorrenti, il presidente procede nella stessa adunanza ad estrazione a sorte dell'aggiudicatario;
 - per quanto riguarda i lotti oggetto di assegnazione preferenziale, individuati dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 244 di data 03.12.2020, successivamente rettificata con deliberazione n. 249 di data 17.12.2020, il diritto di prelazione dovrà essere esercitato entro cinque giorni dal ricevimento della comunicazione (anche tramite email), dell'esito della gara.
4. Di pubblicare la presente deliberazione all'Albo telematico comunale ai sensi dell'art. 183 comma 1 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto – Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2.
 5. Di comunicare, contestualmente alla pubblicazione all'Albo Telematico, la presente deliberazione ai Capigruppo Consiliari, ai sensi dell'art. 183 della Legge Regionale 3 maggio 2018, n.2.

LA GIUNTA COMUNALE

Considerato che necessita dare esecuzione immediata al presente provvedimento per poter dare prosecuzione alle nuove concessioni a partire dal prossimo 2021;

Visto l'art. 183 della Legge Regionale 3 maggio 2018, n.2;

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese,

D E L I B E R A

di dichiarare immediatamente esecutiva la presente deliberazione per motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 183 della Legge Regionale 3 maggio 2018, n.2.

Avverso la presente deliberazione è ammessa opposizione alla Giunta Comunale entro il periodo di pubblicazione e, da parte di chi vi abbia interesse:

1. Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da parte di chi vi abbia interesse per motivi di legittimità, entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del DPR 24.11.1971, n. 1199;
2. Ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento, da parte di chi vi abbia interesse, entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 2.7.2010 n. 104.

Per gli atti delle procedure di affidamento relativi a pubblici lavori, servizi o forniture, ivi comprese le procedure di affidamento di incarichi di progettazione e di attività tecnico-amministrative ad esse connesse, si richiama la tutela processuale di cui all'art. 120, comma 5, dell'allegato 1 del D.Lgs. 02 luglio 2010, n. 104, per effetto della quale il ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento va proposto entro 30 giorni e non è ammesso il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Data lettura del presente verbale, lo stesso viene approvato e sottoscritto.

IL VICESINDACO

Pacchielat Michela

IL VICESEGRETARIO COMUNALE

Bonetti dott. Massimo

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli art. 20 e 21 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

Prospetto riassuntivo allegato A

LOCALITA'	LOTTO N°	Richiedenti
MARZOLA	1	Ferrari Mirko
MARZOLA	3	Ferrari Mirko
MARZOLA	7	Bridi Loris
MARZOLA	10	Zamboni Alessandro
MARZOLA	12	Pegoretti Walter
MARZOLA	13	Bailoni Alessandro
MARZOLA	23	Tamanini Emiliano
MARZOLA	27	Bailoni Luigino
MARZOLA	35	Nicoletti Andrea
MARZOLA	40	Tamanini Sara
MARZOLA	41	Tamanini Emiliano
MARZOLA	46	Debiasi Rino
MARZOLA	49	Demattè Luciana
MARZOLA	51	Nicoletti Roberto
PIANI	57	Bailoni Nicola
PIANI	58	Bortolameotti Matteo
VIGOLANA	63	Sighele Bruno
VIGOLANA	64	Giacomelli Paolo
VIGOLANA	66	Bortolameotti Matteo
VIGOLANA	67	Sighele Bruno
VIGOLANA	68	Sighele Bruno
VIGOLANA	69	Sighele Bruno
VIGOLANA	72	Bortolameotti Renata
VIGOLANA	79	Dallabrida Sandro
VIGOLANA	81	Dallabrida Sandro
VIGOLANA	83	Dallabrida Sandro
VIGOLANA	85	Dallabrida Sandro
VIGOLANA	87	Dallabrida Sandro
VIGOLANA	88	Sighele Bruno
VIGOLANA	96	Bridi Erminio
VIGOLANA	97	Bridi Erminio
VIGOLANA	98	Giacomelli Alma
VIGOLANA	99	Bridi Erminio
VIGOLANA	100	Debiasi Franco
VIGOLANA	101	Fontana Giuseppe
VIGOLANA	102	Debiasi Franco
VIGOLANA	103	Giacomelli Alma

Prospetto riassuntivo allegato A

LOCALITA'	LOTTO N°	Richiedenti
VIGOLANA	104	Franzoi Erica
VIGOLANA	105	Debiasi Consuelo
VIGOLANA	106	Sighel Bruno
VIGOLANA	107	Debiasi Consuelo
VIGOLANA	108	Franzoi Erica
VIGOLANA	109	Debiasi Consuelo
VIGOLANA	111	Franzoi Erica
VIGOLANA	113	Sighele Bruno
VIGOLANA	114	Debiasi Franco
VIGOLANA	116	Debiasi Christian
VIGOLANA	118	Nicoletti Paolo (519/3 edificiale)
VIGOLANA	120	Debiasi Franco
VIGOLANA	124	Tamanini Emiliano
MARZOLA	130	Quaglia Manuel