

OGGETTO: Variante al P.R.G. del Comune di Altopiano della Vigolana ai sensi dell'art. 44 comma 3 L.P. 04.08.2015 n. 15 "Legge Provinciale per il governo del territorio" – approvazione correzione errore materiale cartografia P.R.G. Variante 2018, p.ed. 215, parte della p.ed. 45, p.f. 48/2 e p.f. 49, p.ed. 245, p.f. 10/2 in C.C. Vattaro.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

L'art. 44 comma 3. della L.P. 04.08.2015 n° 15 recita "La correzione di errori materiali presenti nelle norme di attuazione, nelle rappresentazioni grafiche e negli altri elaborati del PTC e del PRG è approvata, rispettivamente, dagli organi assembleari delle comunità e dei comuni. Previa comunicazione alla Provincia, le comunità e i comuni pubblicano gli atti che approvano le rettifiche nel Bollettino ufficiale della Regione."

L'Ufficio Tecnico Comunale, a seguito di segnalazione pervenuta, ha individuato l'esistenza di errori materiali contenuti nella rappresentazione cartografica del vigente PRG Variante 2018 del Comune di Altopiano della Vigolana, in riferimento alle tavole "Sistema insediativo ed infrastrutturale" Tavola INS.04 e Tavola INS.F, predisponendo di conseguenza la documentazione tecnica volta alla correzione dell'errore, a firma del Responsabile dell'Area 2 - Servizi Tecnici e del Territorio dott. arch. Cristiano Fadanelli, e costituita dai seguenti elaborati acquisiti al prot. n. 8753 d.d. 16/06/2021:

- Relazione Tecnica
- Tavola INS.04 – sistema insediativo e infrastrutturale, scala 1:5000
- Tavola RF.04 - raffronto, scala 1:5000
- Tavola INS.F – sistema insediativo e infrastrutturale, scala 1:2000
- Tavola RF.F - raffronto, scala 1:2000
- Tavola LEG – legenda

La relazione tecnica, descrive quanto di seguito riproposto in sintesi ai fini esplicativi:

Dal 01.01.2016 i Comuni di Bosentino, Centa San Nicolò, Vattaro e Vigolo Vattaro sono stati sciolti per fusione ed inclusi nel nuovo comune di Altopiano della Vigolana; gli strumenti urbanistici previgenti dei singoli comuni hanno continuato e continuano in parte ad essere operativi disciplinando la materia edilizia ed urbanistica.

In data 29.01.2019, con deliberazione n° 1 del Commissario ad acta, è stata adottata la Variante 2018 del P.R.G. che ha valenza sull'intero territorio del nuovo comune di Altopiano della Vigolana. Il piano è stato approvato con Deliberazione della Giunta Provinciale n. n° 2026 del 13.12.2019, pubblicato sul B.U.R. n° 1 del 02.01.2020.

La stessa Variante 2018 non ha interessato i centri storici dei quattro ex comuni e non ha di conseguenza in alcun modo modificato la perimetrazione dei centri storici e dei nuclei storici sparsi, se non relativamente a scostamenti minimi indicati negli elaborati di raffronto (varianti da n. 49 a n. 52). L'azione di ripianificazione dei centri storici è demandata all'adozione di specifica variante che interesserà puntualmente e specificatamente gli stessi centri di antica origine. Per questi ultimi, alla data attuale

rimangono pertanto in vigore le previsioni cartografiche e normative dei previgenti Piani Regolatori Generali dei precedenti quattro comuni.

Nel Comune Catastale di Vattaro sono vigenti:

- in Centro storico Il Piano Generale per la Tutela e il Ricupero degli Insediamenti Storici, approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 3506 d.d. 22 marzo 1993;

- esternamente al centro storico la Variante 2018 del P.R.G. di Altopiano della Vigolana, approvata con Deliberazione della Giunta Provinciale n. n° 2026 del 13.12.2019. La Variante 2018 ha sostituito il precedente PRG del Comune di Vattaro approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 268 d.d. 17/02/2006.

Errore cartografico riferito alle p.ed. 215, parte della p.ed. 45, p.f. 48/2 e p.f. 49 C.C. Vattaro

Con nota di cui al prot. n. 1553 d.d. 02/02/2021 è pervenuta segnalazione da parte dei proprietari della p.ed. 215 e della p.f. 49 relativa all'asserita errata collocazione in centro storico delle realtà indicate a seguito dell'adozione della Variante 2018 del PRG di Altopiano della Vigolana.

Le verifiche esperite dall'Ufficio Edilizia Privata hanno confermato che le particelle indicate in segnalazione pervenuta e le limitrofe particelle p.f. 48/2 e parte della p.ed. 45 sono state poste, a seguito dell'adozione della Variante 2018 del PRG di Altopiano della Vigolana, in area Centro Storico, pur non prevedendo la Variante in parola modificazione ai perimetri del centro storico se non relativamente a scostamenti minimi indicati negli elaborati di raffronto (varianti da n. 49 a n. 52), riclassificazione degli edifici ricompresi nel centro storico o altre previsioni progettuali tali da giustificare le modificazioni descritte. Le particelle oggetto di valutazione ricadevano, secondo Il PRG del Comune di Vattaro approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 268 d.d. 17/02/2006, in area Verde di tutela degli insediamenti abitativi, disciplinata dall'art. 23 delle NTA riferite al piano.

Il Piano Generale per la Tutela e il Ricupero degli Insediamenti Storici attualmente vigente per l'abitato di Vattaro, approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 3506 d.d. 22 marzo 1993, esclude tali particelle dalla propria perimetrazione.

Errore cartografico riferito alle p.ed. 245, p.f. 10/2 C.C. Vattaro

Verifiche svolte d'ufficio hanno evidenziato ulteriore modifica alla perimetrazione del Centro storico di Vattaro a seguito dell'adozione della Variante 2018 del PRG di Altopiano della Vigolana. Sono in questo caso interessate le p.ed. 245 e p.f. 10/2 CC Vattaro.

Ancora una volta, pur non prevedendo la Variante in parola modificazione ai perimetri del centro storico se non relativamente a scostamenti minimi indicati negli elaborati di raffronto (varianti da n. 49 a n. 52), e non prevedendo riclassificazione degli edifici ricompresi nel centro storico, la cartografia ha proposto una perimetrazione che ha incluso nel centro storico le realtà citate.

Le particelle oggetto di valutazione ricadevano, secondo Il PRG del Comune di Vattaro approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 268 d.d. 17/02/2006, in area Zona residenziale di completamento, disciplinata dall'art. 28 delle NTA riferite al piano stesso, con indice edificatorio indicato dal cartiglio pari a 1mc/mq e altezza massima dell'edificio pari a 5,00 m.

Nonostante il Piano Generale per la Tutela e il Ricupero degli Insediamenti Storici attualmente vigente per l'abitato di Vattaro, approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 3506 d.d. 22 marzo 1993, includa tali particelle dalla propria perimetrazione, le stesse sono state escluse dalla perimetrazione del Centro storico con Variante al PRG di Vattaro, approvato con Deliberazione della Giunta Provinciale n. 268 d.d. 17/02/2006.

In riferimento alla situazione descritta ai punti precedenti, al fine di accertare la sussistenza dei presupposti che concorrono al riconoscimento dell'errore materiale, si rileva quanto segue:

- *La Variante al PRG 2018 del Comune di Altopiano della Vigolana prende le mosse dall'Avviso pubblicato in data 01/02/2018 prot. 1605. Tale avviso non contempla tra le finalità della Variante la ripermimetrazione dei Centri storici o altri indirizzi cui far risalire tale volontà pianificatoria.*
- *La relazione descrittiva allegata alla Variante 2018 del PRG di Altopiano della Vigolana non contiene alcun cenno o descrizione delle modifiche apportate alla perimetrazione del centro storico di Vattaro.*
- *La tavola RF.04-Raffronto allegata alla Variante 2018 del PRG di Altopiano della Vigolana, nella quale sono rappresentate ed enumerate le varianti puntuali apportate con la nuova pianificazione, non contiene rappresentazione alcuna riferita alle aree individuate ai punti sopra descritti della presente relazione, interessanti rispettivamente le p.ed. 215, parte della p.ed. 45, p.f. 48/2 e p.f. 49 C.C. Vattaro e le p.ed. 245, p.f. 10/2 C.C. Vattaro.*

Tutto ciò premesso

Vista la documentazione prodotta e volta alla correzione dell'errore materiale a firma del Responsabile dell'Area 2 - Servizi Tecnici e del Territorio dott. arch. Cristiano Fadanelli, e costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica
- Tavola INS.04 – sistema insediativo e infrastrutturale, scala 1:5000
- Tavola RF.04 - raffronto, scala 1:5000
- Tavola INS.F – sistema insediativo e infrastrutturale, scala 1:2000
- Tavola RF.F - raffronto, scala 1:2000
- Tavola LEG – legenda

Ritenuto che sussistano i presupposti per riconoscere l'errore materiale nella rappresentazione cartografica della Variante al PRG 2018 del Comune di Altopiano della Vigolana relativamente alle parti di territorio comunale sopra dettagliate, e che le stesse debbano essere corrette secondo le indicazioni proposte nella relazione tecnica e di seguito riportate:

- p.ed. 215, parte della p.ed. 45, p.f. 48/2 e p.f. 49 C.C. Vattaro: particelle erroneamente incluse nella perimetrazione del centro storico dalla Variante 2018 del PRG, da modificare secondo la destinazione di zona precedentemente riconosciuta dal PRG di Vattaro “*Verde di tutela degli insediamenti abitativi*”, declinata secondo la Variante PRG 2018 in “*Area a verde storico*”, disciplinata dall'art. 110 delle NdA;
- p.ed. 245, p.f. 10/2 C.C. Vattaro: particelle erroneamente incluse nella perimetrazione del centro storico dalla Variante 2018 del PRG, da modificare secondo la destinazione di zona precedentemente riconosciuta dal PRG di Vattaro “*Zona residenziale di completamento*” con indice edificatorio indicato dal cartiglio pari a 1mc/mq e altezza massima dell'edificio pari a 5,00 m, declinata nella Variante PRG 2018 in “*Aree residenziali di completamento – B3*”, con Uf pari a 0,33 mq/mq, altezza dell'edificio pari a 2 piani/5,5 m – altezza fronte 5,0 m, disciplinata dall'art. 63 delle NdA.

Ritenuto necessario correggere l'errore materiale riscontrato nella cartografia della Variante 2018 PRG di Altopiano della Vigolana in riferimento alle tavole “Sistema insediativo ed infrastrutturale” Tavola INS.04 e Tavola INS.F, rappresentanti il territorio

comprendente le p.ed. 215, parte della p.ed. 45, p.f. 48/2 e p.f. 49 C.C. Vattaro e le p.ed. 245, p.f. 10/2 C.C. Vattaro.

Atteso che ai sensi dell'art. 44 comma 3. della L.P. 04.08.2015 n° 15, la correzione di errori materiali presenti nelle norme di attuazione, nelle rappresentazioni grafiche e negli altri elaborati del PRG è approvata dal Consiglio Comunale, e che successivamente all'approvazione, previa comunicazione alla Provincia, i comuni pubblicano gli atti che approvano le rettifiche nel Bollettino ufficiale della Regione.

Accertato che l'approvazione della presente deliberazione non comporta adozione di variante al PRG e non è pertanto assoggettata al rispetto del limite di assunzione di n. 3 varianti nel biennio antecedente alla data odierna, ai sensi dell'art. 42, comma 2 della L.P. 15/2015.

Atteso che gli elaborati grafici predisposti anche in formato Shp sono idonei alla trasmissione sul portale GPU del Servizio Urbanistica PAT.

Rilevato che, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 03/05/2018 nr. 2, sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto ha espresso il parere di competenza:

- Il Responsabile d'Area 2 Servizi Tecnici e del Territorio, dott. arch. Cristiano Fadanelli, parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnico amministrativa;

Dato atto che in ordine alla presente proposta non rilevano aspetti contabili e che pertanto non necessita l'espressione del relativo parere.

Ritenuto sussistere tutti i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche per dar corso all'approvazione della correzione degli errori riscontrati e sopra descritti.

Vista la L.P. 04.08.2015 n. 15 "Legge provinciale per il governo del territorio" e ss.mm.;

Vista la L.P. 04 marzo 2008, n. 1;

Vista la Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2;

Visto lo Statuto Comunale in vigore;

Visto il Regolamento del Consiglio Comunale;

Con voti favorevoli n. 17, contrari n. 0, e astenuti n. 0, su n. 17 Consiglieri presenti e votanti, espressi per alzata di mano, accertati e proclamati dalla Presidente, giusta verifica da parte degli scrutatori,

DELIBERA

1. Di approvare la correzione degli errori materiali riscontrati nella cartografia della Variante 2018 PRG di Altopiano della Vigolana in riferimento alle tavole "Sistema insediativo ed infrastrutturale", Tavola INS.04 e Tavola INS.F, rappresentanti il territorio comprendente le p.ed. 215, parte della p.ed. 45, p.f. 48/2 e p.f. 49 C.C. Vattaro e le p.ed. 245, p.f. 10/2 C.C. Vattaro, correggendo gli stessi secondo le seguenti indicazioni:
 - p.ed. 215, parte della p.ed. 45, p.f. 48/2 e p.f. 49 C.C. Vattaro: particelle erroneamente incluse nella perimetrazione del centro storico dalla Variante 2018 del PRG, da modificare secondo la destinazione di zona precedentemente riconosciuta dal PRG di Vattaro "*Verde di tutela degli insediamenti abitativi*", declinata secondo la Variante PRG 2018 in "*Area a verde storico*", disciplinata dall'art. 110 delle NdA;

- p.ed. 245, p.f. 10/2 C.C. Vattaro: particelle erroneamente incluse nella perimetrazione del centro storico dalla Variante 2018 del PRG, da modificare secondo la destinazione di zona precedentemente riconosciuta dal PRG di Vattaro “*Zona residenziale di completamento*” con indice edificatorio indicato dal cartiglio pari a 1mc/mq e altezza massima dell’edificio pari a 5,00 m, declinata nella Variante PRG 2018 in “*Aree residenziali di completamento – B3*”, con Uf pari a 0,33 mq/mq, altezza dell’edificio pari a 2 piani/5,5 m – altezza fronte 5,0 m, disciplinata dall’art. 63 delle NdA.
2. Di approvare ai fini di quanto contenuto al punto 1 la documentazione tecnica, allegata alla presente deliberazione, volta alla correzione dell’errore materiale e costituita dai seguenti elaborati acquisiti al prot. n. 8753 d.d. 16/06/2021, firmata digitalmente del Responsabile dell’Area 2 - Servizi Tecnici e del Territorio dott. arch. Cristiano Fadanelli:
- Relazione tecnica
 - Tavola INS.04 – sistema insediativo e infrastrutturale, scala 1:5000
 - Tavola RF.04 - raffronto, scala 1:5000
 - Tavola INS.F – sistema insediativo e infrastrutturale, scala 1:2000
 - Tavola RF.F - raffronto, scala 1:2000
 - Tavola LEG – legenda
3. Di inviare, ai sensi dell’art. 44 comma 3 della L.P. 04.08.2015 n° 15, copia della presente deliberazione alla Provincia Autonoma di Trento – Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio nonché alla Comunità Alta Valsugana e Bersntol e di pubblicare la presente deliberazione nel Bollettino Ufficiale della Regione.

Avverso la presente determinazione sono ammessi i seguenti ricorsi:

1. Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da parte di chi vi abbia interesse per motivi di legittimità, entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del DPR 24.11.1971, n. 1199;
2. Ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento, da parte di chi vi abbia interesse, entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 2.7.2010 n. 104.

Per gli atti delle procedure di affidamento relativi a pubblici lavori, servizi o forniture, ivi comprese le procedure di affidamento di incarichi di progettazione e di attività tecnico-amministrative ad esse connesse, si richiama la tutela processuale di cui all’art. 120, comma 5, dell’allegato 1 del D.Lgs. 02 luglio 2010, n. 104, per effetto della quale il ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento va proposto entro 30 giorni e non è ammesso il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Data lettura del presente verbale, lo stesso viene approvato e sottoscritto.

LA PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Montermini Patrizia

IL SEGRETARIO COMUNALE

Bonetti dott. Massimo

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli art. 20 e 21 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).