187259
Decreti - Parte 1 - Anno 2019

Comuni in provincia di Trento

Comune di Altopiano della Vigolana

DECRETO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO
del 13 maggio 2019, n. 5

Variante al P.R.G. dell'ex Comune di Vigolo Vattaro ai sensi dell'art. 44 comma 3 L.P. 04.08.2015 n. 15 "Legge Provinciale per il governo del territorio" – correzione errore materiale cartografia P.R.G. centro storico p.ed. 326/1 – 326/2 Via Castagneto - p.ed. 219 p.mat. 3 Via Vittoria - C.C. Vigolo Vattaro

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Richiamati:
- la deliberazione n. 598 dd. 03.05.2019 con la quale la Giunta Provinciale ha dichiarato lo scioglimento del Consiglio comunale di Altopiano della Vigolana, ai sensi e per gli effetti dell'art. 193, comma 1, lett. b), punto 2 e dell'art. 59, comma 1 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con la L.R. 03.05.2018 n. 2 e ss.mm. e nominato il Commissario straordinario dell'ente;
- il Decreto del Presidente della Giunta Provinciale di Trento n. 13 di data 03.05.2019, pubblicato sul BUR numero straordinario n.1 di data 06.05.2019;

Vista la relazione dell'Ufficio Edilizia Privata – Urbanistica del 25.03.2019 che si riporta ai fini esplicativi:

Dal 01.01.2016 i Comuni di Bosentino, Centa San Nicolò, Vattaro e Vigolo Vattaro sono stati sciolti per fusione ed inclusi nel nuovo comune di Altopiano della Vigolana; gli strumenti urbanistici previgenti dei singoli comuni hanno continuato e continuano ad essere operativi disciplinando la materia edilizia ed urbanistica."

"La Variante Urbanistica al Piano Regolatore Generale del Comune di Vigolo Vattaro è stata approvata dalla Giunta Provinciale con deliberazione n° 1354 del 24.05.2011, la stessa, per espressa dizione nella deliberazione giuntale riveste anche valenza di adeguamento alla variante 2008 del Piano Urbanistico Provinciale. Le Norme di Attuazione disciplinano puntualmente gli interventi possibili ed ammissibili sia per quanto attiene alle varie zone del P.R.G. e sia per gli edifici esistenti, questi ultimi con particolare riferimento al centro storico presente sul territorio comunale. La cartografia del Piano Regolatore Generale, per quanto riguarda il centro storico, ne definisce la perimetrazione nonché la classificazione dei singoli edifici oltre alle aree libere che lo compongono.

ERRORE CARTOGRAFICO

1. P.ED. 326/1 – 326/2 C.C. VIGOLO VATTARO

Con nota dd. 26.11.2018, pervenuta in pari data ed acquisita al protocollo al n° 15444, il comproprietario delle pp.ed. 326/1 e 326/2 in C.C. Vigolo Vattaro, ha segnalato che sussiste un'incongruenza tra la situazione reale dell'edificio p.ed. 326/1 - 326/2 e la rappresentazione della cartografia del Piano Regolatore Generale vigente.

Le verifiche esperite dal personale dell'Ufficio Edilizia Privata hanno effettivamente confermato che una parte della consistenza dell'edificio esistente, situato all'interno del perimetro del centro storico, appare classificato come viabilità esistente integrando ed allargando la strada comunale p.f. 3569. In realtà, sul luogo e come anche attestato dalla documentazione fotografica, la strada comunale appare di larghezza costante e non contempla in alcun modo un allargamento verso ovest coinvolgendo una porzione del predetto edificio.

L'edificio pp.ed. 326/1 – 326/2 appare di costruzione non recente e quindi sicuramente antecedente alla predisposizione ed approvazione della variante al PRG. Ne consegue che detta struttura edilizia risulta consolidata nella sua posizione ancorché posta a margine ed a diretto contatto con la strada comunale.

È pertanto accertata ed evidente la sussistenza di un errore materiale di natura cartografica del Piano Regolatore Generale del Comune di Vigolo Vattaro ovvero di un errore riguardante la configurazione dell'edificio pp.ed. 326/1 – 326/2 e conseguente classificazione di una sua parte quale viabilità pubblica esistente.

La parte di edificio classificato quale "viabilità esistente" nella cartografia del PRG risulta contiguo all'edificio esistente facente parte della stessa pp.ed. 326/1 – 326/2 ed appare inserito in "Zona residenziale consolidata di riqualificazione urbana – RU" dal vigente PRG, disciplinato dall'art. 55 delle norme di attuazione che ne dispone gli interventi ammessi e possibili.

Ai fini della valutazione sull'eventuale classificazione da conferire alla citata porzione di edificio, si considera come lo stesso sia in continuità diretta con l'edificio inserito in "Zona residenziale consolidata di riqualificazione urbana – RU" costituendone anche uno specifico completamento. La tipologia costruttiva e la sua evidente datazione fanno ritenere come congrua ed appropriata la sopra citata classificazione urbanistica.

2. P.ED. 219 P.MAT. 3 C.C. VIGOLO VATTARO

Con nota dd. 27.11.2018, pervenuta in data 28.11.2018 prot. n° 15565, il proprietario della p.ed. 219 p.mat. 3 in C.C. Vigolo Vattaro, ha segnalato la sussistenza di un'incongruenza tra la situazione reale dell'edificio p.ed. 219 e la rappresentazione della cartografia del Piano Regolatore Generale.

Le verifiche esperite dal personale dell'Ufficio Edilizia Privata hanno effettivamente confermato che la consistenza dell'edificio contraddistinto dalla p.ed. 219 esistente e situato all'interno del perimetro del centro storico, appare diversa rispetto a quanto rappresentato dalla cartografia del P.R.G. ed in particolare manca completamente la porzione di edificio rivolta a nord delle dimensioni indicative di mt 5,30 x 5,80 oltre alla scala esterna attigua delle dimensioni di circa 2,50 x 1,50. Tale porzione di edificio è costituita da un solo piano ed al piano terra contiene un locale autorimessa con soprastante solaio piano utilizzato quale terrazzo aperto.

La stessa porzione di edificio appare di costruzione non recente e quindi sicuramente antecedente alla predisposizione ed approvazione della variante al PRG. Ne consegue che detta porzione di edificio costituisce a tutti gli effetti una costruzione e come tale deve essere valutata e classificata anche ai fini urbanistici dal Piano Regolatore Generale. Ulteriormente risulta che la parte di edificio "dimenticato" dal PRG è presente nella planimetria di accatastamento dell'immobile dd. "febbraio 1987".

Il PRG vigente, ne definisce la configurazione esterna ma non lo considera quale costruzione esistente assimilandolo al resto del cortile esterno e classificandolo come "spazio aperto".

E' pertanto accertata la sussistenza di un errore materiale ovvero di una mancata considerazione di una costruzione esistente nella cartografia del Piano Regolatore Generale del Comune di Vigolo Vattaro.

La parte di edificio non considerato nella cartografia del PRG risulta contiguo all'edificio esistente facente parte della stessa p.ed. 219 e classificato come "edificio soggetto a ristrutturazione R3" dal vigente PRG, disciplinato dall'art. 48 delle norme di attuazione che ne dispone gli interventi ammessi e possibili.

Ai fini della valutazione sull'eventuale classificazione da conferire alla citata porzione di edificio, si considera come lo stesso sia in continuità diretta con l'edificio classificato come "edificio soggetto a ristrutturazione R3" costituendone anche uno specifico completamento. La tipologia costruttiva e la sua evidente datazione fanno ritenere come congrua ed appropriata la sopra citata classificazione urbanistica.

Esame Commissione Edilizia Comunale:

La Commissione Edilizia Comunale in seduta del 27.03.2019 verbale di seduta n. 03 ha esaminato la proposta predisposta dall'Amministrazione Comunale in merito ad una eventuale correzione di errore materiale presente nella cartografia del vigente PRG dell'ex comune di Vigolo Vattaro ed in particolare in riferimento all'edificio p.ed. 326/1 – 326/2 ed all'edificio p.ed. 219 p.mat. 3. In dettaglio la Commissione Edilizia Comunale ha sancito che "… ***riconosce l'esistenza dell'errore materiale nella cartografia del PRG riguardante l'edificio pp.ed. 326/1 – 326/2 e l'edificio p.ed. 219 p.mat. 3 e propone la rettifica dello stesso secondo la seguente articolazione:***

- ***pp.ed. 326/1 – 326/2: modificare la conformazione dell'edificio considerato nella localizzazione proposta dall'Ufficio Edilizia Privata e confermando la classificazione urbanistica della zona quale "Zone per insediamenti a prevalenza residenziale – Residenziali consolidate di riqualificazione Urbana – RU";***
- ***p.ed. 219 p.mat. 3: inserire il corpo di edificio non presente nell'attuale cartografia secondo quanto attestato dalla mappa catastale in vigore e con la classificazione di intervento uniformata alla restante parte di edificio attiguo: R3 – ristrutturazione.***

Procedura:

Le sopra dettagliate modifiche non richiedono la procedura usuale con la predisposizione di Variante al P.R.G. come normalmente previsto, bensì l'attivazione di un iter semplificato mediante l'approvazione da parte dell'organo competente (consiglio Comunale) dell'Amministrazione Comunale e quindi la comunicazione alla Provincia Autonoma di Trento e contestuale adeguata pubblicità, il tutto secondo i disposti dall'art. 44 comma 3. della L.P. 04.08.2015 n° 15.

Rimarcato che la Commissione Edilizia Comunale, secondo le proprie competenze di cui all'art. 45 comma 4. del Regolamento Edilizio Comunale, ha riconosciuto la sussistenza dell'errore materiale in argomento proponendo la rettifica della cartografia dello stesso PRG modificando la conformazione dell'edificio esistente sulle pp.ed. 326/1 – 326/2 C.C. Vigolo Vattaro nella localizzazione proposta dall'Ufficio Edilizia Privata e confermando per quest'ultimo la classificazione urbanistica della zona quale "*Zone per insediamenti a prevalenza residenziale – Residenziali consolidate di riqualificazione Urbana – RU* " e l'inserimento del corpo di edificio non presente nell'attuale cartografia secondo quanto attestato dalla mappa catastale in vigore e con la classificazione di intervento uniformata alla restante parte di edificio attiguo: "*R3 – ristrutturazione*";

Visto l'art. 44 comma 3. della L.P. 04.08.2015 n° 15 che recita "*La correzione di errori materiali presenti nelle norme di attuazione, nelle rappresentazioni grafiche e negli altri elaborati del PTC e del PRG è approvata, rispettivamente, dagli organi assembleari delle comunità e dei comuni. Previa comunicazione alla Provincia, le comunità e i comuni pubblicano gli atti che approvano le rettifiche nel Bollettino ufficiale della Regione."*

Ritenuto necessario correggere l'errore materiale riscontrato modificando la cartografia del Piano Regolatore Generale dell'ex Comune di Vigolo Vattaro per quanto attiene gli edifici contraddistinti dalle pp.ed. 326/1 – 326/2 e p.ed. 219 p.mat. 3 secondo gli elaborati tecnici predisposti dall'Ufficio Edilizia Privata – Urbanistica, allegati quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Con i poteri del Consiglio comunale, in base al Decreto n. 13 di data 03.05.2019 del Presidente della Giunta Provinciale di Trento di nomina del sottoscritto quale Commissario Straordinario del Comune di Altopiano della Vigolana,

Rilevato che, ai sensi dell'articolo 185 della Legge Regionale 3 maggio 2018, n.2, sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto:

- il responsabile dell'Area 2 dott. Massimo Bonetti ha espresso parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica;

Dato atto che in ordine alla presente proposta non rilevano aspetti contabili e che pertanto non necessita l'espressione del relativo parere.

Visto lo Statuto Comunale;

Vista la Legge Regionale 3 maggio 2018, n.2 e successive modifiche;

delibera

1. Di rettificare l'errore materiale riscontrato nella cartografia del Piano Regolatore Generale dell'ex Comune di Vigolo Vattaro secondo la seguente articolazione:
   a) pp.ed. 326/1 – 326/2 C.C. Vigolo Vattaro - Via Castagneto: modificare la conformazione dell'edificio considerato nella localizzazione proposta dall'Ufficio Edilizia Privata e confermando la classificazione urbanistica della zona quale "*Zone per insediamenti a prevalenza residenziale – Residenziali consolidate di riqualificazione Urbana – RU*";
   b) p.ed. 219 p.mat. 3 C.C. Vigolo Vattaro – Via Vittoria: inserimento del corpo di edificio non presente nell'attuale cartografia secondo quanto attestato dalla mappa catastale in vigore e con la classificazione di intervento uniformata alla restante parte di edificio attiguo: "*R3 – ristrutturazione*";

   il tutto secondo gli elaborati tecnici predisposti dall'Ufficio Edilizia Privata – Urbanistica in data 25.03.2019, allegati quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

2. Di comunicare la presente alla Provincia Autonoma di Trento – Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio nonché alla Comunità Alta Valsugana e Bersntol e di pubblicare per notizia gli atti di rettifica nel Bollettino Ufficiale della Regione.

****

Avverso la presente deliberazione è ammessa opposizione al Commissario straordinario entro il periodo di pubblicazione e, da parte di chi vi abbia interesse:
1. Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da parte di chi vi abbia interesse per motivi di legittimità, entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del DPR 24.11.1971, n. 1199;
2. Ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento, da parte di chi vi abbia interesse, entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 2.7.2010 n. 104.

Per gli atti delle procedure di affidamento relativi a pubblici lavori, servizi o forniture, ivi comprese le procedure di affidamento di incarichi di progettazione e di attività tecnico-amministrative ad esse connesse, si richiama la tutela processuale di cui all'art. 120, comma 5, dell'allegato 1 del D.Lgs. 02 luglio 2010, n. 104, per effetto della quale il ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento va proposto entro 30 giorni e non è ammesso il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
MASSIMO FASANELLI

IL SEGRETARIO COMUNALE
MARZATICO DOTT.SSA ANNA

Allegati >>>

COMUNE DI ALTOPIANO DELLA VIGOLANA **PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO**

VARIANTE AL P.R.G. AI SENSI DELL'ART. 44 COMMA 3 L.P. 04.08.2015 N. 15 "LEGGE PROVINCIALE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO" – CORREZIONE ERRORE MATERIALE CARTOGRAFIA P.R.G. CENTRO STORICO

1) P.ED. 326/1 – 326/2 C.C. VIGOLO VATTARO

2) P.ED. 219 P.MAT. 3 C.C. VIGOLO VATTARO

RELAZIONE TECNICA

COMUNE DI ALTOPIANO DELLA VIGOLANA Prov. di TRENTO

IL TECNICO ISTRUTTORE
UFFICIO EDILIZIA PRIVATA - URBANISTICA
LEONARDELLI P.I.ED. FERNANDO

VISTO:
IL RESPONSABILE
UFFICIO EDILIZIA PRIVATA - URBANISTICA
DOTT. MASSIMO BONETTI

COMUNE DI ALTOPIANO DELLA VIGOLANA Prov. di TRENTO

Premessa

Dal 01.01.2016 i Comuni di Bosentino, Centa San Nicolò, Vattaro e Vigolo Vattaro sono stati sciolti per fusione ed inclusi nel nuovo comune di Altopiano della Vigolana; gli strumenti urbanistici previgenti dei singoli comuni hanno continuato e continuano ad essere operativi disciplinando la materia edilizia ed urbanistica.

In data 29.01.2019, con deliberazione n° 1 del Commissario ad acta, è stata adottata la Variante 2018 del P.R.G. che ha valenza sull'intero territorio del nuovo comune di Altopiano della Vigolana. In particolare tale nuovo strumento urbanistico ha unificato i quattro PRG vigenti, ha svolto le opportune verifiche sulle aree ed immobili a destinazione pubblica per la loro conferma o modifica della classificazione in funzione della reiterazione dei vincoli ed infine ha provveduto ad accogliere o non accogliere le richieste di inedificabilità di aree private in precedenza previste edificabili, tutto ciò in ottemperanza ai disposti dell'art. 45 della L.P. 04.08.2015 n° 15. La stessa Variante 2018 non ha interessato in alcun modo, se non nella sola perimetrazione, i centri storici dei precedenti quattro comuni, compresi i nuclei sparsi, in quanto è preventivata nel corso del 2019 l'adozione di specifica variante che interesserà puntualmente e specificatamente gli stessi centri di antica origine. Per questi ultimi, alla data attuale rimangono pertanto in vigore le previsioni cartografiche e normative dei previgenti Piani Regolatori Generali dei precedenti quattro comuni.

P.R.G. ex Comune Vigolo Vattaro:

La Variante Urbanistica al Piano Regolatore Generale del Comune di Vigolo Vattaro è stata approvata dalla Giunta Provinciale con deliberazione n° 1354 del 24.05.2011, la stessa, per espressa dizione nella deliberazione giuntale riveste anche valenza di adeguamento alla variante 2008 del Piano Urbanistico Provinciale.

Le Norme di Attuazione disciplinano puntualmente gli interventi possibili ed ammissibili sia per quanto attiene alle varie zone del P.R.G. e sia per gli edifici esistenti, questi ultimi con particolare riferimento al centro storico presente sul territorio comunale.

La cartografia del Piano Regolatore Generale, per quanto riguarda il centro storico, ne definisce la perimetrazione nonché la classificazione dei singoli edifici oltre alle aree libere che lo compongono.

ERRORE CARTOGRAFICO

1. P.ED. 326/1 – 326/2 C.C. VIGOLO VATTARO

Con nota dd. 26.11.2018, pervenuta in pari data ed acquisita al protocollo al n° 15444, il comproprietario delle pp.ed. 326/1 e 326/2 in C.C. Vigolo Vattaro, ha segnalato che sussiste un'incongruenza tra la situazione reale dell'edificio p.ed. 326/1 - 326/2 e la rappresentazione della cartografia del Piano Regolatore Generale vigente.

Le verifiche esperite dal personale dell'Ufficio Edilizia Privata hanno effettivamente confermato che una parte della consistenza dell'edificio esistente, situato all'interno del perimetro del centro storico, appare classificato come viabilità esistente integrando ed allargando la strada comunale p.f. 3569. In realtà, sul luogo e come anche attestato dalla documentazione fotografica, la strada

comunale appare di larghezza costante e non contempla in alcun modo un allargamento verso ovest coinvolgendo una porzione del predetto edificio.

L'edificio pp.ed. 326/1 – 326/2 appare di costruzione non recente e quindi sicuramente antecedente alla predisposizione ed approvazione della variante al PRG. Ne consegue che detta struttura edilizia risulta consolidata nella sua posizione ancorché posta a margine ed a diretto contatto con la strada comunale.

E' pertanto accertata ed evidente la sussistenza di un errore materiale di natura cartografica del Piano Regolatore Generale del Comune di Vigolo Vattaro ovvero di un errore riguardante la configurazione dell'edificio pp.ed. 326/1 – 326/2 e conseguente classificazione di una sua parte quale viabilità pubblica esistente.

La parte di edificio classificato quale "*viabilità esistente*" nella cartografia del PRG risulta contiguo all'edificio esistente facente parte della stessa pp.ed. 326/1 – 326/2 ed appare inserito in "*Zona residenziale consolidata di riqualificazione urbana – RU*" dal vigente PRG, disciplinato dall'art. 55 delle norme di attuazione che ne dispone gli interventi ammessi e possibili.

Ai fini della valutazione sull'eventuale classificazione da conferire alla citata porzione di edificio, si considera come lo stesso sia in continuità diretta con l'edificio inserito in "*Zona residenziale consolidata di riqualificazione urbana – RU*" costituendone anche uno specifico completamento. La tipologia costruttiva e la sua evidente datazione fanno ritenere come congrua ed appropriata la sopra citata classificazione urbanistica.

L'allegato tecnico esplicita in maniera precisa e puntuale sia la situazione cartografica del PRG vigente che la previsione di variante che si propone per rimuovere l'errore cartografico.

2. P.ED. 219 P.MAT. 3 C.C. VIGOLO VATTARO

Con nota dd. 27.11.2018, pervenuta in data 28.11.2018 prot. n° 15565, il proprietario della p.ed. 219 p.mat. 3 in C.C. Vigolo Vattaro, ha segnalato la sussistenza di un'incongruenza tra la situazione reale dell'edificio p.ed. 219 e la rappresentazione della cartografia del Piano Regolatore Generale.

Le verifiche esperite dal personale dell'Ufficio Edilizia Privata hanno effettivamente confermato che la consistenza dell'edificio contraddistinto dalla p.ed. 219 esistente e situato all'interno del perimetro del centro storico, appare diversa rispetto a quanto rappresentato dalla cartografia del P.R.G. ed in particolare manca completamente la porzione di edificio rivolta a nord delle dimensioni indicative di mt 5,30 x 5,80 oltre alla scala esterna attigua delle dimensioni di circa 2,50 x 1,50. Tale porzione di edificio è costituita da un solo piano ed al piano terra contiene un locale autorimessa con soprastante solaio piano utilizzato quale terrazzo aperto.

La stessa porzione di edificio appare di costruzione non recente e quindi sicuramente antecedente alla predisposizione ed approvazione della variante al PRG. Ne consegue che detta porzione di edificio costituisce a tutti gli effetti una costruzione e come tale deve essere valutata e classificata anche ai fini urbanistici dal Piano Regolatore Generale. Ulteriormente risulta che la parte di edificio "dimenticato" dal PRG è presente nella planimetria di accatastamento dell'immobile dd. "febbraio 1987".

Il PRG vigente, ne definisce la configurazione esterna ma non lo considera quale costruzione esistente assimilandolo al resto del cortile esterno e classificandolo come "*spazio aperto*".

E' pertanto accertata la sussistenza di un errore materiale ovvero di una mancata considerazione di una costruzione esistente nella cartografia del Piano Regolatore Generale del Comune di Vigolo Vattaro.

La parte di edificio non considerato nella cartografia del PRG risulta contiguo all'edificio esistente facente parte della stessa p.ed. 219 e classificato come "*edificio soggetto a ristrutturazione R3*" dal vigente PRG, disciplinato dall'art. 48 delle norme di attuazione che ne dispone gli interventi ammessi e possibili.

Ai fini della valutazione sull'eventuale classificazione da conferire alla citata porzione di edificio, si considera come lo stesso sia in continuità diretta con l'edificio classificato come "*edificio soggetto a ristrutturazione R3*" costituendone anche uno specifico completamento. La tipologia costruttiva e la sua evidente datazione fanno ritenere come congrua ed appropriata la sopra citata classificazione urbanistica.

L'allegato tecnico esplicita in maniera precisa e puntuale sia la situazione cartografica del PRG vigente che la previsione di variante che si propone per rimuovere l'errore cartografico.

Procedura:

Le sopra dettagliate modifiche non richiedono la procedura usuale con la predisposizione di Variante al P.R.G. come normalmente previsto, bensì l'attivazione di un iter semplificato mediante l'approvazione da parte dell'organo competente (Consiglio Comunale) dell'Amministrazione Comunale e quindi la comunicazione alla Provincia Autonoma di Trento e contestuale adeguata pubblicità.

Esame Commissione Edilizia Comunale:

La Commissione Edilizia Comunale in seduta del 27.03.2019 - verbale di seduta n. 03 ha esaminato la proposta predisposta dall'Amministrazione Comunale in merito ad una eventuale correzione di errore materiale presente nella cartografia del vigente PRG dell'ex comune di Vigolo Vattaro ed in particolare in riferimento all'edificio p.ed. 326/1 – 326/2 ed all'edificio p.ed. 219 p.mat. 3. In dettaglio la Commissione Edilizia Comunale ha sancito che "... **riconosce l'esistenza dell'errore materiale nella cartografia del PRG riguardante l'edificio pp.ed. 326/1 – 326/2 e l'edificio p.ed. 219 p.mat. 3 e propone la rettifica dello stesso secondo la seguente articolazione:**

- **pp.ed. 326/1 – 326/2: modificare la conformazione dell'edificio considerato nella localizzazione proposta dall'Ufficio Edilizia Privata e confermando la classificazione urbanistica della zona quale "*Zone per insediamenti a prevalenza residenziale – Residenziali consolidate di riqualificazione Urbana – RU*";**
- **p.ed. 219 p.mat. 3: inserire il corpo di edificio non presente nell'attuale cartografia secondo quanto attestato dalla mappa catastale in vigore e con la classificazione di intervento uniformata alla restante parte di edificio attiguo: "*R3 – ristrutturazione*".**

Conclusioni:

Tutto ciò premesso, si propone, ritenendole ammissibili, le modifiche della cartografia del Piano Regolatore Generale vigente sul territorio dell'ex comune di Vigolo Vattaro ed in particolare per quanto attiene gli edifici esistenti definiti dalle pp.edif. 326/1 – 326/2 e p.ed. 219 situati entrambi nel centro storico dell'abitato di Vigolo Vattaro così come dettagliato ai paragrafi precedenti:

1. **p.ed. 326/1 – 326/2 C.C. Vigolo Vattaro: porzione di edificio esistente rappresentato e classificato erroneamente quale "*viabilità esistente*" nella cartografia del PRG vigente ➔ da modificare la conformazione secondo lo stato reale ed inserire in "*zona residenziale consolidata di riqualificazione urbana RU*";**
2. **p.ed. 219 C.C. Vigolo Vattaro: porzione di edificio esistente e non rappresentato nella cartografia del PRG da classificare come "*edificio soggetto a ristrutturazione* R3"**

Quanto sopra dovrà esplicitarsi secondo la procedura prevista dall'art. 44 comma 3. della L.P. 04.08.2015 n° 15 "Legge provinciale per il governo del territorio".

Ad evidenza della proposta delle modifiche della cartografia del P.R.G. in argomento, si allega:

Per errore cartografico 1. – p.ed 326/1 – 326/2:

- Estratto mappa castale 1: 1.000;
- Estratto cartografia PRG vigente – Tav. C ,
- Estratto cartografia PRG – Tav. C - con evidenza variante proposta;
- Documentazione fotografica stato attuale p.ed. 326/1 – 326/2;

Per errore cartografico 2. – p.ed 219:

- Estratto mappa castale 1: 1.000;
- Estratto cartografia PRG vigente – Tav. C ,
- Estratto cartografia PRG – Tav. C - con evidenza variante proposta;
- Planimetria accatastamento p.ed. 219;
- Documentazione fotografica stato attuale p.ed. 219;

Altopiano della Vigolana, 25.03.2019

COMUNE DI ALTOPIANO DELLA VIGOLANA Prov. di TRENTO

IL TECNICO ISTRUTTORE
UFFICIO EDILIZIA PRIVATA - URBANISTICA
LEONARDELLI P.I.ED. FERNANDO

VISTO:

IL RESPONSABILE
UFFICIO EDILIZIA PRIVATA - URBANISTICA
DOTT. MASSIMO BONETTI

COMUNE DI ALTOPIANO DELLA VIGOLANA Prov. di TRENTO

COMUNE DI ALTOPIANO DELLA VIGOLANA **PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO**

VARIANTE AL P.R.G. AI SENSI DELL'ART. 44 COMMA 3 L.P. 04.08.2015 N. 15 "LEGGE PROVINCIALE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO" – CORREZIONE ERRORE MATERIALE CARTOGRAFIA P.R.G. CENTRO STORICO

1) P.ED. 326/1 – 326/2 C.C. VIGOLO VATTARO

2) P.ED. 219 P.MAT. 3 C.C. VIGOLO VATTARO

ALLEGATI

COMUNE DI ALTOPIANO DELLA VIGOLANA Prov. di TRENTO

IL TECNICO ISTRUTTORE
UFFICIO EDILIZIA PRIVATA - URBANISTICA
LEONARDELLI P.I.ED. FERNANDO

Altopiano della Vigolana, 25.03.2019

COMUNE DI ALTOPIANO DELLA VIGOLANA **PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO**

VARIANTE AL P.R.G. AI SENSI DELL'ART. 44 COMMA 3 L.P. 04.08.2015 N. 15 "LEGGE PROVINCIALE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO" – CORREZIONE ERRORE MATERIALE CARTOGRAFIA P.R.G. CENTRO STORICO

1) P.ED. 326/1 – 326/2 C.C. VIGOLO VATTARO

2) P.ED. 219 P.MAT. 3 C.C. VIGOLO VATTARO

1. P.ED. 326/1 – 326/2 C.C. VIGOLO VATTARO

- ESTRATTO MAPPA CATASTALE 1: 1.000
- ESTRATTO CARTOGRAFIA P.R.G. VIGENTE – TAV. C
- ESTRATTO CARTOGRAFIA P.R.G. – TAV. C - con variante proposta
- DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

SERVIZIOCATASTO

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Stampa effettuata per motivi d'ufficio, non sono consentiti altri usi

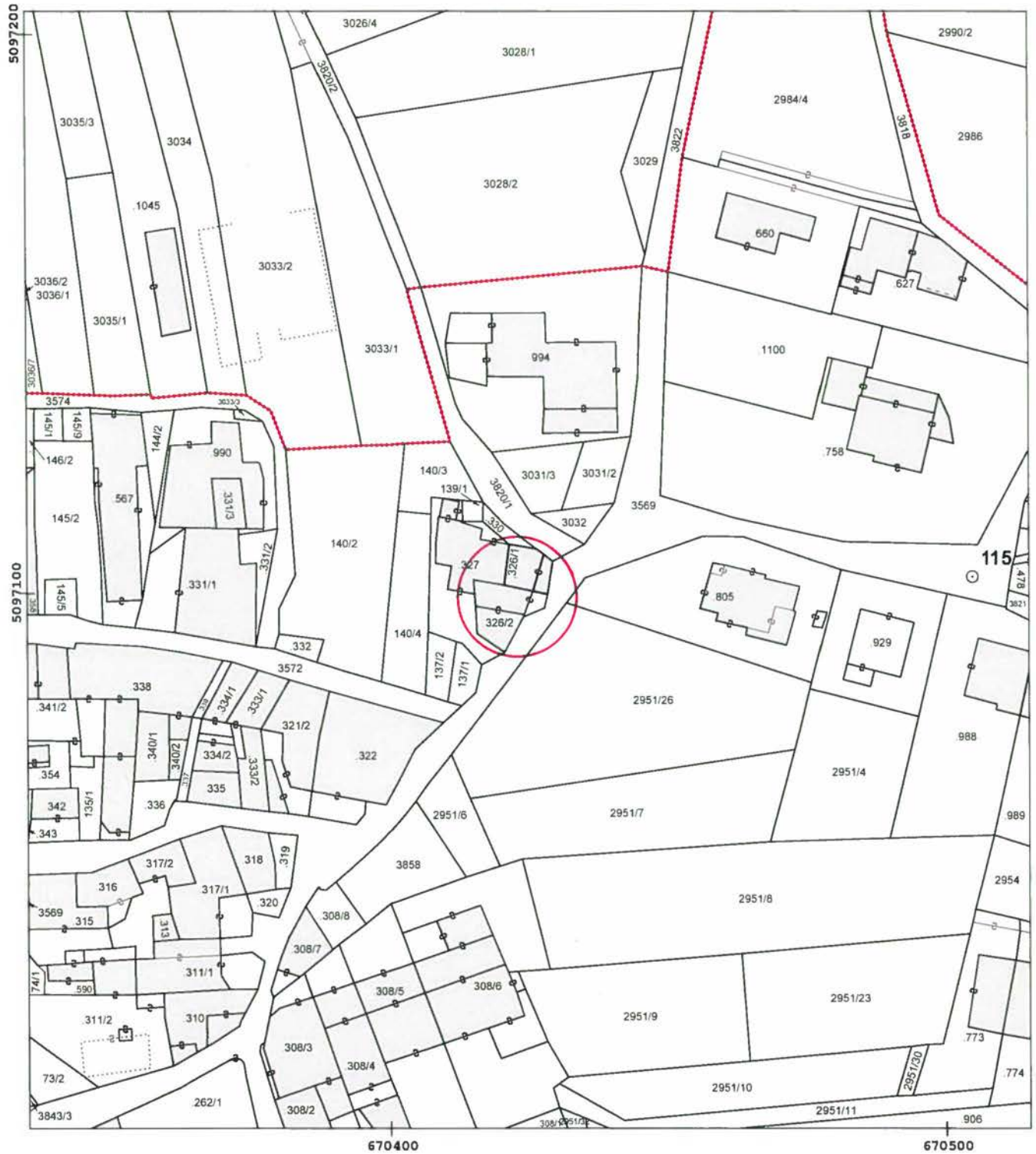
Data:
22/03/2019
Ora: 20:39

Visura Particelle Validate

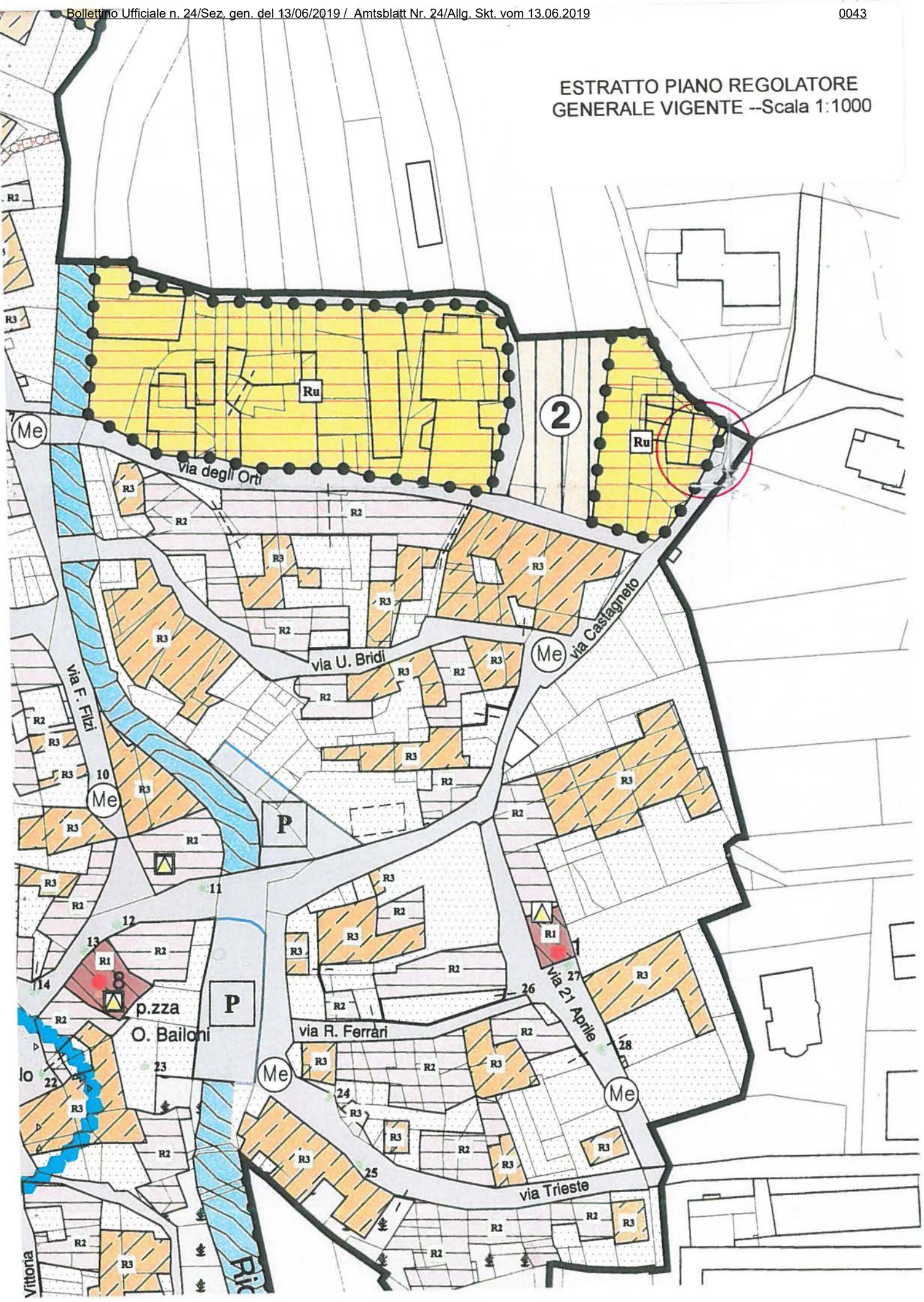
Situazione degli atti informatizzati al 06/02/2019

Operatore:
LNRFNN60M30L378O
Pag. 1 di 2

Dati della richiesta	
Comune amministrativo: ALTOPIANO DELLA VIGOLANA (Cod. M350) Comune catastale: VIGOLO VATTARO (cod. 433) Particella Edificiale 326/1	Ufficio Catasto competente TRENTO



Scala originale 1 : 2880
Scala disegno 1 : 1000


ESTRATTO PIANO REGOLATORE
GENERALE VIGENTE --Scala 1:1000
Ru
2
Ru
Me
via degli Orti
via U. Bridi
via Castagneto
via F. Filzi
P
p.zza
O. Bailoni
via R. Ferrari
via 21 Aprile
via Trieste
Vittoria
R1
R2
R3
10
11
12
13
14
22
23
24
25
26
27
28

LEGENDA

VIABILITA' STORICA

NEL CENTRO STORICO NEL CENTRO STORICO

categorie di intervento



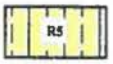
edifici soggetti a RESTAURO



edifici soggetti a RISTRUTTURAZIONE



edifici soggetti a RISANAMENTO CONSERVATIVO



RUDERI con possibilità di ricostruzione

ELEMENTI STORICI

4 numero elemento puntuale

ZONE PER INSEDIAMENTI A PREVALENZA RESIDENZIALE



LOTTI EDIFICABILI



RESIDENZIALI CONSOLIDATE
DI RIQUALIFICAZIONE URBANA

EDIFICI SOGGETTI A
DEMOLIZIONE - RICOSTRUZIONE

SERVIZI

ZONE ED EDIFICI PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI

attrezzature pubbliche

ca civili amministrative

r religiose

edifici ad uso pubblico

s sportive

i inedificabili

sc scolastiche

ZONE A VERDE



verde di tutela degli
insediamenti storici

spazi aperti
nei centri storici

ATTREZZATURE RELATIVE ALLA MOBILITA'

ESISTENTE	DI PROGETTO	DI POTENZIAMENTO
3e	3pr	3p
	3° CATEGORIA	
4e	4pr	4p
	4° CATEGORIA	
Me	Mpr	Mp
	ALTRE STRADE	

P PARCHEGGIO

FASCIA DI RISPETTO STRADALE

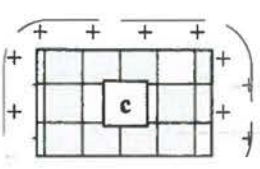
PERCORSI PEDONALI E CICLABILI

STRADE RURALI E BOSCHIVE

VINCOLO CIMITERIALE E FASCIA
DI RISPETTO CIMITERIALE

ATTREZZATURE TECNOLOGICHE E INFRASTRUTTURALI

M GAS METANO



RISPETTO CIMITERIALE

CIMITERO

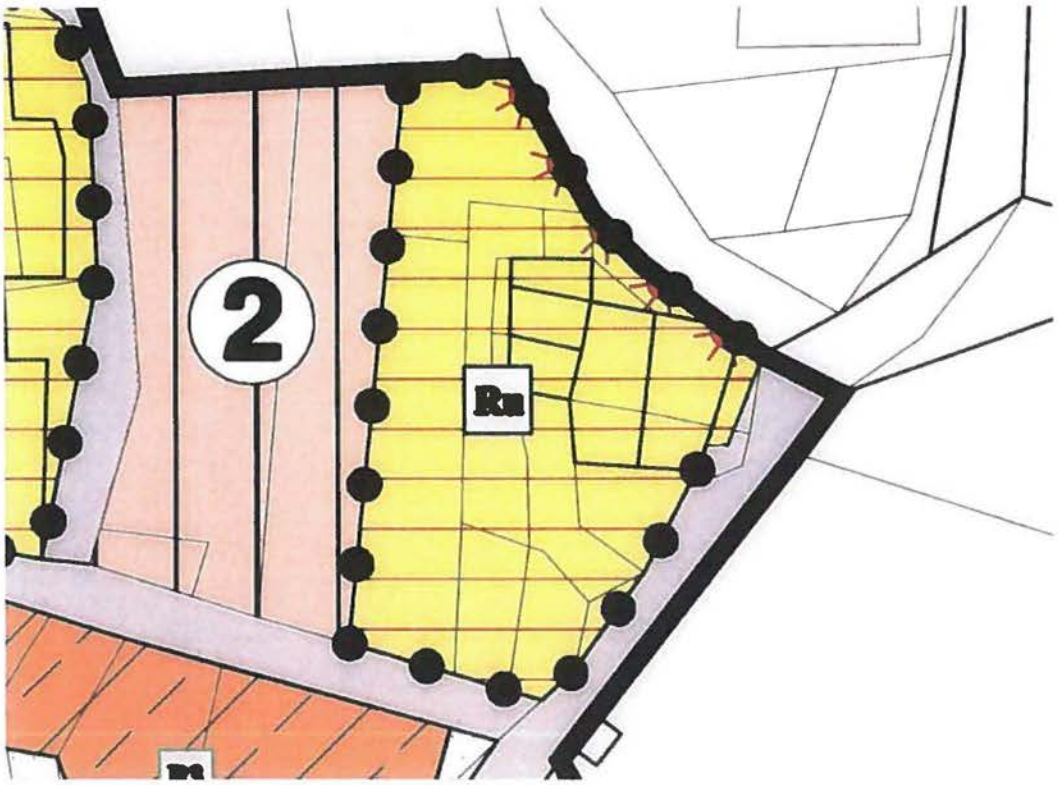
ESTRATTO P.R.G. – C.C. VIGOLO VATTARO



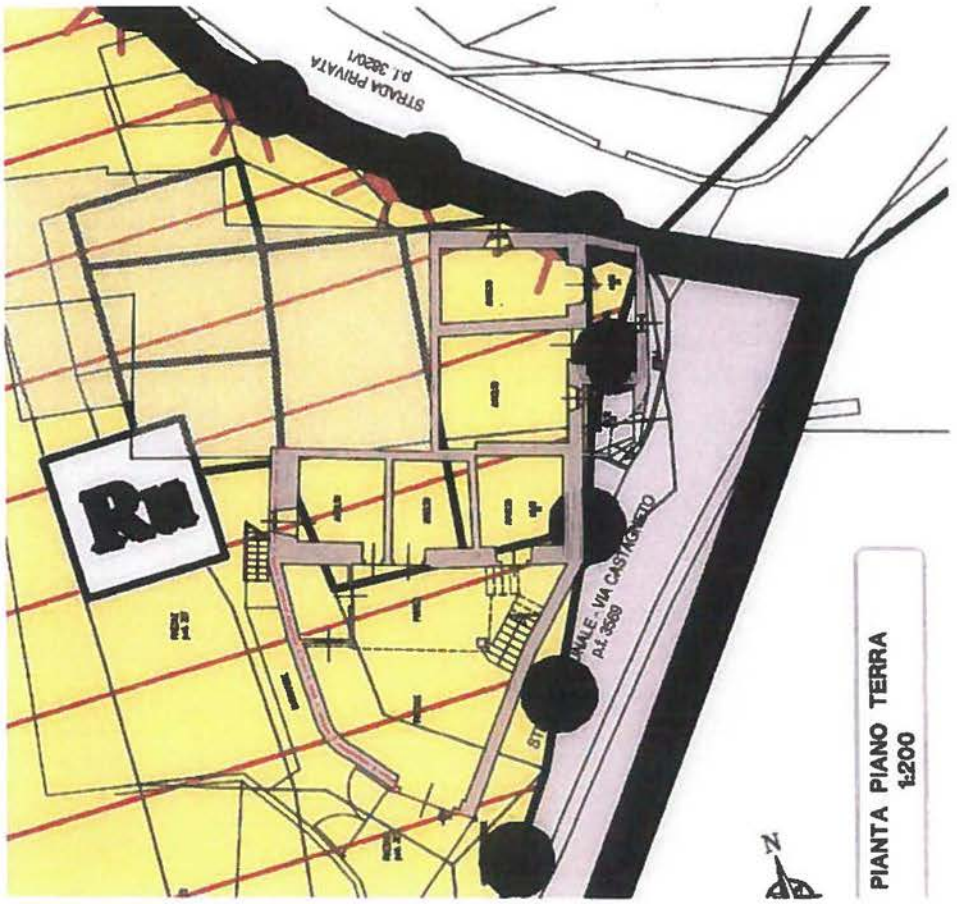
INGRANDIMENTO ESTRATTO P.R.G.



PROPOSTA RETIFICA PRG



SOVRAPPOSIZIONE



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



COMUNE DI ALTOPIANO DELLA VIGOLANA PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

VARIANTE AL P.R.G. AI SENSI DELL'ART. 44 COMMA 3 L.P. 04.08.2015 N. 15 "LEGGE PROVINCIALE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO" – CORREZIONE ERRORE MATERIALE CARTOGRAFIA P.R.G. CENTRO STORICO

1) P.ED. 326/1 – 326/2 C.C. VIGOLO VATTARO

2) P.ED. 219 P.MAT. 3 C.C. VIGOLO VATTARO

2. P.ED. 219 P.MAT. 3 C.C. VIGOLO VATTARO

- ESTRATTO MAPPA CATASTALE 1: 1.000
- ESTRATTO P.R.G. VIGENTE – TAV. C
- ESTRATTO CARTOGRAFIA P.R.G. – TAV. C - con variante proposta
- PLANIMETRIA ACCATASTAMENTO
- DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

SERVIZIOCATASTO

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Stampa effettuata per motivi d'ufficio, non sono consentiti altri usi

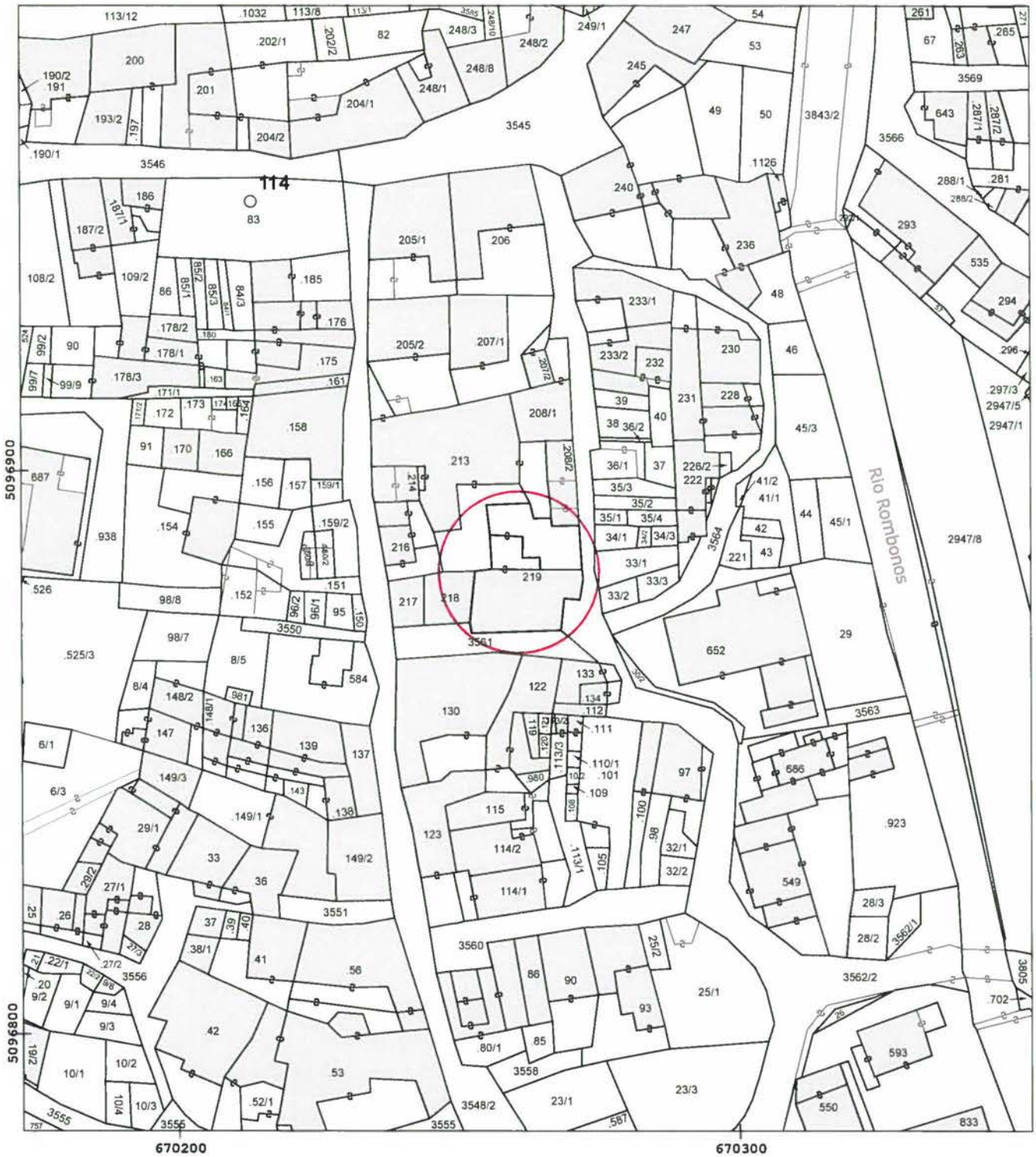
Data:
22/03/2019
Ora: 21:10

Visura Particelle Validate

Situazione degli atti informatizzati al 06/02/2019

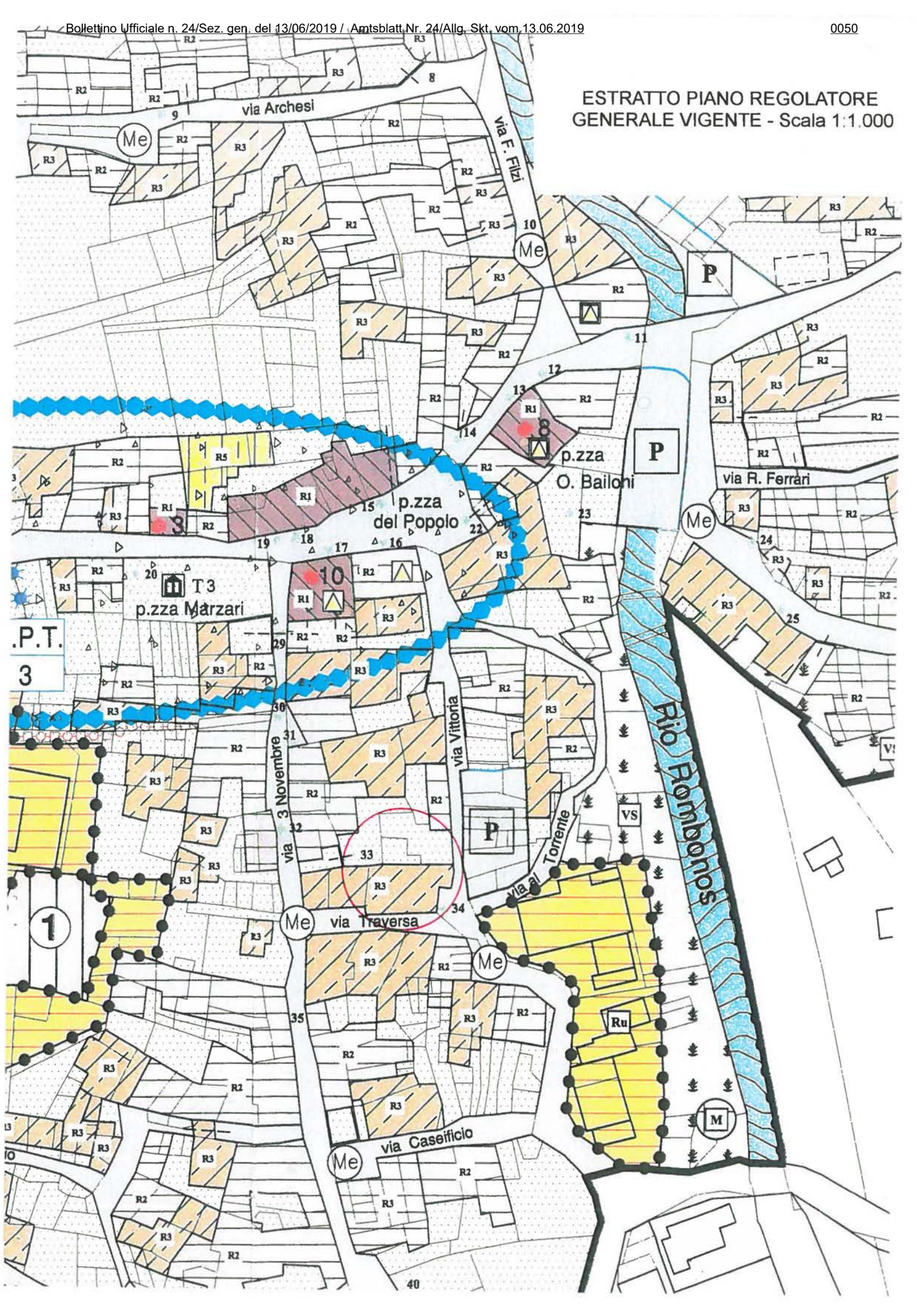
Operatore:
LNRFNN60M30L378O
Pag. 1 di 2

Dati della richiesta	
Comune amministrativo: ALTOPIANO DELLA VIGOLANA (Cod. M350) **Comune catastale: VIGOLO VATTARO (cod. 433)** **Particella Edificiale 219**	**Ufficio Catasto competente** **TRENTO**



Scala originale 1 : 2880
Scala disegno 1 : 1000

ESTRATTO PIANO REGOLATORE GENERALE VIGENTE - Scala 1:1.000



LEGENDA

PERIMETRO CENTRI STORICI

PERIMETRO AREE DI TUTELA ARCHEOLOGICA

AREE ESTERNE AL CENTRO STORICO

T 1 - T 2 - T 3 CLASSE DI INTERESSE ARCHEOLOGI

V.P.T. 1 VARIANTE PATTI TERRITORIALI
numero variante
perimetro area

AREA DI DIFESA PAESAGGISTICA

1 BENE AMBIENTALE L.P. n. 01/08 art. 6

1 manufatti e siti di interesse culturale vincolati dal D.Lgs. n. 42/2004

VIABILITA' STORICA

NEL CENTRO STORICO NEL CENTRO STORICO

categorie di intervento

R1 edifici soggetti a RESTAURO

R3 edifici soggetti a RISTRUTTURAZIONE

R2 edifici soggetti a RISANAMENTO CONSERVATIVO

R5 RUDERI con possibilità di ricostruzione

ELEMENTI STORICI

4 numero elemento puntuale

ZONE PER INSEDIAMENTI A PREVALENZA RESIDENZIALE

1 LOTTI EDIFICABILI

Ru RESIDENZIALI CONSOLIDATE DI RIQUALIFICAZIONE URBANA

EDIFICI SOGGETTI A DEMOLIZIONE - RICOSTRUZIONE

SERVIZI

ZONE ED EDIFICI PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI

attrezzature pubbliche

ca civili amministrative

r religiose

edifici ad uso pubblico

s sportive

i inedificabili

sc scolastiche

ZONE A VERDE

VS verde di tutela degli insediamenti storici

spazi aperti nei centri storici

ATTREZZATURE RELATIVE ALLA MOBILITA'

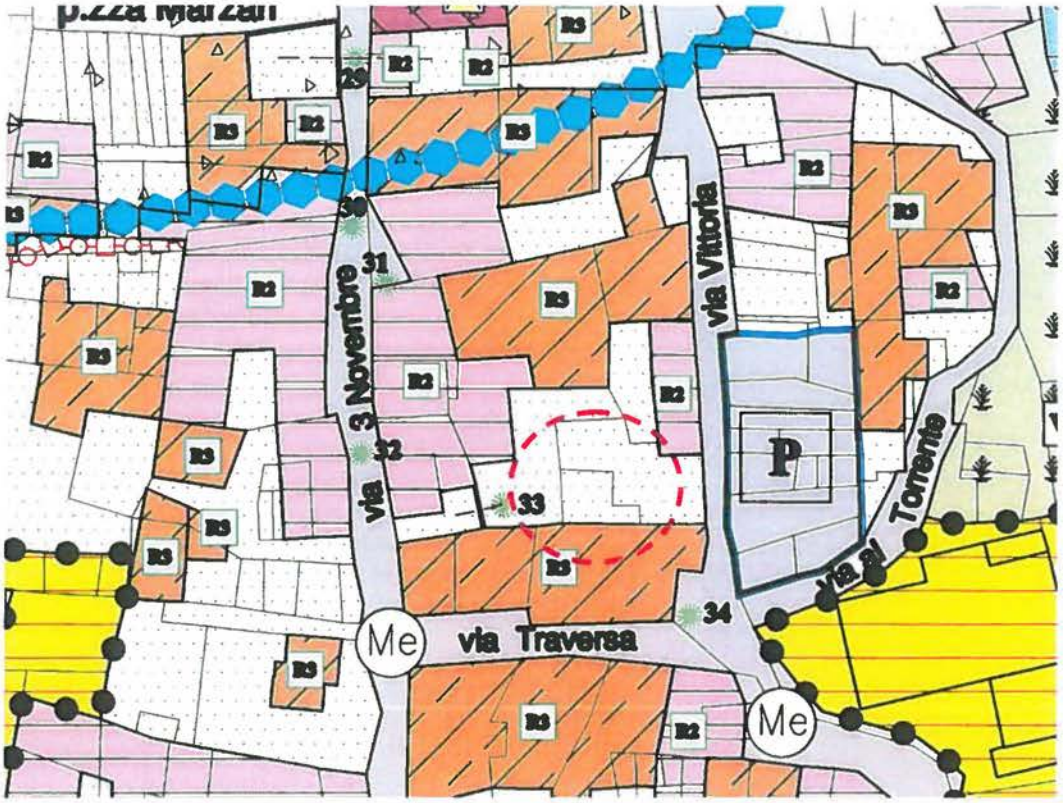
ESISTENTE 3e

DI PROGETTO 3pr 3° CATEGORIA

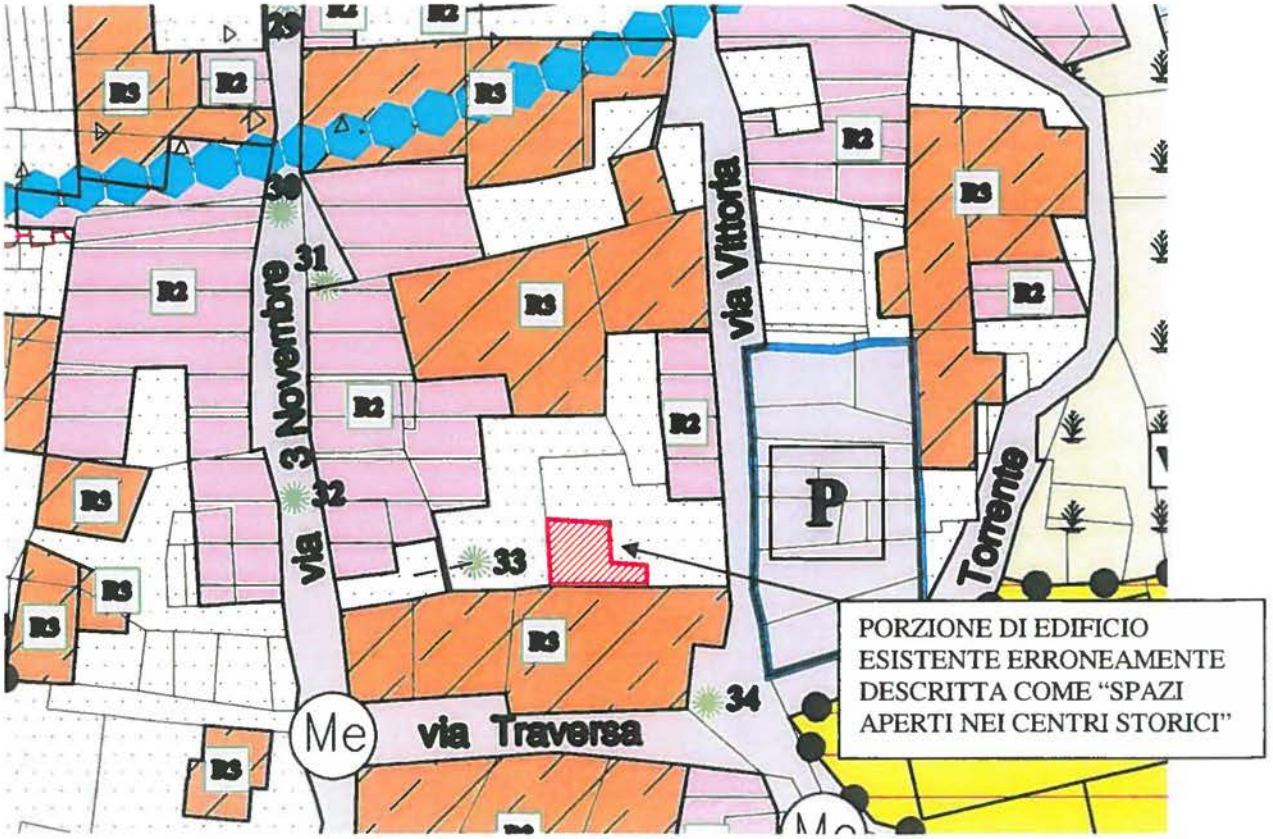
DI POTENZIAMENTO 3p

P PARCHEGGIO

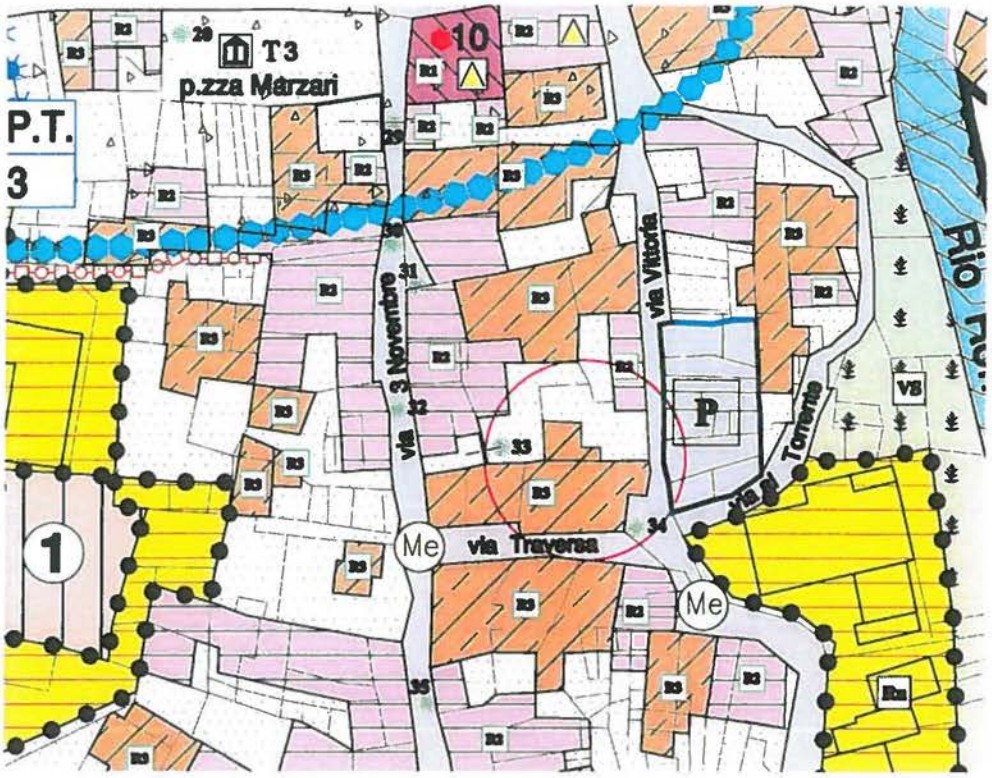
ESTRATTO P.R.G. – C.C. VIGOLO VATTARO



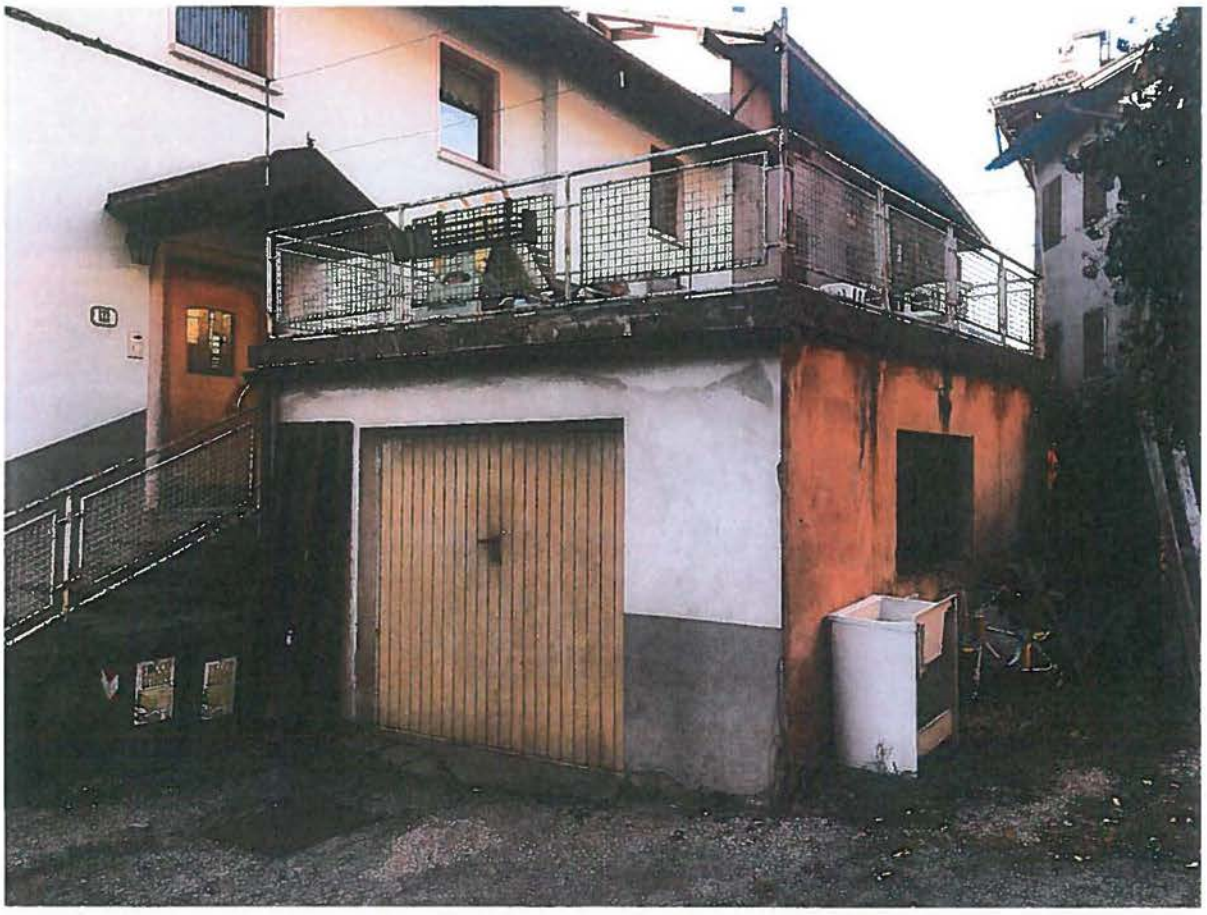
INGRANDIMENTO ESTRATTO P.R.G.



PROPOSTA RETIFICA PRG



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



REGIONE TRENTINO-ALTO ADIGE
(D.P.R. 31 luglio 1978, n. 569)
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO
(R. Decreto Legge 13 aprile 1939, n. 652)

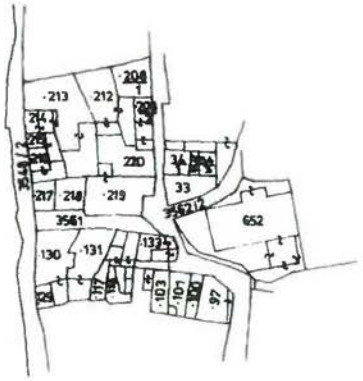
L. 1.000

Mod. Am (C.E.U.)
N. d'ord.
N. fogli

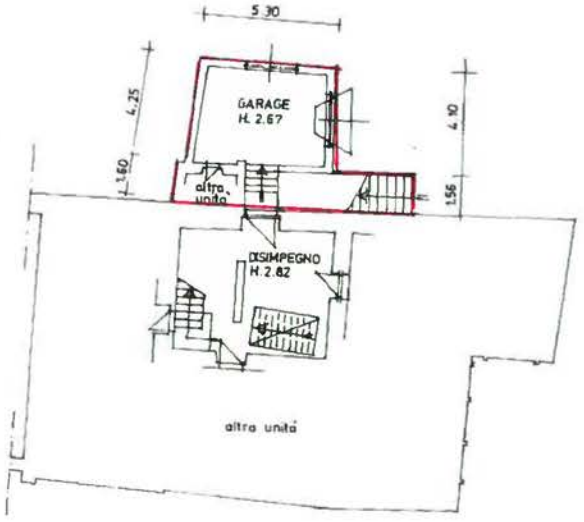
Planimetria (*) dell'immobile situato nel Comune di VIGOLO VATTARO Via VITTORIA N. 22
allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio catasto di TRENTO Ufficio tavolare di TRENTO
C.C. VIGOLO VATTARO F.M. 8 P.Ed. 219 Sub. 2 P.T. 85 P.M.

Rilievo (*) in conformità allo stato reale
Compilato dal GEOM. LUIGI BORTOLAMEOTTI
(Titolo, Nome e Cognome del Tecnico)
Iscritto all'Albo GEOMETRI della Prov. di TRENTO
Data 16.02.1987 Timbro e firma

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO CATASTO
Subalterni controllati in data
Il Tecnico Catastale
Mod. 97 n. 3 12/87 P.C. imp. Cat. Cl.
23 MAR



ESTRATTO MAPPA 1:1440



PIANO TERRA

Ufficio del Catasto di TRENTO - Data rilascio: 25-03-2019 - Operatore: ZNTVLM_X - Totale schede: 1
C.C.: 433 - P. ed.: 219 - Sub.: 2 - PM: 3
Prot. 2012/87.000.1987 - Data pres.: 23-03-1987 - Formato: A3 (297 x 420) - Fatt. scala: 1:1

(*) Indicare le principali misure esterne

RIPRODUZIONE VIETATA

orientamento
SCALA 1:200