

# COMUNE DI ALTOPIANO DELLA VIGOLANA

(Provincia di Trento)

## Verbale di deliberazione N. 38

del Consiglio comunale

**OGGETTO:** RETTIFICA ALLA VARIANTE AL PRG REVISIONE DEL PIANO DEI CENTRI STORICI NEL COMUNE DI ALTOPIANO DELLA VIGOLANA AI SENSI DELL'ART. 44 COMMA 3 L.P. 04.08.2015 N. 15 "LEGGE PROVINCIALE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO" – APPROVAZIONE CORREZIONE ERRORE MATERIALE CARTOGRAFICO E ALLE SCHEDE IN C.C. CENTA E IN CC VIGOLO VATTARO

L'anno **duemilaventiquattro** addì **diciotto** del mese di **Luglio**, alle ore 18:00, nella sala consigliareconsigliare, formalmente convocato si è riunito il Consiglio comunale in seduta pubblica ordinaria di prima convocazione.

Presenti i signori:

- |    |                       |
|----|-----------------------|
| 1  | MONTERMINI PATRIZIA   |
| 2  | TAMANINI ARMANDO      |
| 3  | ZANLUCCHI PAOLO       |
| 4  | BALDO LAURA           |
| 5  | BATTISTI ALESSANDRO   |
| 6  | BIANCHINI MARCO       |
| 7  | DELLAI JESSICA        |
| 8  | BRETON WANDA YOVANKA  |
| 9  | FACCHINI ANDREA       |
| 10 | FRIGO VALERIO         |
| 11 | MARTINELLI SABRINA    |
| 12 | PACCHIELAT MICHELA    |
| 13 | PASQUALINI FEDERICA   |
| 14 | TAMANINI ALBERTO      |
| 15 | TAMANINI ALESSIO      |
| 16 | VALENTINI MARIAGRAZIA |
| 17 | VERNUCCIO STEFANO     |
| 18 | ZAMBONI MAURO         |

Presenze	
Presenti	Assenti
x	
x	
x	
x	
x	
	AG
x	
x	
x	
x	
x	
x	
x	
	AG
x	
x	

Assiste il Segretario Comunale Dott. Massimo Bonetti.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, la Dott.ssa Patrizia Montermini, nella sua qualità di Presidente Del Consiglio Comunale assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

**OGGETTO:** RETTIFICA ALLA VARIANTE AL PRG REVISIONE DEL PIANO DEI CENTRI STORICI NEL COMUNE DI ALTOPIANO DELLA VIGOLANA AI SENSI DELL'ART. 44 COMMA 3 L.P. 04.08.2015 N. 15 "LEGGE PROVINCIALE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO" – APPROVAZIONE CORREZIONE ERRORE MATERIALE CARTOGRAFICO E ALLE SCHEDE IN C.C. CENTA E IN CC VIGOLO VATTARO

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

A seguito della nascita del nuovo Comune di Altopiano della Vigolana e considerate le novità introdotte dalla L.P. 15/2015 e s.m. sia per quanto riguarda l'approccio alla programmazione del territorio che per quanto concerne il recupero dell'esistente, si è reso opportuno intraprendere un percorso di revisione degli strumenti urbanistici che consentisse l'adeguamento cartografico e normativo di un Piano Regolatore Generale del Comune di Altopiano della Vigolana nel quale confluissero i piani regolatori degli ex Comuni di Bosentino, Centa San Nicolò, Vattaro e Vigolo Vattaro;

Nell'ambito di tale percorso, a completamento di quanto intrapreso rispetto alla pianificazione urbanistica del territorio per mezzo dell'adozione della Variante 2018 del P.R.G., avvenuta con deliberazione n° 1 del Commissario ad acta in data 29/01/2019, e la successiva Variante 2021 al Piano Regolatore Generale del Comune di Altopiano della Vigolana, approvata dalla Giunta Provinciale con deliberazione n° 2359 del 21.12.2023. Il Commissario ad acta con propria deliberazione n. 02 del 14/09/2022 adottava definitivamente Variante al P.R.G. Revisione del Piano dei centri storici, successivamente approvata dalla Giunta Provinciale con deliberazione n. 1040 del 09 giugno 2023 e pubblicata sul B.U.R. n° 24 del 15.06.2023.

L'Ufficio Tecnico Comunale, anche a seguito di richiesta pervenuta al prot. n. 12348 del 11/09/2023, ha rilevato l'esistenza di alcuni refusi contenuti nella documentazione e negli allegati del PRG in oggetto riconducibili alla fattispecie dell'errore materiale. Tali errori sono presenti nella rappresentazione cartografica Variante al P.R.G. Revisione del Piano dei centri storici, con riferimento alla *Tavola 1C- Centa San Nicolò, matrice 14 a 22, matrice 24*, riferite alle frazioni di Centa San Nicolò, oltre che in alcune schedature sempre riferite ad edifici presenti sul territorio del C.C. Centa e sul territorio del C.C. Vigolo Vattaro.

L'art. 44 comma 3. della L.P. 04.08.2015 n° 15 recita "La correzione di errori materiali presenti nelle norme di attuazione, nelle rappresentazioni grafiche e negli altri elaborati del PTC e del PRG è approvata, rispettivamente, dagli organi assembleari delle comunità e dei comuni. Previa comunicazione alla Provincia, le comunità e i comuni pubblicano gli atti che approvano le rettifiche nel Bollettino ufficiale della Regione."

La correzione dell'errore materiale è stata pertanto presa in considerazione dall'Ufficio Tecnico che ha sviluppato specifica relazione tecnica, depositata al prot. 8813 d.d. 04/07/2024, nella quale è indicata la fattispecie degli errori riscontrati e l'effetto della

correzione degli stessi sullo strumento urbanistico Vigente. La documentazione è integrata con le tavole grafiche e con le schede, utili a rappresentare la corretta previsione del piano per le porzioni di territorio interessate, anche queste acquisite al protocollo comunale prot. 8813 d.d. 04/07/2024.

Demandando per maggior dettaglio all'allegata relazione tecnica, predisposta dall'Ufficio Edilizia Privata e sottoscritta dal responsabile dell'Area 2 arch. Cristiano Fadanelli si ripropongono di seguito in sintesi le considerazioni ivi contenute.

Relativamente agli errori riscontrati in cartografia:

La Variante “Revisione del Piano dei centri storici” del Comune di Altopiano della Vigolana approvata con Deliberazione della Giunta Provinciale n° 1040 del 09.06.2023 e pubblicata sul B.U.R. n° 24 del 15.06.2023 definisce puntualmente negli elaborati grafici le diverse “categorie di intervento” per ciascun edificio, le “destinazioni delle aree” e le “attrezzature relative alla mobilità”. In particolare, in “destinazioni delle aree”, il P.R.G. distingue – tra le altre – le “*aree a verde storico*” e le “*aree verde pubblico*” che coincidono, rideificate, rispettivamente con le zone a “*verde di tutela degli insediamenti storici*” e con le zone a “*verde pubblico*” del P.R.G. previgente del Comune di Centa San Nicolò.

Dalle verifiche esperite dall'Ufficio Edilizia Privata è emerso che a seguito dell'adozione della variante al P.R.G. “Revisione del Piano dei centri storici” sono state classificate in maniera diversa rispetto a quella indicata del precedente piano sia le particelle elencate nella segnalazione pervenuta (p.f. 3577/3 e parte di p.ed. 219 C.C. Centa) che le limitrofe p.ed. 427, pp.ff. 3578/1, 3578/2, 3581/3, 3582, 3583 e 3585 e parte di PP. ED. 217 e 211/3 C.C. CENTA in località Maso Girardi, sebbene la Variante non prevedesse modifica o riclassificazione all'uso del suolo o altre previsioni progettuali tali da giustificare le variazioni descritte. Nel dettaglio, le particelle oggetto di valutazione ricadevano, secondo il previgente P.R.G., entro le zone a “*Verde di tutela degli insediamenti storici*”, disciplinate dall'art. 58 delle Norme di Attuazione, e non entro le zone a “*Verde pubblico*”, disciplinate dall'art. 77. Tuttavia, benché le zone a “*Verde di tutela degli insediamenti storici*” del P.R.G. previgente siano state declinate nel P.R.G. vigente quali “*Aree a verde storico*”, le particelle sopra elencate sono state invece classificate quali “*Aree a verde pubblico*”, così come dedotto dalla tavola di progetto 1C “Centa San Nicolò – matrice 14 a 22, matrice 24”, matrice 24.

Le verifiche svolte dall'Ufficio hanno evidenziato l'errata classificazione anche delle particelle site in località Maso Martinelli pp. ed. 135/2, 135/3, 150/1, 150/2, 151, 152, parte di pp.ed. 134/3, 136 e 154, parte di P.F. 2551/1 C.C. Centa nella Variante P.R.G. “Revisione del Piano dei centri storici” del Comune di Altopiano della Vigolana.

Analogamente a quanto riscontrato al precedente paragrafo, a seguito dell'adozione della variante al P.R.G. “Revisione del Piano dei centri storici” le particelle in oggetto sono state poste in “*Area a verde pubblico*” e non in “*Aree a verde storico*” così come deducibile dalla tavola di progetto 1C “Centa San Nicolò – matrice 14 a 22, matrice 24”, matrice 14-15-16, benché nel previgente P.R.G. fossero classificate quali zone a “*Verde di tutela degli insediamenti storici*”

Per quanto sopra descritto, relativamente alla classificazione “*a verde pubblico*” delle aree in loc. Maso Girardi e loc. Maso Martinelli:

- non essendo esplicitata in relazione alcuna volontà pianificatoria finalizzata a creare nei due abitati nuove aree a verde pubblico;
- non essendoci alcuna indicazione di variazione né negli elaborati cartografici di raffronto né nell’Elenco delle variazioni;

risulta evidente che l’avvenuta riclassificazione delle particelle sopraelencate sia esito di un semplice errore materiale nella rappresentazione grafica della Variante P.R.G. “Revisione del Piano dei centri storici” del Comune di Altopiano della Vigolana, dovuta all’erroneo utilizzo della simbologia che indica tali aree.

Relativamente agli errori riscontrati negli allegati al Piano, e in particolare riferiti alle schede degli edifici:

Dall’analisi condotta dall’Ufficio è emerso che tra le Schede di catalogazione del P.R.G. approvato con Deliberazione della Giunta Provinciale n° 1040 del 09.06.2023 e pubblicato sul B.U.R. n° 24 del 15.06.2023 non vi è traccia della Scheda C195, citata invece nel relativo elaborato planimetrico di Tavola 2C, matrice 26, e riferita alla porzione della p.ed. 106/3 C.C. Centa in località Maso Chiesa, avente assegnata categoria d’intervento R3. Tale scheda era presente nella prima stesura del piano e allegata alla deliberazione di adozione preliminare del Commissario ad Acta n. 1/2022 del 13/01/2022.

Dall’analisi condotta dall’Ufficio è emerso che la p.ed. 136 del Comune Catastale di Vigolo Vattaro risulterebbe non schedata. Tuttavia dagli elaborati grafici allegati alla scheda edificio V255 – relativa alla sola p.ed. 148/1 – risulterebbe ricompresa nella medesima scheda anche la p.ed. 136. Infatti:

- la fotografia riportata nella scheda V255 del P.R.G. “Revisione del Piano dei centri storici” rappresenta il fronte sud-ovest non della p.ed. 148/1 ma della p.ed. 136, come deducibile raffrontandola con la documentazione fotografica contenuta nella schedatura storica della p.ed. 136 del P.R.G. di Vigolo Vattaro;
- nei due estratti cartografici allegati alla scheda V255 (estratto del P.R.G. e planimetria catastale) il cerchio rosso comprende chiaramente anche la p.ed. 136 in oggetto.

Per quanto sopra descritto, relativamente alla schedatura dei due edifici si può ritenere che:

- a) per quanto concerne la mancata scheda C195 riferita alla p.ed. 106/3 C.C. Centa in località Maso Chiesa:
  - essendo la scheda presente nella versione preliminare delle Schede di catalogazione della Variante al P.R.G.;
  - non essendo esplicitata alcuna successiva volontà pianificatoria finalizzata a eliminare la scheda edificio in oggetto;

risulta evidente che la mancanza della scheda C195 riferita alla p.ed. 106/3 C.C. Centa sia esito di un semplice errore materiale nella restituzione finale delle schede edifici.

- b) per quanto concerne la mancata schedatura dell'edificio catastalmente contraddistinto dalla p.ed. 136 C.C. Vigolo Vattaro:
- essendo il fronte nord della p.ed. in oggetto continuo e tipologicamente analogo a quello di p.ed. 148/1;
  - essendo la documentazione fotografica di scheda V255 relativa al fronte sud-ovest della p.ed. 136 e non della p.ed. 148/1;
  - includendo l'inquadramento cartografico allegato alla scheda V255 la p.ed. 136; risulta evidente che il pianificatore intendesse includere nelle valutazioni contenute nella scheda anche la p.ed. 136 oltre all'attigua p.ed. 148/1 in CC Vigolo Vattaro, includendo nella scheda V255 le due particelle.

Tutto ciò premesso

Vista la documentazione predisposta dall'Ufficio Tecnico e volta alla correzione dell'errore materiale a firma del responsabile dell'Area 2 Servizi Tecnici e del Territorio dott. Arch. Cristiano Fadanelli, costituita dai seguenti elaborati acquisiti al prot. 8813 del 04/07/2024:

- *Relazione – PRG Revisione del piano dei Centri Storici, correzione di errore materiale*
- *Tavola 1C- Centa San Nicolò, matrice 14 a 22, matrice 24- Correzione errore materiale*
- *Tavola 1Cr- Centa San Nicolò, matrice 14 a 22, matrice 24- Correzione errore materiale, raffronto*
- *Scheda C195 Correzione errore materiale*
- *Scheda V255 Correzione errore materiale*

Atteso che la correzione di errore materiale di cui alla presente deliberazione interessa le seguenti particelle per la correzione di errore cartografico: in località Maso Girardi PARTE DI PP. ED. 217, 219 E 211/3, P.ED. 427 E PP.FF. 3577/3, 3578/1, 3578/2, 3581/3, 3582, 3583 e 3585 C.C. CENTA; in località Maso Martinelli PP. ED. 135/2, 135/3, 150/1, 150/2, 151, 152, parte di PP.ED. 134/3, 136 e 154, parte di P.F. 2551/1 C.C. Centa.

Atteso che la correzione di errore materiale di cui alla presente deliberazione interessa le seguenti particelle per la correzione della schedatura degli edifici: P.ED. 106/3 C.C. Centa, P. ED. 136 C.C. Vigolo Vattaro.

Ritenuto che sussistano i presupposti per riconoscere l'errore materiale nella rappresentazione cartografica della Variante al P.R.G. Revisione del Piano dei centri storici del Comune di Altopiano della Vigolana relativamente alle parti di territorio comunale sopra dettagliate, e che le stesse debbano essere corrette secondo le indicazioni di seguito riportate:

- in località Maso Girardi, per parte di PP. ED. 217, 219 e 211/3, P.ED. 427 E PP.FF. 3577/3, 3578/1, 3578/2, 3581/3, 3582, 3583 e 3585 C.C. CENTA: riclassificazione delle particelle, da modificare secondo la destinazione assegnata dal previgente P.R.G. del Comune di Centa San Nicolò, ovvero quale “*Verde di tutela degli insediamenti abitativi*”, declinata dalla Variante “Revisione del Piano dei centri storici” ad “*Area a verde storico*”, disciplinate all’art. 13 delle NdA;
- in località Maso Martinelli, per le PP. ED. 135/2, 135/3, 150/1, 150/2, 151, 152, parte di PP.ED. 134/3, 136 e 154, parte di P.F. 2551/1 C.C. CENTA: riclassificazione delle particelle, da modificare secondo la destinazione assegnata dal previgente P.R.G. del Comune di Centa San Nicolò, ovvero quale “*Verde di tutela degli insediamenti abitativi*”, declinata dalla Variante “Revisione del Piano dei centri storici” ad “*Area a verde storico*”, disciplinate all’art. 13 delle NdA;
- La correzione non comporta modifiche alle N.T.A

Ritenuto che sussistano i presupposti per riconoscere l’errore materiale nella documentazione allegata alla Variante al P.R.G. Revisione del Piano dei centri storici del Comune di Altopiano della Vigolana relativamente alle schede degli edifici C195, (in riferimento all’edificio p.ed. 106/3 C.C. Centa) e alla scheda V255 (in riferimento all’edificio 136 C.C. Vigolo Vattaro), e che le schede debbano essere corrette secondo le indicazioni di seguito riportate:

- mancanza della scheda C195 riferita alla p.ed. 106/3 C.C. Centa: sia inserita nelle schedature degli edifici la scheda C195 già proposta ed allegata alla documentazione adottata preliminarmente con delibera del Commissario ad Acta n. 1/2022 del 13/01/2022.
- mancata schedatura dell’edificio catastalmente contraddistinto dalla p.ed. 136 C.C. Vigolo Vattaro: sia inclusa nella scheda V255 anche la p.ed. 136, oltre all’attigua p.ed. 148/1 in CC Vigolo Vattaro.

Atteso che le correzioni proposte non comporta modifiche alle N.T.A

Ritenuto necessario correggere gli errori materiali riscontrati e sopra descritti per consentire il corretto utilizzo dello strumento pianificatorio in parola.

Atteso che ai sensi dell’art. 44 comma 3. della L.P. 04.08.2015 n° 15, la correzione di errori materiali presenti nelle norme di attuazione, nelle rappresentazioni grafiche e negli altri elaborati del PRG è approvata dal Consiglio Comunale, e che successivamente all’approvazione, previa comunicazione alla Provincia, i comuni pubblicano gli atti che approvano le rettifiche nel Bollettino ufficiale della Regione.

Accertato che l’approvazione della presente deliberazione non comporta adozione di variante al PRG e non è pertanto assoggettata al rispetto del limite di assunzione di n. 3 varianti nel biennio antecedente alla data odierna, ai sensi dell’art. 42, comma 2 della L.P. 15/2015.

Rilevato che, ai sensi dell’art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 03/05/2018 nr. 2, sulla proposta di deliberazione relativa all’oggetto ha espresso il parere di competenza:

- Il Responsabile d'Area 2 Servizi Tecnici e del Territorio, dott. arch. Cristiano Fadanelli, parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnico amministrativa;

Dato atto che in ordine alla presente proposta non rilevano aspetti contabili e che pertanto non necessita l'espressione del relativo parere.

Ritenuto sussistere tutti i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche per dar corso all'approvazione della correzione degli errori riscontrati e sopra descritti.

Vista la L.P. 04.08.2015 n. 15 “Legge provinciale per il governo del territorio” e ss.mm.;

Vista la L.P. 04 marzo 2008, n. 1;

Vista la Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2;

Visto lo Statuto Comunale in vigore;

Visto il Regolamento del Consiglio Comunale;

Con voti favorevoli n. 16, contrari n. 0, e astenuti n. 0, su n. 16 Consiglieri presenti e votanti, espressi per alzata di mano, proclamati dal Presidente, giusta verifica da parte degli scrutatori,

## **DELIBERA**

1. Di approvare la correzione degli errori materiali riscontrati nella cartografia della Variante al P.R.G. Revisione del Piano dei centri storici, adottata con deliberazione del Commissario ad acta n. 2 del 14/09/2022 e approvata dalla Giunta Provinciale con deliberazione n. 1040 del 09 giugno 2023, in riferimento alla tavola *Tavola 1C-Centa San Nicolò, matrice 14 a 22, matrice 24*, rappresentanti il territorio comprendente le particelle site in località in località Maso Girardi parte di PP. ED. 217, 219 E 211/3, P.ED. 427 E PP.FF. 3577/3, 3578/1, 3578/2, 3581/3, 3582, 3583 e 3585 C.C. CENTA e le particelle site in località Maso Martinelli pp. ed. 135/2, 135/3, 150/1, 150/2, 151, 152, parte di pp.ed. 134/3, 136 e 154, parte di P.F. 2551/1 C.C. Centa, correggendo gli stessi secondo le seguenti indicazioni:
  - Modificare l'erronea destinazione *Area a verde pubblico* e correggere secondo la destinazione assegnata dal previgente P.R.G. del Comune di Centa San Nicolò, ovvero quale *Verde di tutela degli insediamenti abitativi*, declinata dalla vigente Variante Revisione del Piano dei centri storici in *Area a verde storico*, disciplinate all'art. 13 delle NdA
2. Di approvare la correzione degli errori materiali riscontrati nella schedatura degli edifici allegata Variante al P.R.G. Revisione del Piano dei centri storici, adottata con deliberazione del Commissario ad acta n. 2 del 14/09/2022 e approvata dalla Giunta Provinciale con deliberazione n. 1040 del 09 giugno 2023, in riferimento alle schede C195 riferita alla p.ed. 106/3 C.C. Centa e alla mancata schedatura della p.ed. 136 in C.C. Vigolo Vattaro secondo le seguenti indicazioni:

- sia inserita nelle schedature degli edifici la scheda C195 già proposta ed allegata alla documentazione adottata preliminarmente con delibera del Commissario ad Acta n. 1/2022 del 13/01/2022.
  - sia inclusa nella scheda V255 anche la p.ed. 136, oltre all'attigua p.ed. 148/1 in CC Vigolo Vattaro.
3. Di approvare ai fini di quanto contenuto ai punti 1 e 2 la documentazione tecnica volta alla correzione degli errori materiali predisposta dall'Ufficio Tecnico e sottoscritta dall'arch. Cristiano Fadanelli, Responsabile dell'Area 2 Servizi Tecnici e del Territorio e composta dei seguenti elaborati acquisiti al prot. n. 8813 d.d. 04/07/2024:
    - *Relazione – PRG Revisione del piano dei Centri Storici, correzione di errore materiale*
    - *Tavola 1C- Centa San Nicolò, matrice 14 a 22, matrice 24- Correzione errore materiale*
    - *Tavola 1Cr- Centa San Nicolò, matrice 14 a 22, matrice 24- Correzione errore materiale, raffronto*
    - *Scheda C195 Correzione errore materiale*
    - *Scheda V255 Correzione errore materiale*
  4. Di demandare al Sindaco e al Responsabile dell'Area 2, ognuno per le proprie competenze, l'adempimento degli atti necessari per il perfezionamento della trasmissione degli elaborati di variante in formato Shape sul portale GPU della PAT.
  5. Di inviare, ai sensi dell'art. 44 comma 3 della L.P. 04.08.2015 n° 15, copia della presente deliberazione alla Provincia Autonoma di Trento – Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio nonché alla Comunità Alta Valsugana e Bersntol e di pubblicare la presente deliberazione nel Bollettino Ufficiale della Regione.

Avverso la presente deliberazione è ammessa opposizione alla Giunta Comunale entro il periodo di pubblicazione e, da parte di chi vi abbia interesse:

1. Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da parte di chi vi abbia interesse per motivi di legittimità, entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del DPR 24.11.1971, n. 1199;
2. Ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento, da parte di chi vi abbia interesse, entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 2.7.2010 n. 104.

Data lettura del presente verbale, lo stesso viene approvato e sottoscritto.

LA PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
COMUNALE  
Dott.ssa Patrizia Montermini

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Massimo Bonetti

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli art. 20 e 21 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).*