181068
Deliberazioni - Parte 1 - Anno 2017

Comuni in provincia di Trento

Comune di Altopiano della Vigolana

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
del 6 aprile 2017, n. 6

Variante al P.R.G. ai sensi dell'art. 44 comma 3 L.P. 04.08.2015 N. 15 "Legge Provinciale per il Governo del Territorio" – Correzione errore materiale cartografia P.R.G. Centro Storico P.Ed. 248/13 P. Mat. 2 C.C. Vigolo Vattaro.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 44 comma 3. della L.P. 04.08.2015 n. 15 che recita "*La correzione di errori materiali presenti nelle norme di attuazione, nelle rappresentazioni grafiche e negli altri elaborati del PTC e del PRG è approvata, rispettivamente, dagli organi assembleari delle comunità e dei comuni. Previa comunicazione alla Provincia, le comunità e i comuni pubblicano gli atti che approvano le rettifiche nel Bollettino ufficiale della Regione.*"

Vista la relazione dell'Ufficio Edilizia Privata – Urbanistica del 28.03.2017 prot. n. 3714 di data 29.03.2017 che si riporta ai fini esplicativi:

"Dal 01.01.2016 i Comuni di Bosentino, Centa San Nicolò, Vattaro e Vigolo Vattaro sono stati sciolti per fusione ed inclusi nel nuovo comune di Altopiano della Vigolana; gli strumenti urbanistici previgenti dei singoli comuni hanno continuato e continuano ad essere operativi disciplinando la materia edilizia ed urbanistica fintantoché non sarà predisposto il nuovo Piano Regolatore ed il nuovo Regolamento Edilizio a valere per il territorio del nuovo comune di Altopiano della Vigolana.

La Variante Urbanistica al Piano Regolatore Generale del Comune di Vigolo Vattaro è stata approvata dalla Giunta Provinciale con deliberazione n. 1354 del 24.05.2011, la stessa, per espressa dizione nella deliberazione giuntale riveste anche valenza di adeguamento alla variante 2008 del Piano Urbanistico Provinciale.

Le Norme di Attuazione disciplinano puntualmente gli interventi possibili ed ammissibili sia per quanto attiene alle varie zone del P.R.G. e sia per gli edifici esistenti, questi ultimi con particolare riferimento al centro storico presente sul territorio comunale.

La cartografia del Piano Regolatore Generale, per quanto riguarda il centro storico, ne definisce la perimetrazione nonché la classificazione dei singoli edifici oltre alle aree libere che lo compongono.

Errore cartografico

Nell'esaminare una recente pratica edilizia riguardante la p.ed. 248/13 è emerso che la cartografia del PRG vigente non considera come edificio esistente un "tabià" con soprastante tetto di copertura insistente sulla corte interna dell'edificio stesso; tale complemento edilizio appare di costruzione non recente e quindi sicuramente antecedente alla predisposizione ed approvazione della variante al PRG. Ne consegue che detta struttura costituisce a tutti gli effetti una costruzione e come tale deve essere valutata e classificata anche ai fini urbanistici dal Piano Regolatore Generale. Ulteriormente risulta che il tabià coperto è presente nella divisione materiale dell'edificio con propria descrizione e definizione.

Il PRG vigente, non definendo nulla in merito al citato tabià coperto esistente lo assimila al resto della corte interna classificandolo come "spazio aperto".

È pertanto accertata la sussistenza di un errore materiale ovvero di una mancata considerazione di una costruzione esistente nella cartografia del Piano Regolatore Generale del Comune di Vigolo Vattaro.

Il "tabià" coperto risulta contiguo all'edificio di antica origine facente parte della stessa p.ed. 248/13 e classificato come "edificio soggetto a risanamento conservativo" dal vigente PRG, disciplinato dall'art. 47 che ne dispone gli interventi ammessi e possibili.

Ai fini della valutazione sull'eventuale classificazione da conferire al citato manufatto, si considera come lo stesso sia in continuità con l'edificio classificato come "edificio soggetto a risanamento conservativo"

costituendone anche specifica pertinenza e complemento. La tipologia costruttiva e la sua evidente vetustà fanno ritenere come congrua ed appropriata la sopra citata classificazione urbanistica.
La Commissione Edilizia Comunale in seduta del 22.03.2017 verbale di seduta n. 5 ha esaminato la proposta predisposta dall'Amministrazione Comunale in merito ad una eventuale correzione di errore materiale presente nella cartografia del vigente PRG dell'ex comune di Vigolo Vattaro ed in particolare in riferimento all'edificio di antica origine p.ed. 248/13. In dettaglio la Commissione Edilizia Comunale ha sancito che "… ***riconosce l'esistenza dell'errore materiale nella cartografia del PRG e propone la rettifica dello stesso con la proposta di inserire il manufatto esistente nella categoria di intervento R2 - risanamento conservativo****"*
Procedura:
La sopra dettagliata modifica non richiede la procedura usuale con la predisposizione di Variante al P.R.G. come normalmente previsto, bensì l'attivazione di un iter semplificato mediante l'approvazione della sola Amministrazione Comunale, la comunicazione alla Provincia Autonoma di Trento e contestuale adeguata pubblicità, il tutto secondo i disposti dall'art. 44 comma 3. della L.P. 04.08.2015 n. 15."
Ricordato che la Commissione Edilizia Comunale, secondo le proprie competenze di cui all'art. 45 comma 4. del Regolamento Edilizio Comunale, ha riconosciuto la sussistenza dell'errore materiale in argomento proponendo la rettifica della cartografia dello stesso PRG classificando il manufatto "tabià" esistente nella p.ed. 248/13 C.C. Vigolo Vattaro *nella categoria R2 – soggetto a "risanamento conservativo".*
Ritenuto necessario correggere l'errore materiale riscontrato modificando la cartografia del Piano Regolatore Generale dell'ex Comune di Vigolo Vattaro per quanto attiene l'edificio p.ed. 248/13 secondo gli elaborati tecnici predisposti dall'Ufficio Edilizia Privata – Urbanistica, allegati quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
Vista la L.P. 04.08.2015 n. 15 "Legge provinciale per il governo del territorio" ed in particolare l'art. 39 c. 3);
Rilevato che, ai sensi dell'articolo 81 del D.P.Reg. 1 febbraio 2005 n. 3/L, sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto:
il responsabile dell'Area 3 dott. Massimo Bonetti espresso parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica;
Dato atto che non si rende necessaria l'acquisizione del parere di regolarità contabile non comportando il presente provvedimento impegni di spesa;
Visti:
lo Statuto comunale; il T.U.LL.RR.O.C. Approvato con D.P.Reg. 01 febbraio 2005 n. 3/L.
Con voti favorevoli n. 9, astenuti n. 6, contrari n. 0, su n. 15 consiglieri presenti e votanti, espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1. Di rettificare l'errore materiale riscontrato nella cartografia del Piano Regolatore Generale dell'ex Comune di Vigolo Vattaro per quanto attiene all'edificio esistente p.ed. 248/13 C.C.Vigolo Vattaro, prevedendo la classificazione dell'esistente "tabià" coperto nella corte interna, dall'attuale classificazione a *"spazio aperto*" alla nuova classificazione quale porzione di *edificio soggetto a "risanamento conservativo"*, il tutto secondo i seguenti elaborati tecnici predisposti dall'Ufficio Edilizia Privata – Urbanistica, allegati quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:
   - relazione dell'Ufficio Edilizia Privata – Urbanistica del 28.03.2017 prot. n. 3714 di data 29.03.2017;
   - Estratto PRG – Stato di raffronto.
   - Estratto PRG – Stato di variante.
2. Di inviare, ai sensi dell'art. 44 comma 3 della L.P. 04.08.2015 n. 15, copia della presente deliberazione alla Provincia Autonoma di Trento – Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio nonché alla Comunità Alta Valsugana e Bersntol e di pubblicare la presente deliberazione nel Bollettino Ufficiale della Regione.

****

Avverso alla presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:

1. Opposizione da parte di ogni cittadino, entro il periodo di pubblicazione, da presentare alla Giunta Comunale, ai sensi dell'art. 79 comma 5 del D.P.Reg. 1 febbraio 2005 n. 3/L;
2. Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse per motivi di legittimità, entro 120 gg., ai sensi dell'art. 8 del D.P.REg. 24.11.1971 n. 1199;
3. Ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento da parte di chi vi abbia interesse entro 60 giorni, ai sensi della Legge 06.12.1971 n. 1034.

Data lettura del presente verbale, lo stesso viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
FRANCESCO MARIA RAIMONDO

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA ANNA MARZATICO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli art. 20 e 21 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

Allegato ➢➢➢

c_m350-29/03/2017-0003714/1

COMUNE DI ALTOPIANO DELLA VIGOLANA **PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO**

Comune di Altopiano della Vigolana

Protocollo: 0003714
Data: 29/03/2017 Fasc: 6.3

VARIANTE AL P.R.G. AI SENSI DELL'ART. 44 COMMA 3 L.P. 04.08.2015 N. 15 "LEGGE PROVINCIALE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO" – CORREZIONE ERRORE MATERIALE CARTOGRAFIA P.R.G. CENTRO STORICO P.ED.248/13 P.MAT. 2 C.C. VIGOLO VATTARO

RELAZIONE TECNICA

COMUNE DI ALTOPIANO DELLA VIGOLANA Prov. di TRENTO

IL TECNICO ISTRUTTORE
UFFICIO EDILIZIA PRIVATA - URBANISTICA
LEONARDELLI P.I.ED. FERNANDO

VISTO:
IL RESPONSABILE
UFFICIO EDILIZIA PRIVATA - URBANISTICA
DOTT. MASSIMO BONETTI

COMUNE DI ALTOPIANO DELLA VIGOLANA Prov. di TRENTO

Altopiano della Vigolana, 28.03.2017

Premessa

Dal 01.01.2016 i Comuni di Bosentino, Centa San Nicolò, Vattaro e Vigolo Vattaro sono stati sciolti per fusione ed inclusi nel nuovo comune di Altopiano della Vigolana; gli strumenti urbanistici previgenti dei singoli comuni hanno continuato e continuano ad essere operativi disciplinando la materia edilizia ed urbanistica fintantoché non sarà predisposto il nuovo Piano Regolatori ed il nuovo Regolamento Edilizio a valere per il territorio del nuovo comune di Altopiano della Vigolana.

La Variante Urbanistica al Piano Regolatore Generale del Comune di Vigolo Vattaro è stata approvata dalla Giunta Provinciale con deliberazione n° 1354 del 24.05.2011, la stessa, per espressa dizione nella deliberazione giuntale riveste anche valenza di adeguamento alla variante 2008 del Piano Urbanistico Provinciale.

Le Norme di Attuazione disciplinano puntualmente gli interventi possibili ed ammissibili sia per quanto attiene alle varie zone del P.R.G. e sia per gli edifici esistenti, questi ultimi con particolare riferimento al centro storico presente sul territorio comunale.

La cartografia del Piano Regolatore Generale, per quanto riguarda il centro storico, ne definisce la perimetrazione nonché la classificazione dei singoli edifici oltre alle aree libere che lo compongono.

Errore cartografico

Nell'esaminare una recente pratica edilizia riguardante la p.ed. 248/13 è emerso che la cartografia del PRG vigente non considera come edificio esistente un "tabià" con soprastante tetto di copertura insistente sulla corte interna dell'edificio stesso; tale complemento edilizio appare di costruzione non recente e quindi sicuramente antecedente alla predisposizione ed approvazione della variante al PRG. Ne consegue che detta struttura costituisce a tutti gli effetti una costruzione e come tale deve essere valutata e classificata anche ai fini urbanistici dal Piano Regolatore Generale. Ulteriormente risulta che il tabià coperto è presente nella divisione materiale dell'edificio con propria descrizione e definizione.

Il PRG vigente, non definendo nulla in merito al citato tabià coperto esistente lo assimila al resto della corte interna classificandolo come "spazio aperto".

E' pertanto accertata la sussistenza di un errore materiale ovvero di una mancata considerazione di una costruzione esistente nella cartografia del Piano Regolatore Generale del Comune di Vigolo Vattaro.

Il "tabià" coperto risulta contiguo all'edificio di antica origine facente parte della stessa p.ed. 248/13 e classificato come "*edificio soggetto a risanamento conservativo*" dal vigente PRG, disciplinato dall'art. 47 che ne dispone gli interventi ammessi e possibili.

Ai fini della valutazione sull'eventuale classificazione da conferire al citato manufatto, si considera come lo stesso sia in continuità con l'edificio classificato come "*edificio soggetto a risanamento conservativo*" costituendone anche specifica pertinenza e complemento. La tipologia costruttiva e

la sua evidente vetustà fanno ritenere come congrua ed appropriata la sopra citata classificazione urbanistica.

La Commissione Edilizia Comunale in seduta del 22.03.2017 verbale di seduta n. 5 ha esaminato la proposta predisposta dall'Amministrazione Comunale in merito ad una eventuale correzione di errore materiale presente nella cartografia del vigente PRG dell'ex comune di Vigolo Vattaro ed in particolare in riferimento all'edificio di antica origine p.ed. 248/13. In dettaglio la Commissione Edilizia Comunale ha sancito che "... ***riconosce l'esistenza dell'errore materiale nella cartografia del PRG e propone la rettifica dello stesso con la proposta di inserire il manufatto esistente nella categoria di intervento R2 -risanamento conservativo***"

Procedura:

La sopra dettagliata modifica non richiede la procedura usuale con la predisposizione di Variante al P.R.G. come normalmente previsto, bensì l'attivazione di un iter semplificato mediante l'approvazione della sola Amministrazione Comunale, la comunicazione alla Provincia Autonoma di Trento e contestuale adeguata pubblicità.

Conclusioni:

Tutto ciò premesso, si propone, ritenendola ammissibile, la modifica della cartografia del Piano Regolatore Generale vigente sul territorio dell'ex comune di Vigolo Vattaro ed in particolare per quanto attiene l'edificio di antica origine definito dalla p.edif. 248/13 situato nel centro storico dell'abitato di Vigolo Vattaro con identificazione del "tabià" coperto situato al piano primo quale edificio esistente da classificare come "edificio soggetto a risanamento conservativo".

Quanto sopra dovrà esplicitarsi secondo la procedura prevista dall'art. 44 comma 3. della L.P. 04.08.2015 n° 15 "Legge provinciale per il governo del territorio".

Ad evidenza della proposta della modifica della cartografia del P.R.G. in argomento, si allega:
- Estratto mappa castale 1: 1.000;
- Estratto Cartografia PRG – Tav. C ,
- Piano divisione materiale p.ed. 248/13;
- Documentazione fotografica attuale.

Altopiano della Vigolana, 28.03.2017

COMUNE DI ALTOPIANO DELLA VIGOLANA Prov. di TRENTO

IL TECNICO ISTRUTTORE
UFFICIO EDILIZIA PRIVATA - URBANISTICA
LEONARDELLI P.I.ED. FERNANDO

VISTO:

IL RESPONSABILE
UFFICIO EDILIZIA PRIVATA - URBANISTICA
DOTT. MASSIMO BONETTI

COMUNE DI ALTOPIANO DELLA VIGOLANA Prov. di TRENTO

COMUNE DI ALTOPIANO DELLA VIGOLANA **PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO**

Comune di Altopiano della Vigolana

Protocollo: 0003714
Data: 29/03/2017 Fasc:6.3

VARIANTE AL P.R.G. AI SENSI DELL'ART. 44 COMMA 3 L.P. 04.08.2015 N. 15 "LEGGE PROVINCIALE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO" – CORREZIONE ERRORE MATERIALE CARTOGRAFIA P.R.G. CENTRO STORICO P.ED.248/13 P.MAT. 2 C.C. VIGOLO VATTARO

ALLEGATI

COMUNE DI ALTOPIANO DELLA VIGOLANA Prov. di TRENTO

IL TECNICO ISTRUTTORE
UFFICIO EDILIZIA PRIVATA - URBANISTICA
LEONARDELLI P.I. ED. FERNANDO

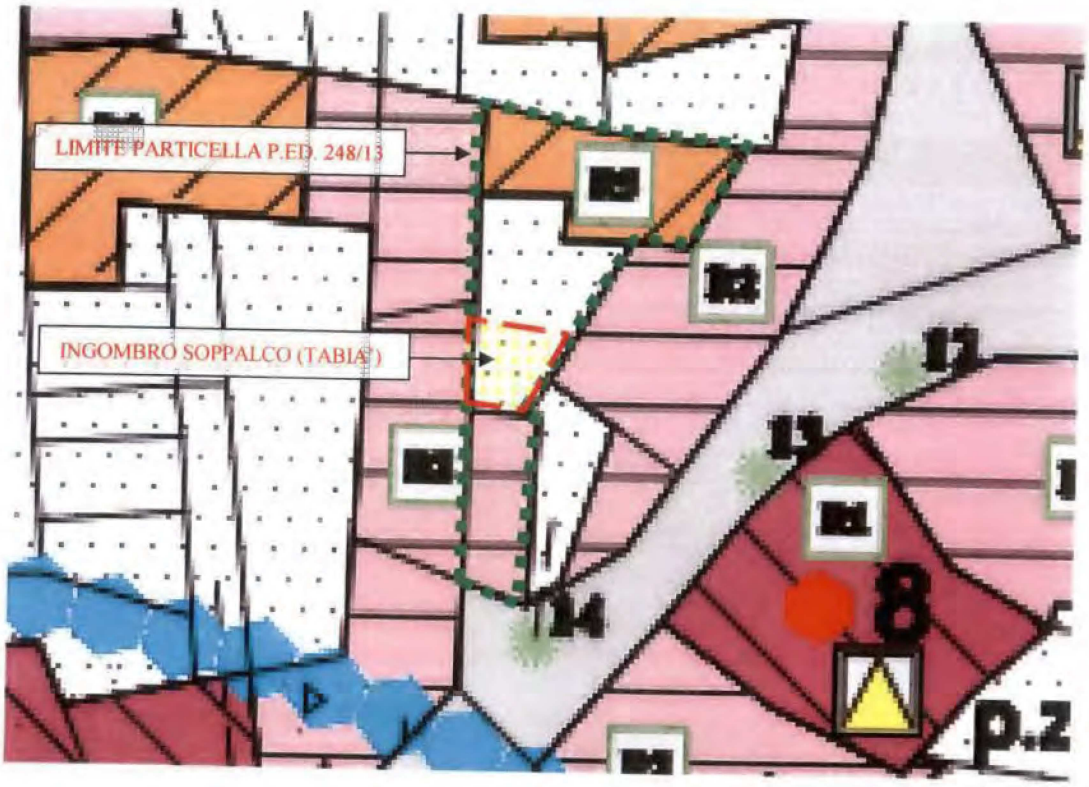
Altopiano della Vigolana, 28.03.2017

COMUNE DI ALTOPIANO DELLA VIGOLANA PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

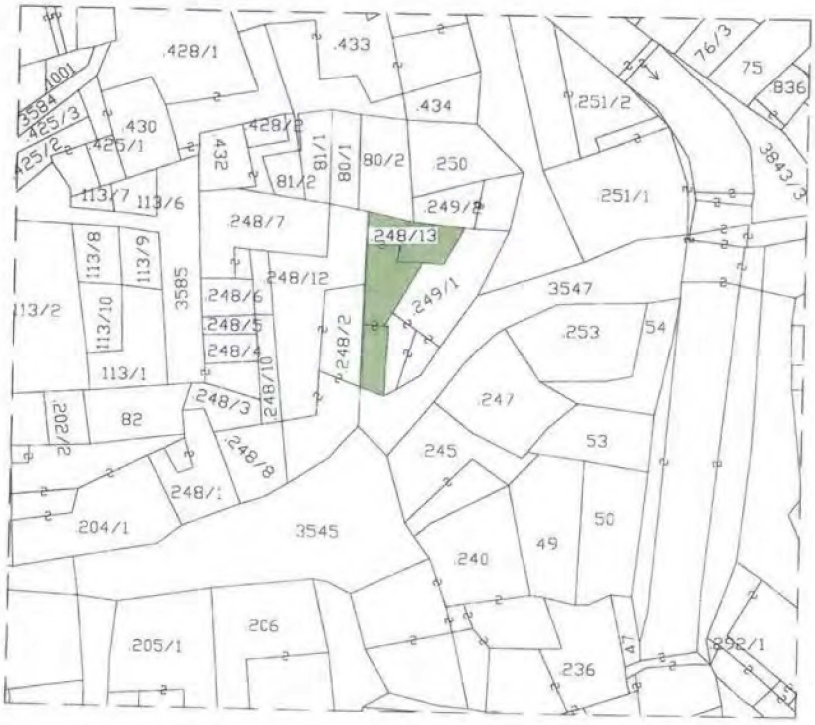
VARIANTE AL P.R.G. AI SENSI DELL'ART. 44 COMMA 3 L.P. 04.08.2015 N. 15 "LEGGE PROVINCIALE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO" – CORREZIONE ERRORE MATERIALE CARTOGRAFIA P.R.G. CENTRO STORICO P.ED.248/13 P.MAT. 2 C.C. VIGOLO VATTARO

- ESTRATTO P.R.G.
- ESTRATTO MAPPA CATASTALE

3. ESTRATTO P.R.G. C.C. VIGOLO VATTARO



4. ESTRATTO MAPPA



PERIMETRI ED INDICAZIONI DI ZONA

PERIMETRO CENTRI STORICI

AREE ESTERNE AL CENTRO STORICO

V.P.T. 1 — VARIANTE PATTI TERRITORIALI
numero variante
perimetro area

ZONE DI TUTELA E PROTEZIONE

PERIMETRO AREE DI TUTELA ARCHEOLOGICA

T1 - T2 - T3 CLASSE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO

AREA DI DIFESA PAESAGGISTICA

1 BENE AMBIENTALE L.P. n. 01/08 art. 69

1 manufatti e siti di interesse culturale vincolati dal D.Lgs. n. 42/2004

VIABILITA' STORICA

NEL CENTRO STORICO NEL CENTRO STORICO

categorie di intervento

R1 edifici soggetti a RESTAURO

R2 edifici soggetti a RISANAMENTO CONSERVATIVO

R3 edifici soggetti a RISTRUTTURAZIONE

R5 RUDERI con possibilità di ricostruzione

ELEMENTI STORICI

4 numero elemento puntuale

ZONE PER INSEDIAMENTI A PREVALENZA RESIDENZIALE

1 LOTTI EDIFICABILI

Ru RESIDENZIALI CONSOLIDATE DI RIQUALIFICAZIONE URBANA

EDIFICI SOGGETTI A DEMOLIZIONE - RICOSTRUZIONE

SERVIZI

ZONE ED EDIFICI PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI

attrezzature pubbliche

ca civili amministrative

r religiose

edifici ad uso pubblico

s sportive

i inedificabili

sc scolastiche

ZONE A VERDE

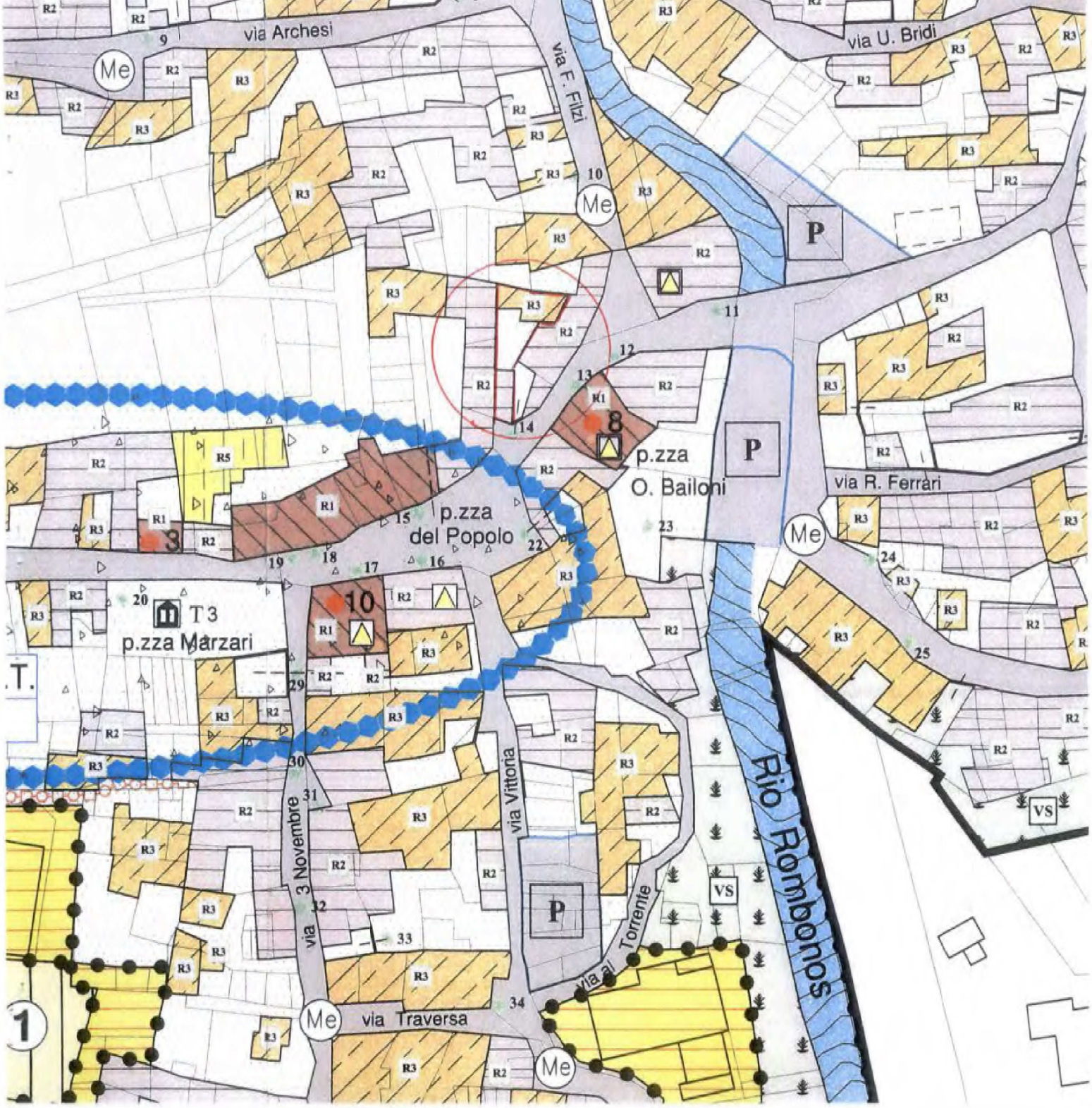
VS verde di tutela degli insediamenti storici

spazi aperti nei centri storici

ATTREZZATURE RELATIVE ALLA MOBILITA'

ESISTENTE DI PROGETTO DI POTENZIAMENTO

P PARCHEGGIO

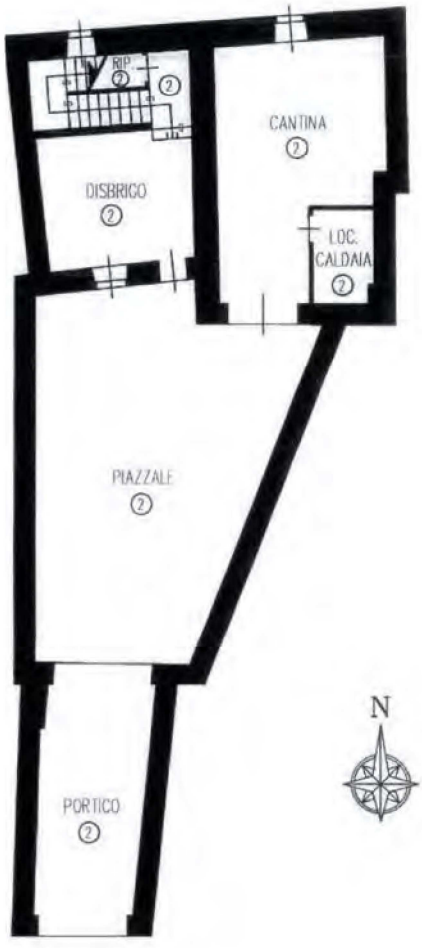

via Archesi
via F. Filzi
via U. Bridi
via R. Ferrari
p.zza del Popolo
p.zza O. Bailoni
p.zza Marzari
T 3
via 3 Novembre
via Vittoria
via Traversa
via al Torrente
Rio Rombons
Me
P
VS

COMUNE DI ALTOPIANO DELLA VIGOLANA PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

VARIANTE AL P.R.G. AI SENSI DELL'ART. 44 COMMA 3 L.P. 04.08.2015 N. 15 "LEGGE PROVINCIALE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO" – CORREZIONE ERRORE MATERIALE CARTOGRAFIA P.R.G. CENTRO STORICO P.ED.248/13 P.MAT. 2 C.C. VIGOLO VATTARO

- COPIA DIVISIONE MATERIALE

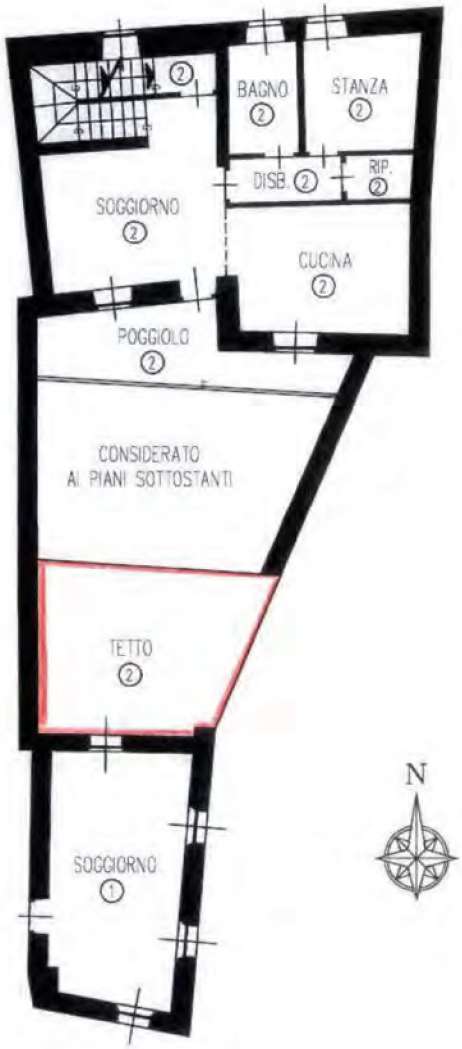
PIANTA PIANO TERRA
Scala 1 : 200



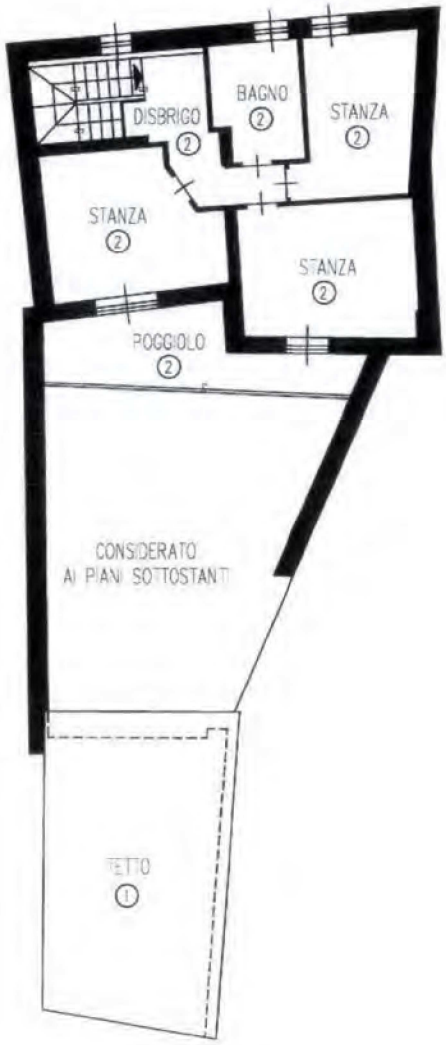
PIANTA PRIMO PIANO
Scala 1 : 200



PIANTA SECONDO PIANO
Scala 1 : 200



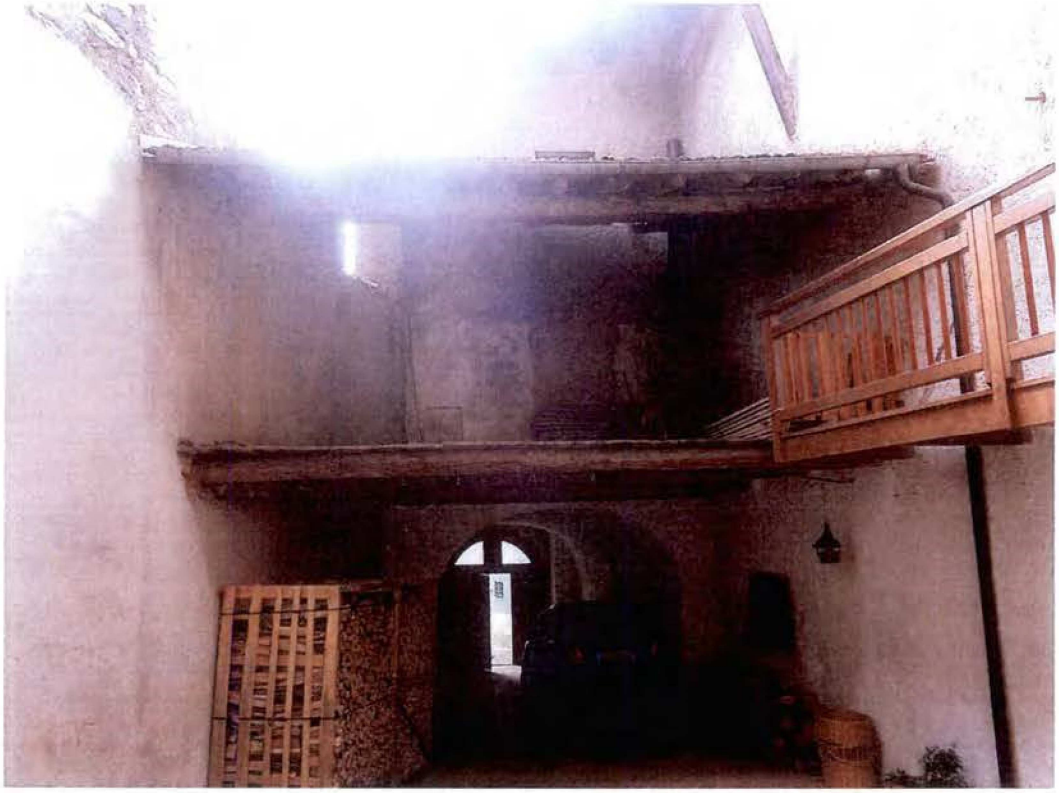
PIANTA TERZO PIANO
Scala 1 : 200



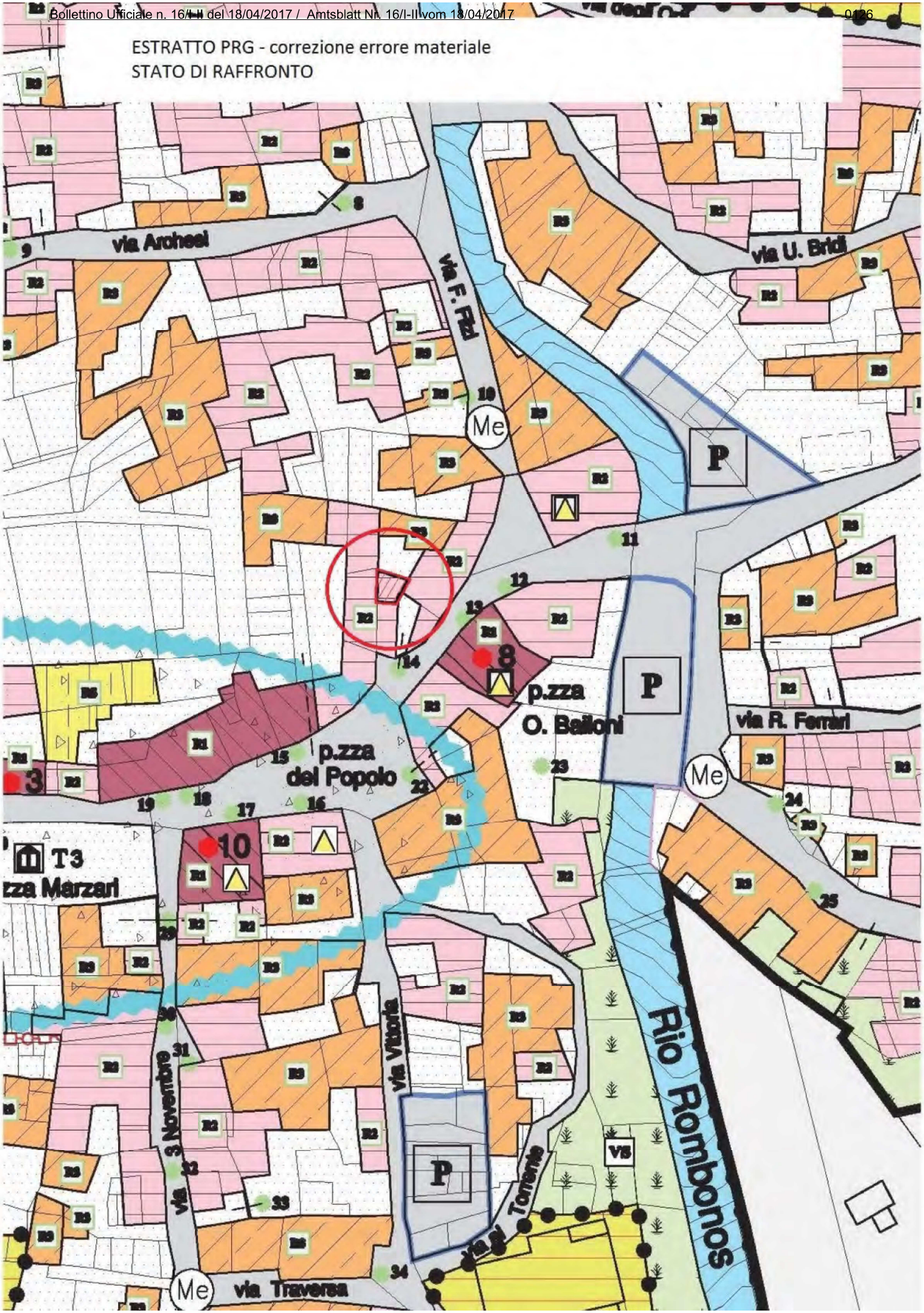
COMUNE DI ALTOPIANO DELLA VIGOLANA PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

VARIANTE AL P.R.G. AI SENSI DELL'ART. 44 COMMA 3 L.P. 04.08.2015 N. 15 "LEGGE PROVINCIALE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO" – CORREZIONE ERRORE MATERIALE CARTOGRAFIA P.R.G. CENTRO STORICO P.ED.248/13 P.MAT. 2 C.C. VIGOLO VATTARO

- DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ESTRATTO PRG - correzione errore materiale
STATO DI RAFFRONTO



ESTRATTO PRG - correzione errore materiale
VARIANTE

