187195
Deliberazioni - Parte 1 - Anno 2018

Comuni in provincia di Trento

Comune di Altopiano della Vigolana

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
del 15 maggio 2018, n. 34

Variante al P.R.G. dell'ex Comune di Vigolo Vattaro ai sensi dell'art. 44 comma 3 L.P.04.08.2015 n. 15 "Legge Provinciale per il governo del territorio": correzione errore materiale cartografia P.R.G. Centro Storico p.ed. 222 p.m. 2 Via al Torrente - p.ed. 450 pp.mm. 1-2 Via Archesi - C.C. Vigolo Vattaro

Continua >>>

COMUNE DI ALTOPIANO DELLA VIGOLANA

(Provincia di Trento)

Verbale di deliberazione N. 34

del Consiglio comunale

OGGETTO: **Variante al P.R.G. dell'ex Comune di Vigolo Vattaro ai sensi dell'art. 44 comma 3 L.P. 04.08.2015 n. 15 "Legge Provinciale per il governo del territorio": correzione errore materiale cartografia P.R.G. Centro Storico p.ed. 222 p.m. 2 Via al Torrente - p.ed. 450 pp.mm. 1-2 Via Archesi - C.C. Vigolo Vattaro.**

L'anno **DUEMILADICIOTTO** addì **quindici** del mese di **maggio**, alle ore 20.30, Palazzo Bortolazzi piano terra loc. Vattaro, formalmente convocato si è riunito il Consiglio comunale in seduta pubblica di prima convocazione.

Presenti i signori:

	Assenti	
	giust.	ingiust.
1. Perazzoli David - Sindaco		
2. Bianchini Aldo - Consigliere Comunale		
3. Bonvecchio Michela - Consigliere Comunale		
4. Campregher Alice - Consigliere Comunale		
5. Demattè Roberto - Consigliere Comunale	X	
6. Forti Stefano - Consigliere Comunale	X	
7. Fruet Marco - Consigliere Comunale		
8. Furlani Maria - Consigliere Comunale		
9. Giacomelli Mattia - Consigliere Comunale	X	
10. Martinelli Adriano - Consigliere Comunale		
11. Martinelli Nadia - Consigliere Comunale	X	
12. Martinelli Nicolò - Consigliere Comunale		
13. Pacchielat Michela - Consigliere Comunale	X	
14. Raimondo Francesco Maria - Consigliere Comunale		
15. Sadler Renzo - Consigliere Comunale	X	
16. Tamanini Armando - Consigliere Comunale		
17. Tamanini Devis - Consigliere Comunale		
18. Zamboni Fausto - Consigliere Comunale	X	

Assiste il Segretario Comunale Marzatico dott.ssa Anna.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor Raimondo Francesco Maria, nella sua qualità di Presidente Del Consiglio assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Oggetto: Variante al P.R.G. dell'ex Comune di Vigolo Vattaro ai sensi dell'art. 44 comma 3 L.P. 04.08.2015 n. 15 "Legge Provinciale per il governo del territorio": correzione errore materiale cartografia P.R.G. Centro Storico p.ed. 222 p.m. 2 Via al Torrente - p.ed. 450 pp.mm. 1-2 Via Archesi - C.C. Vigolo Vattaro.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la relazione dell'Ufficio Edilizia Privata – Urbanistica del 20.04.2018 che si riporta ai fini esplicativi:

"Dal 01.01.2016 i Comuni di Bosentino, Centa San Nicolò, Vattaro e Vigolo Vattaro sono stati sciolti per fusione ed inclusi nel nuovo comune di Altopiano della Vigolana; gli strumenti urbanistici previgenti dei singoli comuni hanno continuato e continuano ad essere operativi disciplinando la materia edilizia ed urbanistica fintantoché non sarà predisposto il nuovo Piano Regolatore ed il nuovo Regolamento Edilizio a valere per l'intero territorio del nuovo comune di Altopiano della Vigolana.

La Variante Urbanistica al Piano Regolatore Generale del Comune di Vigolo Vattaro è stata approvata dalla Giunta Provinciale con deliberazione n° 1354 del 24.05.2011, la stessa, per espressa dizione nella deliberazione giuntale riveste anche valenza di adeguamento alla variante 2008 del Piano Urbanistico Provinciale.

Le Norme di Attuazione disciplinano puntualmente gli interventi possibili ed ammissibili sia per quanto attiene alle varie zone del P.R.G. e sia per gli edifici esistenti, questi ultimi con particolare riferimento al centro storico presente sul territorio comunale.

La cartografia del Piano Regolatore Generale, per quanto riguarda il centro storico, ne definisce la perimetrazione nonché la classificazione dei singoli edifici oltre alle aree libere che lo compongono.

ERRORE CARTOGRAFICO

1. P.ED. 222 P.MAT. 2 C.C. VIGOLO VATTARO

Con nota dd. 05.02.2018, pervenuta in data 06.02.2018 prot. n° 1905, la proprietaria della p.mat. 2 della p.ed. 222 in C.C. Vigolo Vattaro, segnala che sussiste un'incongruenza tra la situazione reale dell'edificio p.ed. 222 e la rappresentazione della cartografia del Piano Regolatore Generale.

Le verifiche esperite dal personale dell'Ufficio Edilizia Privata hanno effettivamente confermato che la consistenza dell'edificio contraddistinto dalla p.ed. 222 esistente e situato all'interno del perimetro del centro storico, appare diversa rispetto a quanto rappresentato dalla cartografia del P.R.G. ed in particolare manca completamente la porzione di edificio rivolta a sud delle dimensioni indicative di mt 6,60 x 5,50 oltre ad un manufatto attiguo delle dimensioni di circa 2,50 x 1,50.

Tale porzione di edificio appare di costruzione non recente e quindi sicuramente antecedente alla predisposizione ed approvazione della variante al PRG. Ne consegue che detta struttura costituisce a tutti gli effetti una costruzione e come tale deve essere valutata e classificata anche ai fini urbanistici dal

Piano Regolatore Generale. Ulteriormente risulta che la parte di edificio "dimenticato" dal PRG è presente sia nella divisione materiale dell'edificio con propria descrizione e definizione e sia nella planimetria di accatastamento dell'immobile.

Il PRG vigente, non definendo nulla in merito alla citata parte di edificio esistente lo assimila al resto del cortile esterno classificandolo come "spazio aperto".

E' pertanto accertata la sussistenza di un errore materiale ovvero di una mancata considerazione di una costruzione esistente nella cartografia del Piano Regolatore Generale del Comune di Vigolo Vattaro.

La parte di edificio non considerato nella cartografia del PRG risulta contiguo all'edificio esistente facente parte della stessa p.ed. 222 e classificato come "edificio soggetto a ristrutturazione" dal vigente PRG, disciplinato dall'art. 48 delle norme di attuazione che ne dispone gli interventi ammessi e possibili.

Ai fini della valutazione sull'eventuale classificazione da conferire alla citata porzione di edificio, si considera come lo stesso sia in continuità diretta con l'edificio classificato come "edificio soggetto a ristrutturazione" costituendone anche uno specifico completamento. La tipologia costruttiva e la sua evidente datazione fanno ritenere come congrua ed appropriata la sopra citata classificazione urbanistica.

2. P.ED. 450 P.MAT. 1-2 C.C. VIGOLO VATTARO

Con nota dd. 07.03.2017, pervenuta in data 08.03.2017 prot. n° 2750, i proprietari delle pp.mat. 1 e 2 della p.ed. 450 in C.C. Vigolo Vattaro, hanno segnalato la sussistenza un'incongruenza tra la situazione reale dell'edificio p.ed. 450 e la rappresentazione della cartografia del Piano Regolatore Generale.

Le verifiche esperite dal personale dell'Ufficio Edilizia Privata hanno effettivamente confermato che la conformazione dell'edificio di antica origine contraddistinto dalla p.ed. 450, situato all'interno del perimetro del centro storico, appare diversa rispetto a quanto rappresentato dalla cartografia del P.R.G. ed in particolare il manufatto edilizio presente al piano terra sul lato ovest è posizionato sul filo della parete sud dell'edificio nel mentre sulla cartografia del PRG risulta arretrato rispetto allo stesso limite della parete sud. Tale manufatto, dal riscontro con le planimetrie catastali, risulta a forma trapezoidale con lunghezza di mt. 4,10 e larghezza rispettivamente di mt. 2,10 sul fianco del lato di monte e di mt. 1,90 su quello del lato di valle. È costituto da un solo piano fuori terra e dotato di copertura piana in calcestruzzo.

Lo stesso appare di costruzione non recente e quindi sicuramente antecedente alla predisposizione ed approvazione della variante al PRG. Ne consegue che detto manufatto costituisce a tutti gli effetti una costruzione e come tale deve essere adeguatamente rappresentato e nella sua originaria posizione.

La cartografia del PRG vigente definisce il predetto manufatto, addossato alla parete ovest dell'immobile, come "edificio soggetto a risanamento conservativo" analogamente al resto dell'immobile p.ed. 450 C.C. Vigolo Vattaro.

E' pertanto accertata la sussistenza di un errore materiale di natura cartografica del P.R.G. e consistente nella errata localizzazione di un manufatto edilizio di

modesta entità e consistenza, classificato come "edificio soggetto a risanamento conservativo" dal vigente PRG e disciplinato dall'art. 47 delle norme di attuazione che ne dispone gli interventi ammessi e possibili.

Ai fini della valutazione circa la classificazione da conferire alla citata porzione di edificio, si considera come lo stesso sia in continuità diretta con l'edificio classificato come "edificio soggetto a risanamento conservativo" costituendone anche uno specifico completamento. La tipologia costruttiva e la sua attestata vetustà fanno ritenere come congrua ed appropriata la sopra citata classificazione urbanistica.

Esame Commissione Edilizia Comunale:

La Commissione Edilizia Comunale in seduta del 26.04.2018 verbale di seduta n. 02 ha esaminato la proposta predisposta dall'Amministrazione Comunale in merito ad una eventuale correzione di errore materiale presente nella cartografia del vigente PRG dell'ex comune di Vigolo Vattaro ed in particolare in riferimento agli edifici p.ed. 222 e p.ed. 450. In dettaglio la Commissione Edilizia Comunale ha sancito che "… ***riconosce l'esistenza dell'errore materiale nella cartografia del PRG riguardante la p.ed. 222 p.mat. 2 e la p.ed. 450 p.mat. 1-2 e propone la rettifica dello stesso secondo la seguente articolazione:***

- ***P.ed. 222 p.mat. 2: inserire il corpo di edificio non presente nell'attuale cartografia secondo quanto attestato dalla mappa catastale in vigore e con la classificazione di intervento uniformata alla restante parte di edificio attiguo: R3 – ristrutturazione;***
- ***P.ed. 450 p.mat. 1-2: modificare la posizione del corpo di edificio considerato nella localizzazione corretta dettata dalla mappa catastale e mantenendo la classificazione di intervento attuale: R2 risanamento conservativo"***.

Procedura:

Le sopra dettagliate modifiche non richiedono la procedura usuale con la predisposizione di Variante al P.R.G. come normalmente previsto, bensì l'attivazione di un iter semplificato mediante l'approvazione da parte dell'organo competente (consiglio Comunale) dell'Amministrazione Comunale e quindi la comunicazione alla Provincia Autonoma di Trento e contestuale adeguata pubblicità, il tutto secondo i disposti dall'art. 44 comma 3. della L.P. 04.08.2015 n° 15.

Preso atto che la Commissione Edilizia Comunale, secondo le proprie competenze di cui all'art. 45 comma 4. del Regolamento Edilizio Comunale, ha riconosciuto la sussistenza dell'errore materiale in argomento proponendo la rettifica della cartografia dello stesso PRG classificando il corpo di edificio esistente sulla p.ed. 222 p.mat. 2 C.C. Vigolo Vattaro nella categoria R3 – soggetto a "ristrutturazione" e la modifica della posizione del manufatto edilizio p.ed. 450 pp.mat. 1-2 C.C. Vigolo Vattaro con la conferma della classificazione nella categoria R2 soggetto a "risanamento conservativo".

Visto l'art. 44 comma 3. della L.P. 04.08.2015 n° 15 che recita "*La correzione di errori materiali presenti nelle norme di attuazione, nelle rappresentazioni grafiche e negli altri elaborati del*

PTC e del PRG è approvata, rispettivamente, dagli organi assembleari delle comunità e dei comuni. Previa comunicazione alla Provincia, le comunità e i comuni pubblicano gli atti che approvano le rettifiche nel Bollettino ufficiale della Regione."

Ritenuto necessario correggere l'errore materiale riscontrato modificando la cartografia del Piano Regolatore Generale dell'ex Comune di Vigolo Vattaro per quanto attiene gli edifici p.ed. 222 p.mat. 2 e 450 pp.mat. 1-2 secondo gli elaborati tecnici predisposti dall'Ufficio Edilizia Privata – Urbanistica, allegati quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Vista la L.P. 04.08.2015 n. 15 "Legge provinciale per il governo del territorio" ed in particolare l'art. 44 comma 3;

Rilevato che, ai sensi dell'articolo 81 del D.P.Reg. 1 febbraio 2005 n. 3/L, sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto:

- il responsabile dell'Area 3 dott. Massimo Bonetti espresso parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica;

Dato atto che non si rende necessaria l'acquisizione del parere di regolarità contabile non comportando il presente provvedimento impegni di spesa;

Vista la L.R. 04.01.1993 n.1 e s.m. e i.;

Visto il T.U.LL.RR.O.C, approvato con D.P.G.R. 27.02.1995, n° 4/L;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il T.U. delle leggi regionali sull'Ordinamento dei Comuni della Regione T.A.A., approvato con D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L e ss.mm.;

In seguito a discussione consigliare di cui al verbale di seduta;

Con voti favorevoli n. 11, voti contrari n. 0, astenuti n. 0, su n. 11 Consiglieri presenti e votanti, voti espressi in forma palese per alzata di mano e proclamati dal Presidente, giusta verifica da parte degli scrutatori.

D E L I B E R A

1. Di rettificare l'errore materiale riscontrato nella cartografia del Piano Regolatore Generale dell'ex Comune di Vigolo Vattaro secondo la seguente articolazione:
   a) p.ed. 222 p.mat. 2 Via al Torrente - C.C. Vigolo Vattaro: inserimento dell'esistente corpo di edificio secondo le risultanze della mappa catastale al posto dell'attuale destinazione "spazio aperto" e classificandolo quale porzione di edificio soggetto a "ristrutturazione R3";
   b) p.ed. 450 pp.mat. 1-2 Via Archesi – C.C. Vigolo Vattaro: modificare la posizione del corpo di edificio considerato nella localizzazione corretta dettata dalla mappa catastale e mantenendo la classificazione di intervento attuale "risanamento conservativo R2";

il tutto secondo gli elaborati tecnici predisposti dall'Ufficio Edilizia Privata – Urbanistica, allegati quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

2. Di comunicare la presente alla Provincia Autonoma di Trento – Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio nonché alla Comunità Alta Valsugana e Bersntol e di pubblicare per notizia gli atti di rettifica nel Bollettino Ufficiale della Regione.

****

Avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:
1. Opposizione, da parte di ogni cittadino, entro il periodo di pubblicazione, da presentare alla Giunta Comunale, ai sensi dell'art. 79 del DPGR 1.2.2005 n. 3/L.
2. Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da parte di chi vi abbia interesse per motivi di legittimità, entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del DPR 24.11.1971, n. 1199;

Data lettura del presente verbale, lo stesso viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO	IL SEGRETARIO COMUNALE
Raimondo Francesco Maria	Marzatico dott.ssa Anna

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli art. 20 e 21 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

COMUNE DI ALTOPIANO DELLA VIGOLANA **PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO**

VARIANTE AL P.R.G. AI SENSI DELL'ART. 44 COMMA 3 L.P. 04.08.2015 N. 15 "LEGGE PROVINCIALE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO" – CORREZIONE ERRORE MATERIALE CARTOGRAFIA P.R.G. CENTRO STORICO

1) P.ED. 222 P.MAT. 2 C.C. VIGOLO VATTARO

2) P.ED. 450 P.MAT. 1-2 C.C. VIGOLO VATTARO

RELAZIONE TECNICA

COMUNE DI ALTOPIANO DELLA VIGOLANA Prov di TRENTO

IL TECNICO ISTRUTTORE
UFFICIO EDILIZIA PRIVATA - URBANISTICA
LEONARDELLI P.I.ED. FERNANDO

VISTO:

COMUNE DI ALTOPIANO DELLA VIGOLANA Prov. di TRENTO

IL RESPONSABILE
UFFICIO EDILIZIA PRIVATA - URBANISTICA
DOTT. MASSIMO BONETTI

Premessa

Dal 01.01.2016 i Comuni di Bosentino, Centa San Nicolò, Vattaro e Vigolo Vattaro sono stati sciolti per fusione ed inclusi nel nuovo comune di Altopiano della Vigolana; gli strumenti urbanistici previgenti dei singoli comuni hanno continuato e continuano ad essere operativi disciplinando la materia edilizia ed urbanistica fintantoché non sarà predisposto il nuovo Piano Regolatore ed il nuovo Regolamento Edilizio a valere per l'intero territorio del nuovo comune di Altopiano della Vigolana.

La Variante Urbanistica al Piano Regolatore Generale del Comune di Vigolo Vattaro è stata approvata dalla Giunta Provinciale con deliberazione n° 1354 del 24.05.2011, la stessa, per espressa dizione nella deliberazione giuntale riveste anche valenza di adeguamento alla variante 2008 del Piano Urbanistico Provinciale.

Le Norme di Attuazione disciplinano puntualmente gli interventi possibili ed ammissibili sia per quanto attiene alle varie zone del P.R.G. e sia per gli edifici esistenti, questi ultimi con particolare riferimento al centro storico presente sul territorio comunale.

La cartografia del Piano Regolatore Generale, per quanto riguarda il centro storico, ne definisce la perimetrazione nonché la classificazione dei singoli edifici oltre alle aree libere che lo compongono.

ERRORE CARTOGRAFICO

1. P.ED. 222 P.MAT. 2 C.C. VIGOLO VATTARO

Con nota dd. 05.02.2018, pervenuta in data 06.02.2018 prot. n° 1905, la proprietaria della p.mat. 2 della p.ed. 222 in C.C. Vigolo Vattaro, segnala che sussiste un'incongruenza tra la situazione reale dell'edificio p.ed. 222 e la rappresentazione della cartografia del Piano Regolatore Generale.

Le verifiche esperite dal personale dell'Ufficio Edilizia Privata hanno effettivamente confermato che la consistenza dell'edificio contraddistinto dalla p.ed. 222 esistente e situato all'interno del perimetro del centro storico, appare diversa rispetto a quanto rappresentato dalla cartografia del P.R.G. ed in particolare manca completamente la porzione di edificio rivolta a sud delle dimensioni indicative di mt 6,60 x 5,50 oltre ad manufatto attiguo delle dimensioni di circa 2,50 x 1,50.

Tale porzione di edificio appare di costruzione non recente e quindi sicuramente antecedente alla predisposizione ed approvazione della variante al PRG. Ne consegue che detta struttura costituisce a tutti gli effetti una costruzione e come tale deve essere valutata e classificata anche ai fini urbanistici dal Piano Regolatore Generale. Ulteriormente risulta che la parte di edificio "dimenticato" dal PRG è presente sia nella divisione materiale dell'edificio con propria descrizione e definizione e sia nella planimetria di accatastamento dell'immobile.

Il PRG vigente, non definendo nulla in merito alla citata parte di edificio esistente lo assimila al resto del cortile esterno classificandolo come "spazio aperto".

E' pertanto accertata la sussistenza di un errore materiale ovvero di una mancata considerazione di una costruzione esistente nella cartografia del Piano Regolatore Generale del Comune di Vigolo Vattaro.

La parte di edificio non considerato nella cartografia del PRG risulta contiguo all'edificio esistente facente parte della stessa p.ed. 222 e classificato come "*edificio soggetto a ristrutturazione*" dal vigente PRG, disciplinato dall'art. 48 delle norme di attuazione che ne dispone gli interventi ammessi e possibili.

Ai fini della valutazione sull'eventuale classificazione da conferire alla citata porzione di edificio, si considera come lo stesso sia in continuità diretta con l'edificio classificato come "*edificio soggetto a ristrutturazione*" costituendone anche uno specifico completamento. La tipologia costruttiva e la sua evidente datazione fanno ritenere come congrua ed appropriata la sopra citata classificazione urbanistica.

2. P.ED. 450 P.MAT. 1-2 C.C. VIGOLO VATTARO

Con nota dd. 07.03.2017, pervenuta in data 08.03.2017 prot. n° 2750, i proprietari delle pp.mat. 1 e 2 della p.ed. 450 in C.C. Vigolo Vattaro, hanno segnalato la sussistenza un'incongruenza tra la situazione reale dell'edificio p.ed. 450 e la rappresentazione della cartografia del Piano Regolatore Generale.

Le verifiche esperite dal personale dell'Ufficio Edilizia Privata hanno effettivamente confermato che la conformazione dell'edificio di antica origine contraddistinto dalla p.ed. 450, situato all'interno del perimetro del centro storico, appare diversa rispetto a quanto rappresentato dalla cartografia del P.R.G. ed in particolare il manufatto edilizio presente al piano terra sul lato ovest è posizionato sul filo della parete sud dell'edificio nel mentre sulla cartografia del PRG risulta arretrato rispetto allo stesso limite della parete sud. Tale manufatto, dal riscontro con le planimetrie catastali, risulta a forma trapezoidale con lunghezza di mt. 4,10 e larghezza rispettivamente di mt. 2,10 sul fianco del lato di monte e di mt. 1,90 su quello del lato di valle. È costituto da un solo piano fuori terra e dotato di copertura piana in calcestruzzo.

Lo stesso appare di costruzione non recente e quindi sicuramente antecedente alla predisposizione ed approvazione della variante al PRG. Ne consegue che detto manufatto costituisce a tutti gli effetti una costruzione e come tale deve essere adeguatamente rappresentato e nella sua originaria posizione.

La cartografia del PRG vigente definisce il predetto manufatto, addossato alla parete ovest dell'immobile, come "edificio soggetto a risanamento conservativo" analogamente al resto dell'immobile p.ed. 450 C.C. Vigolo Vattaro.

E' pertanto accertata la sussistenza di un errore materiale di natura cartografica del P.R.G. e consistente nella errata localizzazione di un manufatto edilizio di modesta entità e consistenza, classificato come "*edificio soggetto a risanamento conservativo*" dal vigente PRG e disciplinato dall'art. 47 delle norme di attuazione che ne dispone gli interventi ammessi e possibili.

Ai fini della valutazione circa la classificazione da conferire alla citata porzione di edificio, si considera come lo stesso sia in continuità diretta con l'edificio classificato come "*edificio soggetto a risanamento conservativo*" costituendone anche uno specifico completamento. La tipologia costruttiva e la sua attestata vetustà fanno ritenere come congrua ed appropriata la sopra citata classificazione urbanistica.

Procedura:

Le sopra dettagliate modifiche non richiedono la procedura usuale con la predisposizione di Variante al P.R.G. come normalmente previsto, bensì l'attivazione di un iter semplificato mediante l'approvazione da parte dell'organo competente (consiglio Comunale) dell'Amministrazione Comunale e quindi la comunicazione alla Provincia Autonoma di Trento e contestuale adeguata pubblicità.

Esame Commissione Edilizia Comunale:

La Commissione Edilizia Comunale in seduta del 26.04.2018 verbale di seduta n. 02 ha esaminato la proposta predisposta dall'Amministrazione Comunale in merito ad una eventuale correzione di errore materiale presente nella cartografia del vigente PRG dell'ex comune di Vigolo Vattaro ed in particolare in riferimento agli edifici p.ed. 222 e p.ed. 450. In dettaglio la Commissione Edilizia Comunale ha sancito che "*... riconosce l'esistenza dell'errore materiale nella cartografia del PRG riguardante la p.ed. 222 p.mat. 2 e la p.ed. 450 p.mat. 1-2 e propone la rettifica dello stesso secondo la seguente articolazione:*

- *P.ed. 222 p.mat. 2: inserire il corpo di edificio non presente nell'attuale cartografia secondo quanto attestato dalla mappa catastale in vigore e con la classificazione di intervento uniformata alla restante parte di edificio attiguo: R3 – ristrutturazione;*
- *P.ed. 450 p.mat. 1-2: modificare la posizione del corpo di edificio considerato nella localizzazione corretta dettata dalla mappa catastale e mantenendo la classificazione di intervento attuale: R2 risanamento conservativo",* secondo la procedura dell'art. 44, comma 3 della L.P. 15/2015.

Conclusioni:

Tutto ciò premesso, si propone, ritenendole ammissibili, le modifiche della cartografia del Piano Regolatore Generale vigente sul territorio dell'ex comune di Vigolo Vattaro ed in particolare per quanto attiene gli edifici esistenti definiti dalla p.edif. 222 e 450 situati nel centro storico dell'abitato di Vigolo Vattaro così come dettagliato ai paragrafi precedenti:

1. **p.ed. 222 p.mat. 2 C.C. Vigolo Vattaro: porzione di edificio esistente e non rappresentato nella cartografia del PRG da inserire classificare come "edificio soggetto a ristrutturazione R3";**
2. **p.ed. 450 pp.mat. 1-2 C.C. Vigolo Vattaro: errata localizzazione manufatto edilizio ➔ da rappresentare in maniera corretta secondo lo stato reale con conferma della classificazione quale "edificio soggetto a risanamento conservativo R2".**

Quanto sopra dovrà esplicitarsi secondo la procedura prevista dall'art. 44 comma 3. della L.P. 04.08.2015 n° 15 "Legge provinciale per il governo del territorio".

Ad evidenza della proposta delle modifiche della cartografia del P.R.G. in argomento, si allega:

- Estratto mappa castale 1: 1.000;
- Estratto Cartografia PRG – Tav. C ,
- Piano divisione materiale p.ed. 222;
- Documentazione
- fotografica stato attuale p.ed. 222;
- Piano divisione materiale p.ed. 450;
- Documentazione fotografica stato precedente e stato attuale p.ed. 450

Altopiano della Vigolana, 26.04.2018

COMUNE DI ALTOPIANO DELLA VIGOLANA Prov. di TRENTO

IL TECNICO ISTRUTTORE
UFFICIO EDILIZIA PRIVATA- URBANISTICA
LEONARDELLI P.I.Ed. FERNANDO

VISTO:

IL RESPONSABILE
UFFICIO EDILIZIA PRIVATA - URBANISTICA
DOTT. MASSIMO BONETTI

COMUNE DI ALTOPIANO DELLA VIGOLANA **PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO**

VARIANTE AL P.R.G. AI SENSI DELL'ART. 44 COMMA 3 L.P. 04.08.2015 N. 15 "LEGGE PROVINCIALE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO" – CORREZIONE ERRORE MATERIALE CARTOGRAFIA P.R.G. CENTRO STORICO

1) P.ED. 222 P.MAT. 2 C.C. VIGOLO VATTARO

2) P.ED. 450 P.MAT. 1-2 C.C. VIGOLO VATTARO

ALLEGATI

IL TECNICO ISTRUTTORE
UFFICIO EDILIZIA PRIVATA - URBANISTICA
LEONARDELLI P.I.ED. FERNANDO

Altopiano della Vigolana, 20.04.2018

COMUNE DI ALTOPIANO DELLA VIGOLANA **PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO**

VARIANTE AL P.R.G. AI SENSI DELL'ART. 44 COMMA 3 L.P. 04.08.2015 N. 15 "LEGGE PROVINCIALE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO" – CORREZIONE ERRORE MATERIALE CARTOGRAFIA P.R.G. CENTRO STORICO

1) P.ED. 222 P.MAT. 2 C.C. VIGOLO VATTARO

2) P.ED. 450 P.MAT. 1-2 C.C. VIGOLO VATTARO

1. **P.ED. 222 P.MAT. 2 C.C. VIGOLO VATTARO**

   - ESTRATTO MAPPA CATASTALE
   - ESTRATTO P.R.G.
   - COPIA DIVISIONE MATERIALE
   - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Provincia Autonoma di Trento

Servizio Catasto

1.

Stampa effettuata per motivi d'ufficio, non sono consentiti altri usi

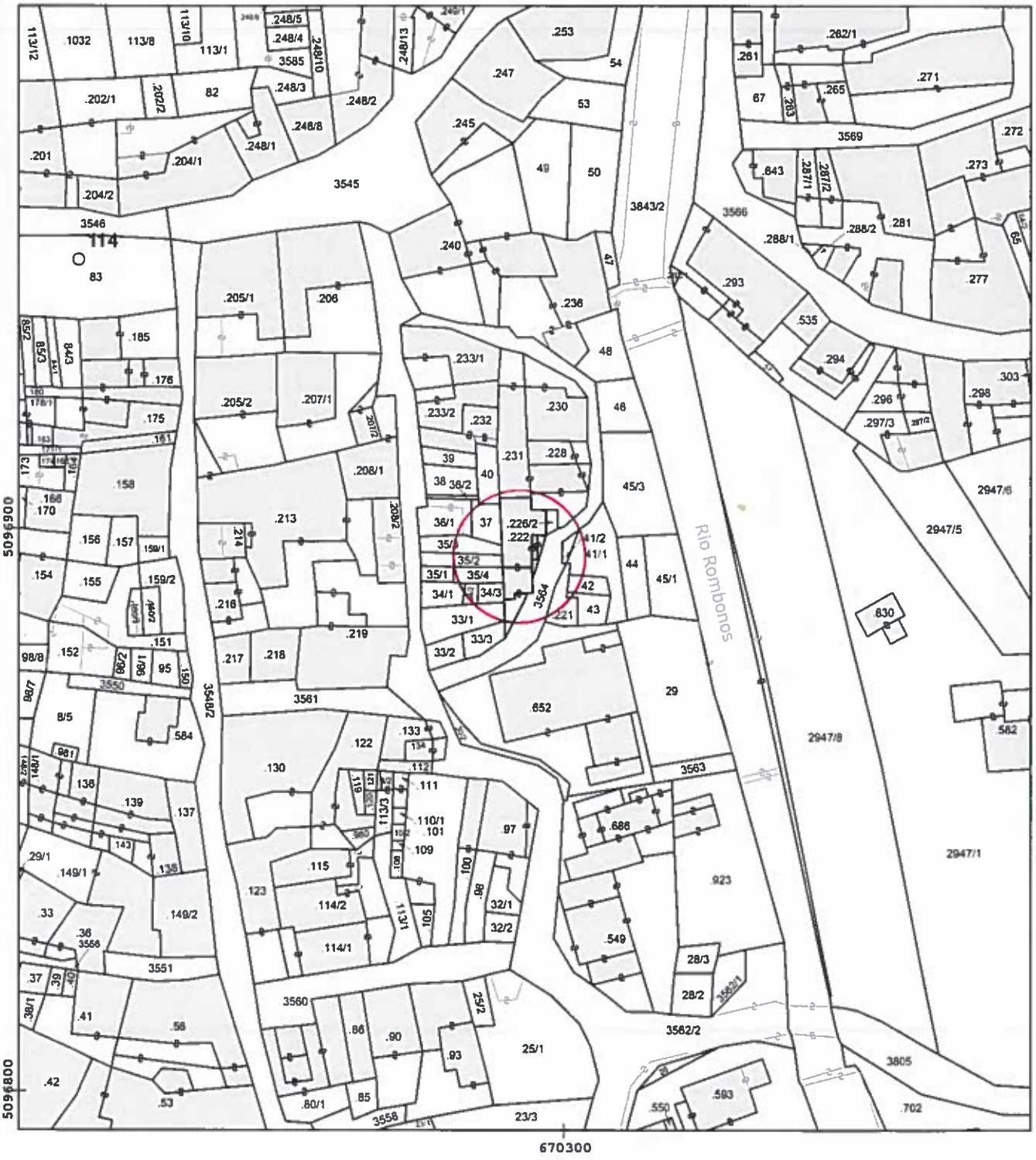
Data:
20/04/2018
Ora: 15:51

Visura Particelle Validate

Situazione degli atti informatizzati al 11/04/2018

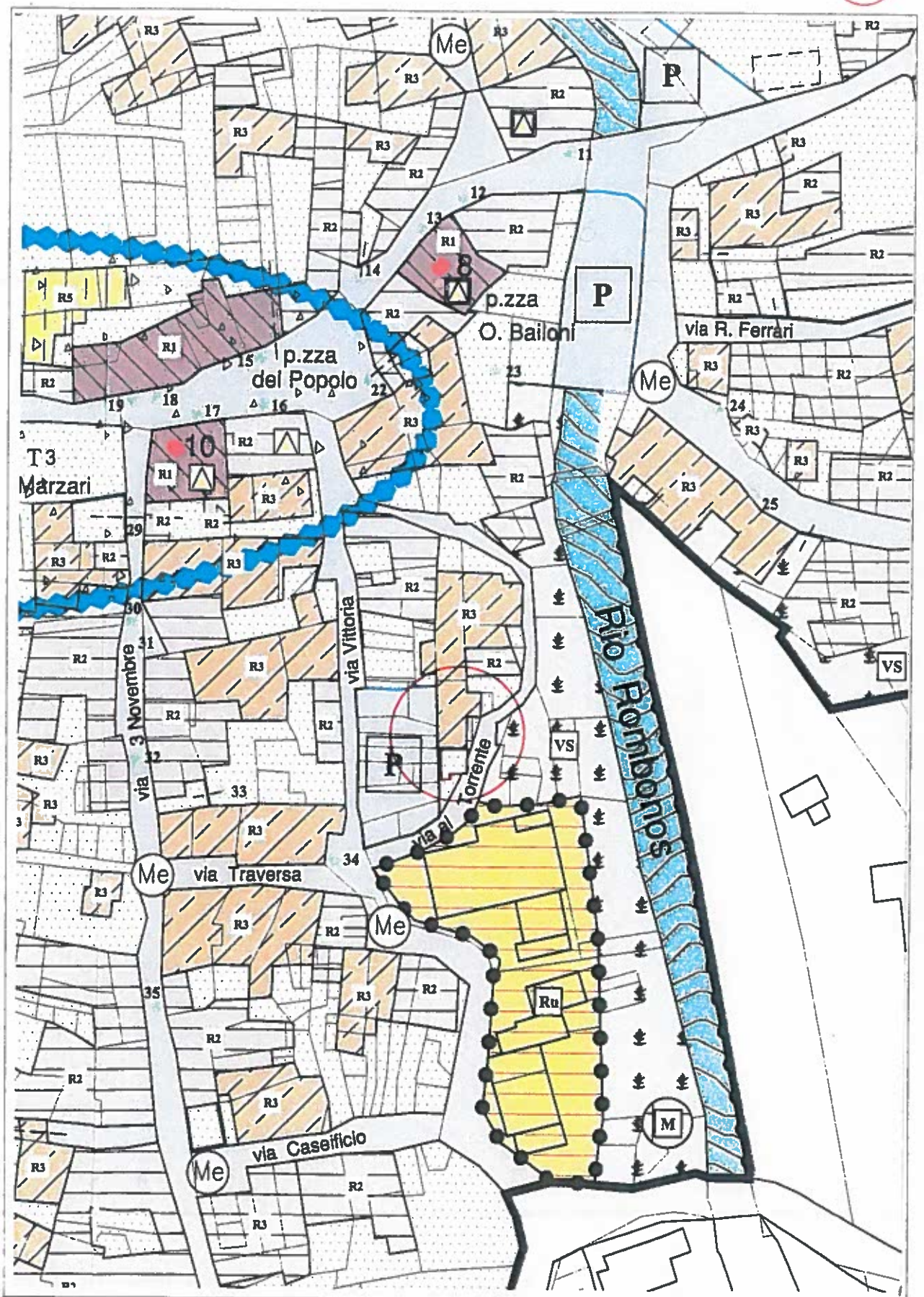
Operatore:
LNRFNN60M30L378O

Dati della richiesta	
Comune amministrativo: ALTOPIANO DELLA VIGOLANA (Cod. M350) **Comune catastale: VIGOLO VATTARO (cod. 433)** **Particella Edificiale 222**	**Ufficio Catasto competente** **TRENTO**



Scala originale 1 : 2880
Scala disegno 1 : 1000

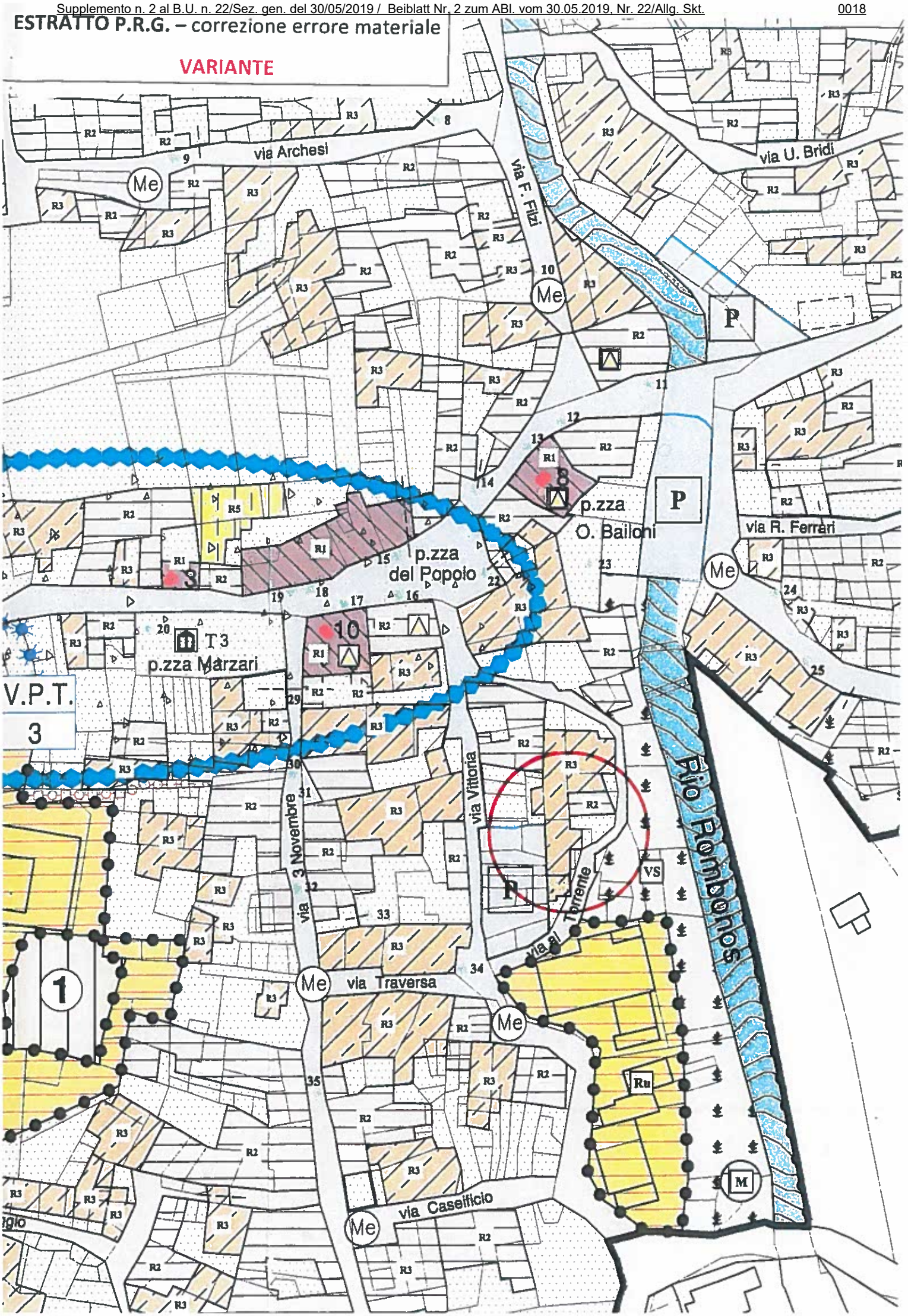
1



ESTRATTO PIANO REGOLATORE GENERALE - SCALA 1 : 1.000

ESTRATTO P.R.G. – correzione errore materiale

VARIANTE



1000 CURVE LIV. 50 m - QUOTE

TORRENTI E RIVI

PARTICELLE CATASTALI

CONFINE COMUNALE

1.

PERIMETRI ED INDICAZIONI DI ZONA

PERIMETRO CENTRI STORICI

AREE ESTERNE AL CENTRO STORICO

V.P.T. 1 — VARIANTE PATTI TERRITORIALI
numero variante
perimetro area

ZONE DI TUTELA E PROTEZIONE

PERIMETRO AREE DI TUTELA ARCHEOLOGICA

T1 - T2 - T3 CLASSE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO

AREA DI DIFESA PAESAGGISTICA

1 BENE AMBIENTALE L.P. n. 01/08 art. 69

1 manufatti e siti di interesse culturale vincolati dal D.Lgs. n. 42/2004

VIABILITA' STORICA

NEL CENTRO STORICO NEL CENTRO STORICO

categorie di intervento

R1 edifici soggetti a RESTAURO

R2 edifici soggetti a RISANAMENTO CONSERVATIVO

R3 edifici soggetti a RISTRUTTURAZIONE

R5 RUDERI con possibilità di ricostruzione

ELEMENTI STORICI

4 numero elemento puntuale

ZONE PER INSEDIAMENTI A PREVALENZA RESIDENZIALE

1 LOTTI EDIFICABILI

Ru RESIDENZIALI CONSOLIDATE DI RIQUALIFICAZIONE URBANA

EDIFICI SOGGETTI A DEMOLIZIONE - RICOSTRUZIONE

SERVIZI

ZONE ED EDIFICI PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI

attrezzature pubbliche

ca civili amministrative

r religiose

edifici ad uso pubblico

s sportive

i inedificabili

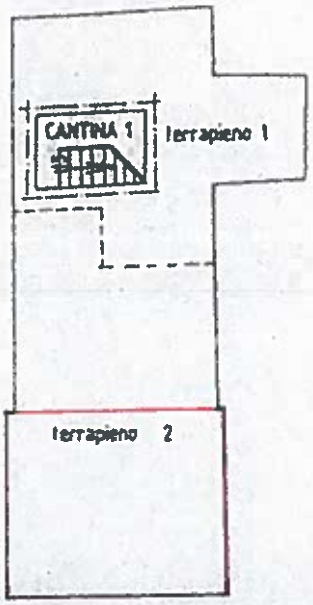
sc scolastiche

ZONE A VERDE

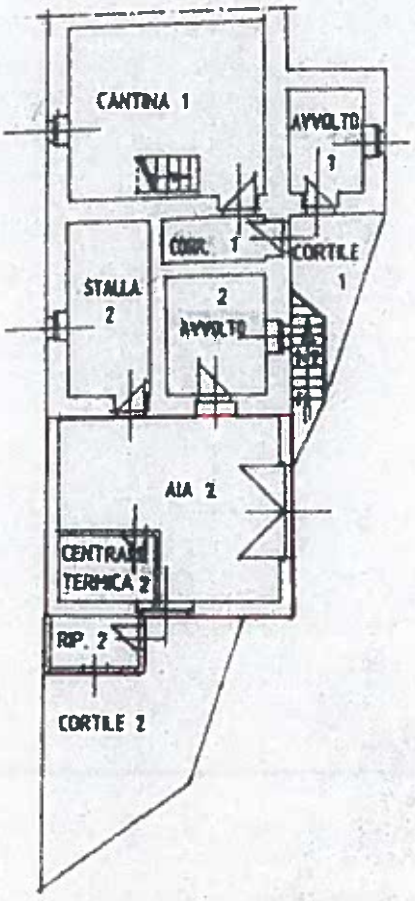
VS verde di tutela degli

spazi aperti

1. P.ED. 222

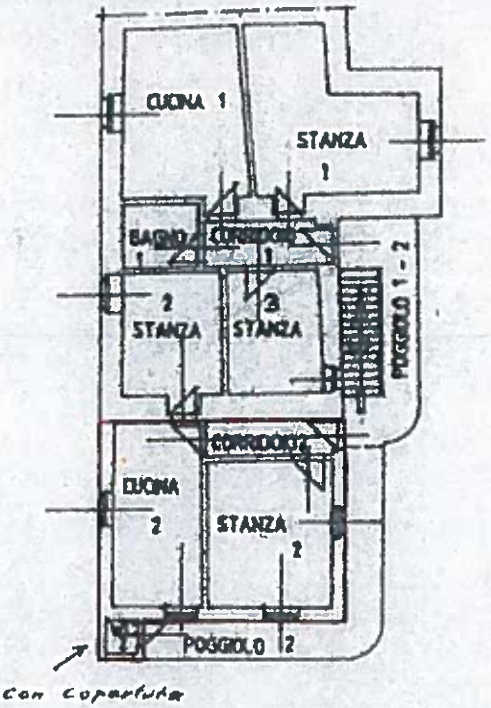


PIANO INTERRATO

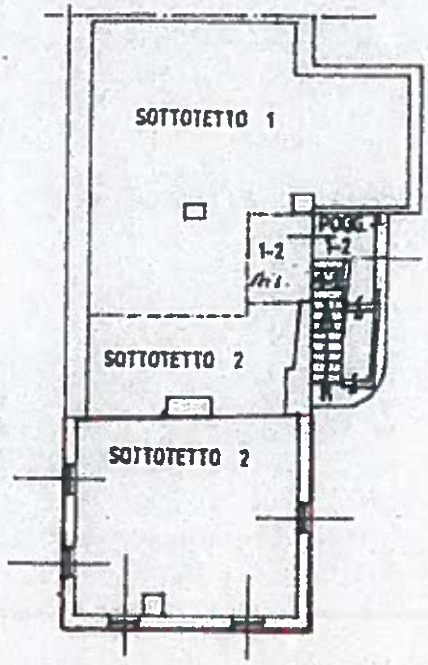


PIANO TERRA

1. P.ED. 222

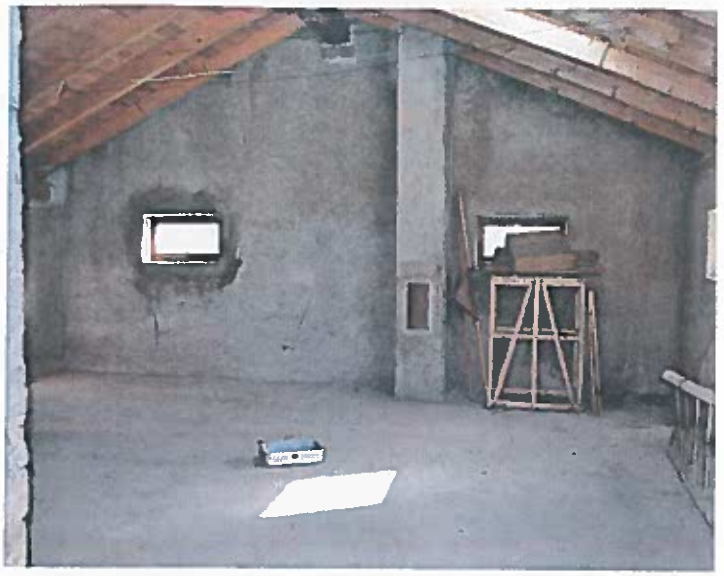


PRIMO PIANO

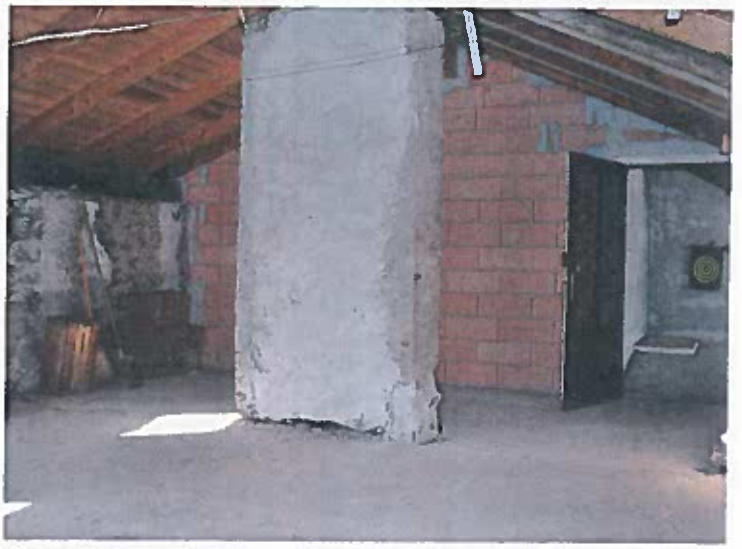


SOTTOTETTO









1. P.ED. 222

COMUNE DI ALTOPIANO DELLA VIGOLANA **PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO**

VARIANTE AL P.R.G. AI SENSI DELL'ART. 44 COMMA 3 L.P. 04.08.2015 N. 15 "LEGGE PROVINCIALE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO" – CORREZIONE ERRORE MATERIALE CARTOGRAFIA P.R.G. CENTRO STORICO

1) P.ED. 222 P.MAT. 2 C.C. VIGOLO VATTARO

2) P.ED. 450 P.MAT. 1-2 C.C. VIGOLO VATTARO

2. P.ED. 222 P.MAT. 2 C.C. VIGOLO VATTARO

- ESTRATTO MAPPA CATASTALE
- ESTRATTO P.R.G.
- COPIA DIVISIONE MATERIALE
- DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Provincia Autonoma di Trento

Servizio Catasto

2.

Stampa effettuata per motivi d'ufficio, non sono consentiti altri usi

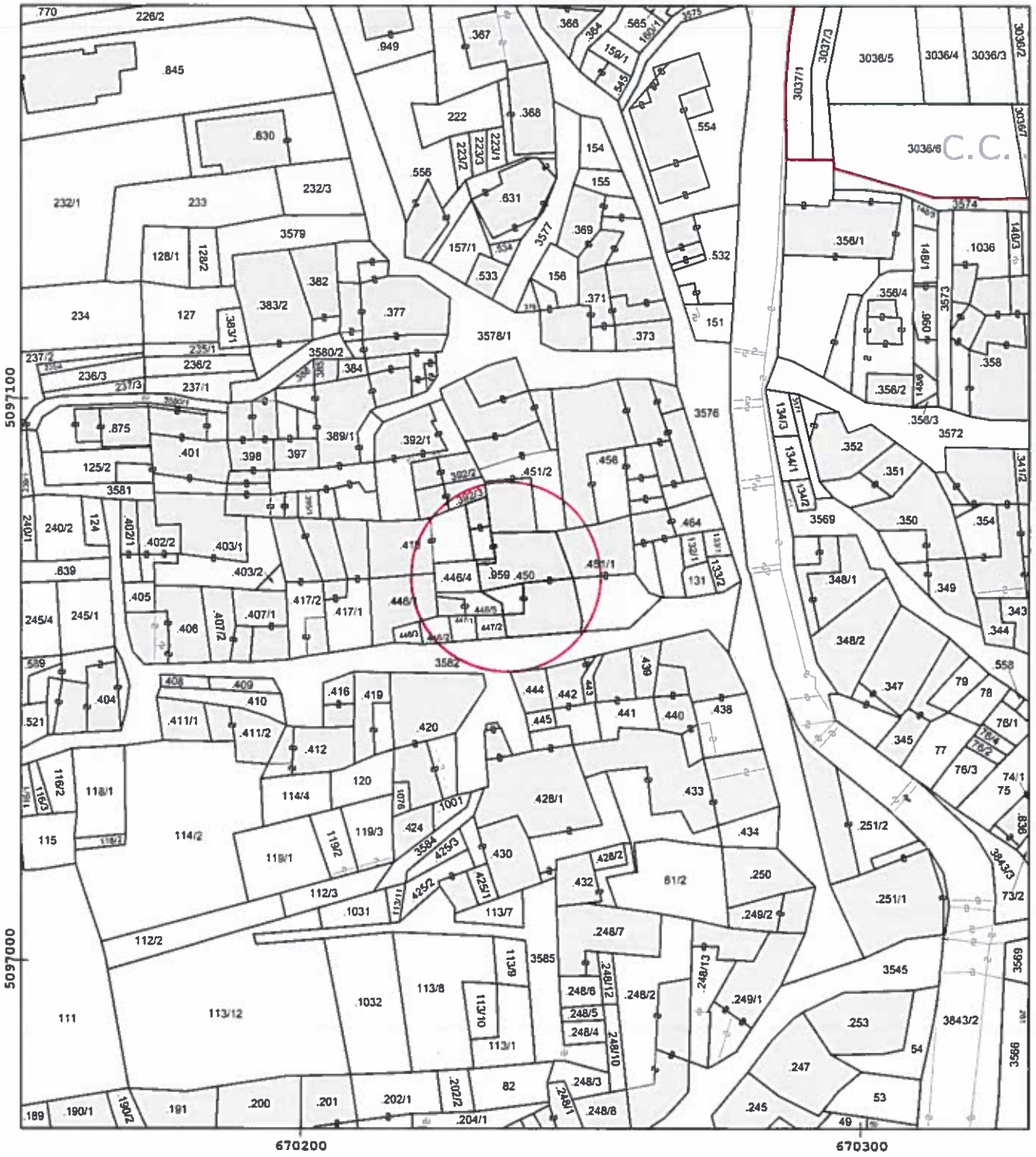
Data:
20/04/2018
Ora: 15:48

Visura Particelle Validate

Situazione degli atti informatizzati al 11/04/2018

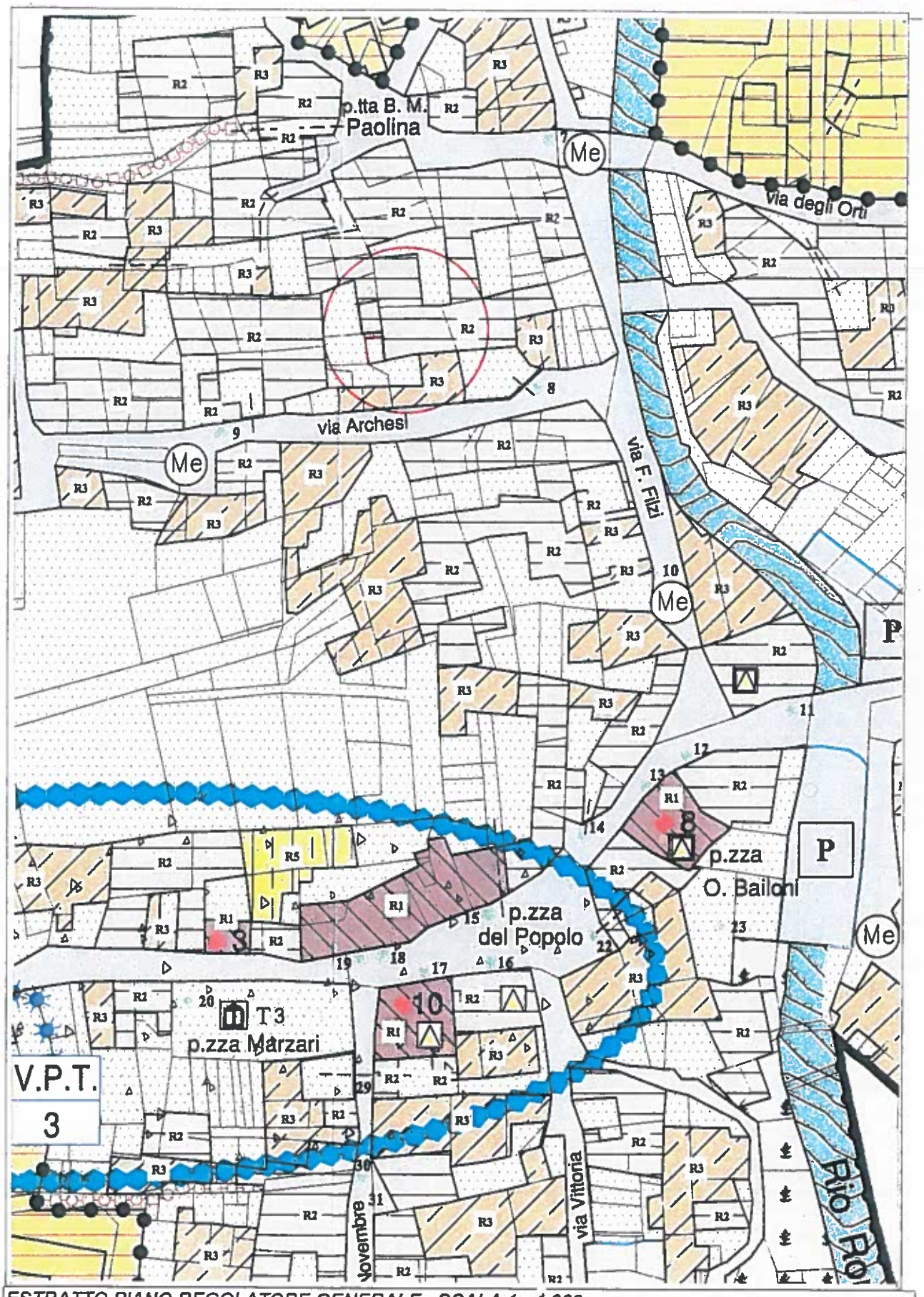
Operatore:
LNRFNN60M30L378O

Dati della richiesta	
Comune amministrativo: ALTOPIANO DELLA VIGOLANA (Cod. M350) **Comune catastale: VIGOLO VATTARO (cod. 433)** **Particella Edificiale 450**	**Ufficio Catasto competente** **TRENTO**



Scala originale 1 : 2880
Scala disegno 1 : 1000

2.



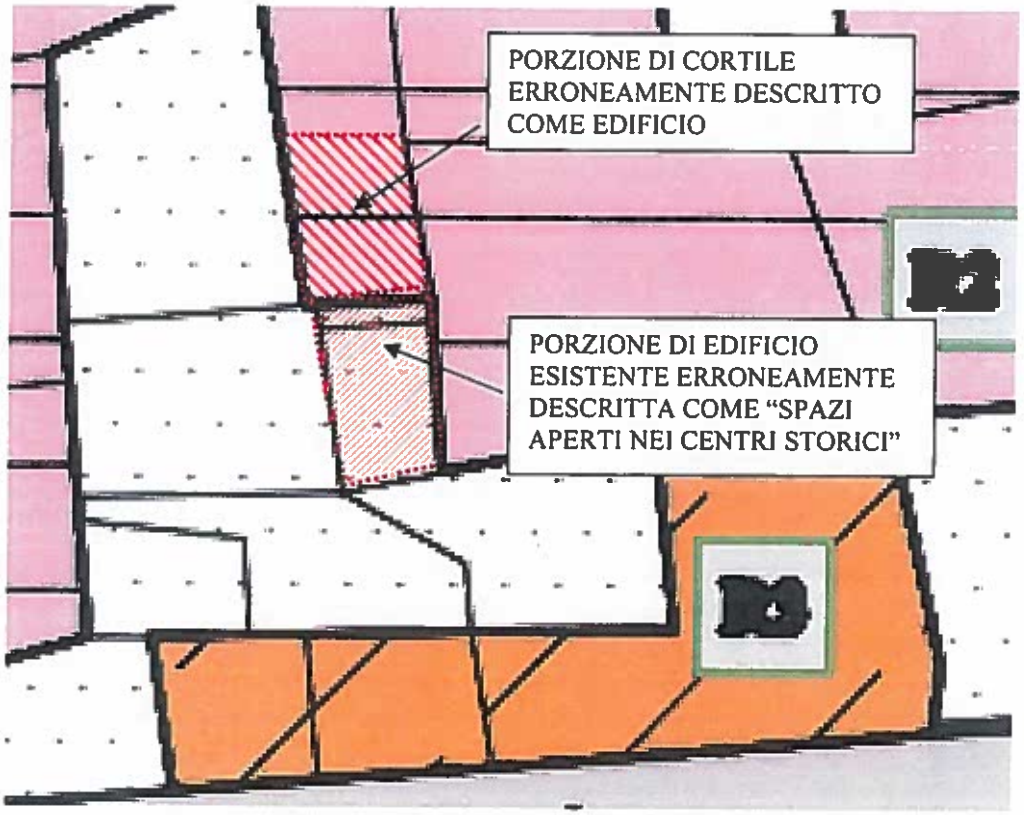
ESTRATTO PIANO REGOLATORE GENERALE - SCALA 1 : 1.000

2.

ESTRATTO P.R.G. – C.C. VIGOLO VATTARO



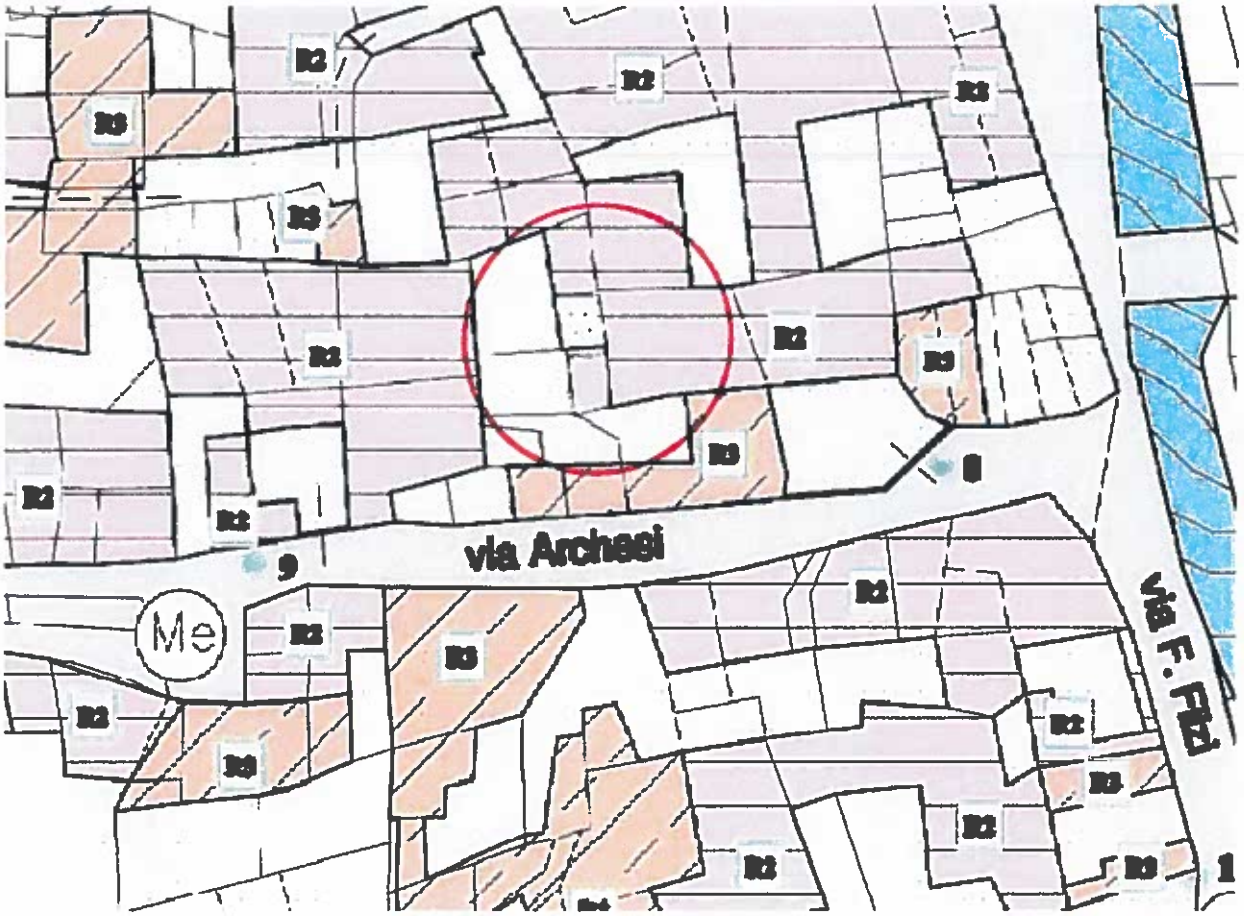
INGRANDIMENTO ESTRATTO P.R.G.



2.

ESTRATTO P.R.G. – correzione errore materiale

VARIANTE



1000 CURVE LIV. 50 m - QUOTE

TORRENTI E RIVI

PARTICELLE CATASTALI

CONFINE COMUNALE

2.

PERIMETRI ED INDICAZIONI DI ZONA

PERIMETRO CENTRI STORICI

AREE ESTERNE AL CENTRO STORICO

V.P.T. 1 VARIANTE PATTI TERRITORIALI
numero variante
perimetro area

ZONE DI TUTELA E PROTEZIONE

PERIMETRO AREE DI TUTELA ARCHEOLOGICA

T1 - T2 - T3 CLASSE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO

AREA DI DIFESA PAESAGGISTICA

1 BENE AMBIENTALE L.P. n. 01/08 art. 69

1 manufatti e siti di interesse culturale vincolati dal D.Lgs. n. 42/2004

VIABILITA' STORICA

NEL CENTRO STORICO NEL CENTRO STORICO

categorie di intervento

R1 edifici soggetti a RESTAURO

R2 edifici soggetti a RISANAMENTO CONSERVATIVO

R3 edifici soggetti a RISTRUTTURAZIONE

R5 RUDERI con possibilità di ricostruzione

ELEMENTI STORICI

4 numero elemento puntuale

ZONE PER INSEDIAMENTI A PREVALENZA RESIDENZIALE

1 LOTTI EDIFICABILI

Ru RESIDENZIALI CONSOLIDATE DI RIQUALIFICAZIONE URBANA

EDIFICI SOGGETTI A DEMOLIZIONE - RICOSTRUZIONE

SERVIZI

ZONE ED EDIFICI PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI

attrezzature pubbliche

ca civili amministrative

r religiose

edifici ad uso pubblico

s sportive

i inedificabili

sc scolastiche

ZONE A VERDE

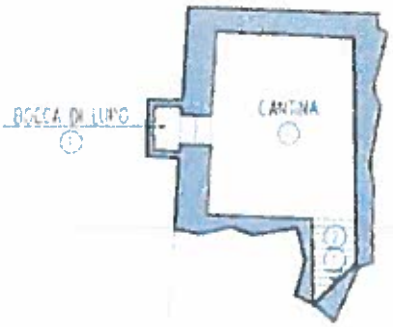
verde di tutela degli

spazi aperti

2. PED. 450

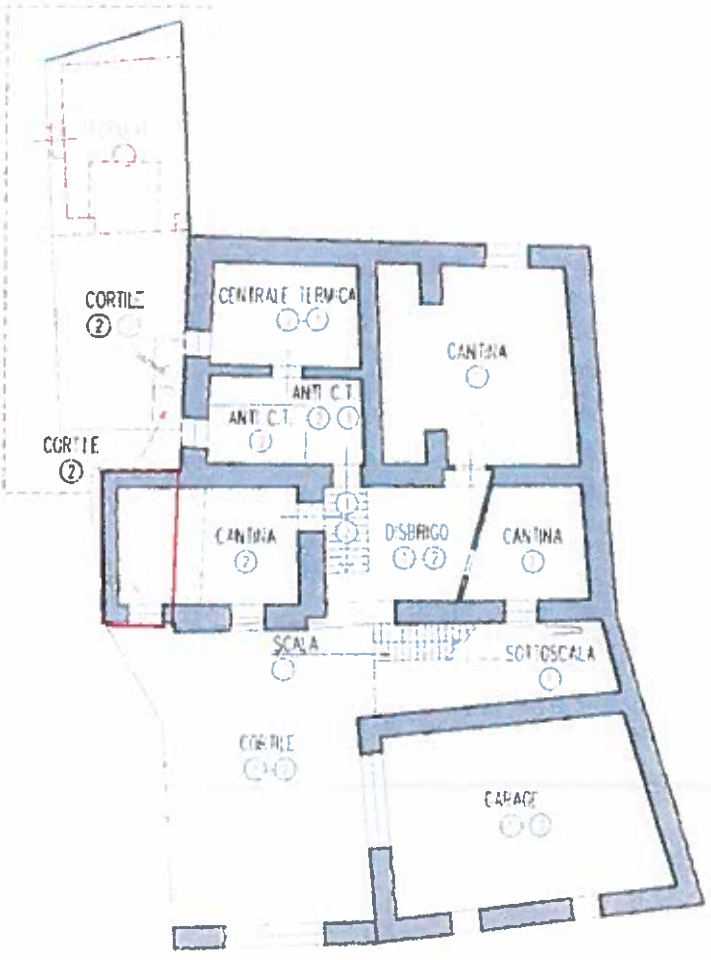
PIANTA PIANO INTERRATO

Scala 1 : 200



PIANTA PIANO TERRA

Scala 1 : 200



2. P.ED. 450 - ANTE LAVORI RISANAMENTO





2. PED. 450 - POST LAVORI RISANAMENTO

