

[194878]

Anno 2023

*Sezione generale - Parte prima*

**DELIBERAZIONI**

**Comune di Altopiano della Vigolana**

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

del 27 aprile 2023, n. 29

Rettifica al P.R.G. del Comune di Altopiano della Vigolana ai sensi dell'art. 44 comma 3 L.P. 04.08.2015 n. 15 "Legge provinciale per il governo del territorio" – approvazione correzione errore materiale cartografia P.R.G. Variante 2018, p.f. 189/1 e altre, in C.C. Vigolo Vattaro

*Continua >>>*

# COMUNE DI ALTOPIANO DELLA VIGOLANA

(Provincia di Trento)

## Verbale di deliberazione N. 29

del Consiglio comunale

**OGGETTO:** RETTIFICA AL P.R.G. DEL COMUNE DI ALTOPIANO DELLA VIGOLANA AI SENSI DELL'ART. 44 COMMA 3 L.P. 04.08.2015 N. 15 "LEGGE PROVINCIALE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO" – APPROVAZIONE CORREZIONE ERRORE MATERIALE CARTOGRAFIA P.R.G. VARIANTE 2018, P.F. 189/1 E ALTRE, IN C.C. VIGOLO VATTARO

L'anno **duemilaventitre** addì **ventisette** del mese di **Aprile**, alle ore 18:00, nella sala consigliareconsigliare, formalmente convocato si è riunito il Consiglio comunale in seduta pubblica ordinaria di prima convocazione.

Presenti i signori:

- |    |                       |
|----|-----------------------|
| 1  | MONTERMINI PATRIZIA   |
| 2  | TAMANINI ARMANDO      |
| 3  | ZANLUCCHI PAOLO       |
| 4  | BALDO LAURA           |
| 5  | TAMANINI ALBERTO      |
| 6  | BATTISTI ALESSANDRO   |
| 7  | BIANCHINI MARCO       |
| 8  | BRIDI PAOLO           |
| 9  | DELLAI JESSICA        |
| 10 | FACCHINI ANDREA       |
| 11 | IANESELLI CATERINA    |
| 12 | MARTINELLI SABRINA    |
| 13 | PACCHIELAT MICHELA    |
| 14 | PASQUALINI FEDERICA   |
| 15 | SADLER MARCELLO       |
| 16 | VALENTINI MARIAGRAZIA |
| 17 | VERNACCIO STEFANO     |
| 18 | ZAMBONI MAURO         |

Presenze		
	Presenti	Assenti
1	x	
2	x	
3	x	
4	x	
5		AG
6	x	
7		AG
8	x	
9	x	
10		AG
11		AG
12	x	
13	x	
14	x	
15	x	
16	x	
17		AG
18	x	

Assiste il Segretario Comunale Dott. Massimo Bonetti.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, la Dott.ssa Patrizia Montermini, nella sua qualità La Presidente Del Consiglio Comunale assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

**OGGETTO:** RETTIFICA AL P.R.G. DEL COMUNE DI ALTOPIANO DELLA VIGOLANA AI SENSI DELL'ART. 44 COMMA 3 L.P. 04.08.2015 N. 15 "LEGGE PROVINCIALE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO" – APPROVAZIONE CORREZIONE ERRORE MATERIALE CARTOGRAFIA P.R.G. VARIANTE 2018, P.F. 189/1 E ALTRE, IN C.C. VIGOLO VATTARO

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso che:

Dal 01.01.2016 i Comuni di Bosentino, Centa San Nicolò, Vattaro e Vigolo Vattaro sono stati sciolti per fusione ed inclusi nel nuovo comune di Altopiano della Vigolana; gli strumenti urbanistici previgenti dei singoli comuni sono stati oggetto di riorganizzazione e sono confluiti o stanno confluendo nelle successive varianti volte a unificare lo strumento di pianificazione.

In data 29.01.2019, con deliberazione n° 1 del Commissario ad acta, è stata adottata la Variante 2018 del P.R.G. che ha valenza sull'intero territorio del nuovo comune di Altopiano della Vigolana. Il piano è stato approvato con Deliberazione della Giunta Provinciale n. n° 2026 del 13.12.2019, pubblicato sul B.U.R. n° 1 del 02.01.2020.

In data 06/09/2022 con deliberazione del Consiglio Comunale n. 39/2022 è stata adottata definitivamente la Variante 2021 al PRG del Comune di Altopiano della Vigolana. La variante è attualmente il fase di approvazione da parte della Giunta Provinciale.

L'Ufficio Tecnico Comunale, a seguito di richiesta pervenuta al prot. n. 5347 del 17/04/2023, ha rilevato l'esistenza di errore materiale contenuto nella rappresentazione cartografica del vigente PRG Variante 2018 del Comune di Altopiano della Vigolana, in riferimento alle tavole "Sistema insediativo ed infrastrutturale" INS.B, INS.01 e INS.04, in riferimento alle tavole del "Sistema Ambientale" AMB.01 e AMB.04 e in riferimento alle tavole di "Raffronto" RF.01 e RF.12.

L'art. 44 comma 3. della L.P. 04.08.2015 n° 15 recita "La correzione di errori materiali presenti nelle norme di attuazione, nelle rappresentazioni grafiche e negli altri elaborati del PTC e del PRG è approvata, rispettivamente, dagli organi assembleari delle comunità e dei comuni. Previa comunicazione alla Provincia, le comunità e i comuni pubblicano gli atti che approvano le rettifiche nel Bollettino ufficiale della Regione."

La richiesta di correzione dell'errore materiale, depositata per conto dei proprietari della p.f. 189/1 in C.C. Vigolo Vattaro dall'arch. Gamberoni Michele, con studio in Rovereto, è corredata da relazione tecnica nella quale è indicata la fattispecie dell'errore riscontrato e l'effetto della correzione dello stesso sullo strumento urbanistico Vigente. Successivamente la documentazione è stata integrata con le tavole grafiche "Sistema insediativo ed infrastrutturale" INS.B, INS.01 e INS.04, in riferimento alle tavole del "Sistema Ambientale" AMB.01 e AMB.04, pervenute al protocollo comunale n. 5631, 5632, 5633, 5634, 5635, 5636 d.d. 21/04/2023.

La relazione tecnica rileva la presenza di una perimetrazione ad "ambito paesaggistico" introdotta dalla citata Variante 2018 in un'area a nord dell'abitato di Vigolo Vattaro.

Tale perimetrazione “Area di difesa paesaggistica” – rif. Art 107 delle NTA del PRG, segnalata per la p.f. 189/1 C.C. Vigolo Vattaro, interessa un’area più estesa del territorio comunale e comprende in tutto o in parte le particelle:

p.f. 690, p.f. 174, p.f. 175/1, p.f. 175/2, p.f. 178, p.f. 179/1, p.f. 179/2, p.f. 180, p.f. 181, p.f. 182, p.f. 183, p.f. 184, p.f. 185/1, p.f. 185/2, p.f. 185/3, p.f. 186, p.f. 187/1, p.f. 187/2, p.f. 187/3, p.f. 189/1, p.f. 3578/1, p.f. 3590, p.f. 3885, p.ed. 677, p.ed. 713, p.ed. 714, p.ed. 780, p.ed. 788, p.ed. 1110, tutte in C.C. Vigolo Vattaro.

Le particelle sopra elencate sono perimetrare in un unico ambito nel quale sono ricomprese secondo il vigente PRG diverse destinazioni di zona, tra cui *Area residenziale di completamento*, *Area agricola*, *Area a bosco*, *Area infrastruttura tecnologica*, *Area viabilità locale*.

Come rilevato nella relazione tecnica, formata dal professionista anche a seguito degli approfondimenti svolti presso l’Ufficio tecnico Comunale: *Il precedente “PRG del Comune di Vigolo Vattaro” datato 2011 (cfr. 3° adozione effettuata con Delibera Consiglio comunale n. 49 dd 28/12/2010 successivamente approvato con Delibera della Giunta Provinciale n. 1354 del 24/06/2011) prevedeva su una zona situata nella parte Nord dell’abitato di Vigolo Vattaro, un perimetro di colore ciano corrispondente al “Perimetro aree di tutela archeologica” di cui all’art. 35 delle Norme di Attuazione dello stesso PRG.*

*Nel 2018, la “Variante di Revisione del Piano regolatore generale del Comune di Altopiano della Vigolana” ha disposto un ampliamento dell’areale assoggettato a “Perimetro aree di tutela archeologica” – Z303\_P di cui all’art. 112 delle nuove NTA, secondo quanto disposto dalla pianificazione sovraordinata. Nel contempo, da un esame più attento della cartografia appare avere anche introdotto una nuova previsione di “Area di difesa paesaggistica” coincidente con il perimetro della precedente “Area di tutela archeologica” (cfr. geometria previgente PRG 2011 del Comune di Vigolo Vattaro).*

La possibilità che l’apposizione del vincolo “Area di difesa paesaggistica” fosse frutto di un errore è emersa a seguito della richiesta di certificato di destinazione urbanistica della p.f. 189/1 da parte dei proprietari. In tale occasione è stato riscontrato che la particella, classificata dal vigente piano in Zona B18 – Area di completamento, risulta di fatto inedificabile non essendo formato secondo i contenuti dell’art. 107 della NTA un progetto di difesa e valorizzazione finalizzato al mantenimento e all’eventuale rinaturalizzazione dell’area, progetto che nella formulazione della norma, discende dalla presenza di manufatti di interesse storico culturale.

A seguito di approfondimenti dei contenuti della Variante 2018 e dei suoi allegati è emerso che la creazione del perimetro “Area di difesa paesaggistica” nell’area oggetto di valutazione non è frutto di volontà pianificatoria, tanto da non essere ricompresa nell’elenco delle varianti di cui agli elaborati di raffronto (tavola RF.01) e della Relazione Illustrativa. Tale assenza di volontà pianificatoria è confermata dall’allora progettista estensore della variante 2018, sentito dall’Ufficio Tecnico Comunale e in seguito anche dall’arch. Gamberoni che di ciò rende conto nella propria relazione evidenziando tra l’altro come *la geometria di tale nuova area di difesa paesaggistica COINCIDE pedissequamente proprio con la “vecchia” geometria dell’area di difesa archeologica, area che nella “Variante 2018” è stata ampliata secondo le più aggiornate geometrie desunte dalla pianificazione sovraordinata, mentre tale nuova previsione alla luce di quanto sopra riportato e condiviso, risulta effettivamente un*

*“ERRORE MATERIALE” che ha attribuito un’area di difesa paesaggista al “vecchio” perimetro SHP della “Area di difesa archeologica”.*

In riferimento alla situazione descritta ai punti precedenti, al fine di accertare la sussistenza dei presupposti che concorrono al riconoscimento dell’errore materiale, si rileva quanto segue:

- La Variante al PRG 2018 del Comune di Altopiano della Vigolana prende le mosse dall’Avviso pubblicato in data 01/02/0218 prot. 1605. Tale avviso non contempla tra le finalità della Variante indirizzi cui far risalire la volontà pianificatoria riferibile alla creazione di detta nuova perimetrazione.
- La relazione descrittiva allegata alla Variante 2018 del PRG di Altopiano della Vigolana non contiene alcun cenno o descrizione delle modifiche apportate riferibili alla creazione della nuova perimetrazione “Area di difesa paesaggistica” nella zona di Via Marzola.
- La tavola RF.01-Raffronto allegata alla Variante 2018 del PRG di Altopiano della Vigolana, nella quale sono rappresentate ed enumerate le varianti puntuale apportate con la nuova pianificazione, non contiene rappresentazione alcuna riferita alle aree individuate e alla nuova perimetrazione.

L’errore materiale descritto risulta essere presente, in quanto trasposto dalla cartografia di partenza, nella documentazione cartografica della Variante 2021, la cui adozione definitiva è avvenuta con deliberazione n. 39/2022 adottata del Consiglio Comunale del Comune di Altopiano della Vigolana in data 06/09/2022.

Tutto ciò premesso

Vista la documentazione prodotta e volta alla correzione dell’errore materiale a firma dell’Architetto Gamberoni Michele, a tal fine incaricato dai proprietari della p.f. 189/1 CC Vigolo Vattaro, e costituita dai seguenti elaborati acquisiti al prot. 5347 del 17/04/2023 e ai prot n. 5631, 5632, 5633, 5634, 5635, 5636 d.d. 21/04/2023.:

- Relazione – rettifica e correzione di errore materiale, corredata di cartografia di raffronto e cartografia di progetto dell’area interessata.
- Tavole: “Sistema insediativo ed infrastrutturale” INS.B, INS.01 e INS.04, in riferimento alle tavole del “Sistema Ambientale” AMB.01 e AMB.04

Atteso che il responsabile dell’Area 2 arch. Cristiano Fadanelli, verificati i contenuti della relazione ha accertato l’interessamento di altre particelle rispetto alla perimetrazione erroneamente apposta in fase di redazione della Variante 2018, indicando che le particelle interessate sono le p.f. 690, p.f. 174, p.f. 175/1, p.f. 175/2, p.f. 178, p.f. 179/1, p.f. 179/2, p.f. 180, p.f. 181, p.f. 182, p.f. 183, p.f. 184, p.f. 185/1, p.f. 185/2, p.f. 185/3, p.f. 186, p.f. 187/1, p.f. 187/2, p.f. 187/3, p.f. 189/1, p.f. 3578/1, p.f. 3590, p.f. 3885, p.ed. 677, p.ed. 713, p.ed. 714, p.ed. 780, p.ed. 788, p.ed. 1110, tutte in C.C. Vigolo Vattaro.

Ritenuto che sussistano i presupposti per riconoscere l’errore materiale nella rappresentazione cartografica della Variante al PRG 2018 del Comune di Altopiano della

Vigolana relativamente alle parti di territorio comunale sopra dettagliate, e che le stesse debbano essere corrette secondo le indicazioni di seguito riportate:

- tavole “Sistema insediativo ed infrastrutturale” INS.B, INS.01 e INS.04, e tavole del “Sistema Ambientale” AMB.01 e AMB.04: modifica cartografica con stralcio del perimetro di “Area di difesa paesaggistica” erroneamente introdotto.
- La correzione non comporta modifiche alle N.T.A

Ritenuto necessario correggere l'errore materiale riscontrato nella cartografia della Variante 2018 PRG di Altopiano della Vigolana in riferimento alle tavole “Sistema insediativo ed infrastrutturale” INS.B, INS.01 e INS.04 e in riferimento alle tavole del “Sistema Ambientale” AMB.01 e AMB.04, rappresentanti il territorio comprendente le p.f. 690, p.f. 174, p.f. 175/1, p.f. 175/2, p.f. 178, p.f. 179/1, p.f. 179/2, p.f. 180, p.f. 181, p.f. 182, p.f. 183, p.f. 184, p.f. 185/1, p.f. 185/2, p.f. 185/3, p.f. 186, p.f. 187/1, p.f. 187/2, p.f. 187/3, p.f. 189/1, p.f. 3578/1, p.f. 3590, p.f. 3885, p.ed. 677, p.ed. 713, p.ed. 714, p.ed. 780, p.ed. 788, p.ed. 1110, tutte in C.C. Vigolo Vattaro.

Accertato che non risulta possibile ricomprendere la correzione di errore materiale in oggetto nel procedimento della Variante 2021 essendo la stessa attualmente in fase di approvazione, trasmessa alla PAT a seguito della deliberazione di adozione definitiva n. 39/2022 adottata del Consiglio Comunale del Comune di Altopiano della Vigolana in data 06/09/2022, e che è opportuno pertanto procedere con il presente separato atto e con conseguente adeguamento della documentazione cartografica allegata alla Variante 2021.

Preso atto che nella richiesta di correzione di errore materiale pervenuta al prot. 5347 del 17/04/2023 il tecnico arch. Michele Gamberoni, a tal fine incaricato dai proprietari della p.f. 189/1 CC Vigolo Vattaro, comunica la disponibilità dei proprietari di farsi carico delle prestazioni tecniche necessarie per consentire la conclusione della procedura nel minor tempo possibile.

Atteso che ai sensi dell'art. 44 comma 3. della L.P. 04.08.2015 n° 15, la correzione di errori materiali presenti nelle norme di attuazione, nelle rappresentazioni grafiche e negli altri elaborati del PRG è approvata dal Consiglio Comunale, e che successivamente all'approvazione, previa comunicazione alla Provincia, i comuni pubblicano gli atti che approvano le rettifiche nel Bollettino ufficiale della Regione.

Accertato che l'approvazione della presente deliberazione non comporta adozione di variante al PRG e non è pertanto assoggettata al rispetto del limite di assunzione di n. 3 varianti nel biennio antecedente alla data odierna, ai sensi dell'art. 42, comma 2 della L.P. 15/2015.

Rilevato che, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 03/05/2018 nr. 2, sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto ha espresso il parere di competenza:

- Il Responsabile d'Area 2 Servizi Tecnici e del Territorio, dott. arch. Cristiano Fadanelli, parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnico amministrativa;

Dato atto che in ordine alla presente proposta non rilevano aspetti contabili e che pertanto non necessita l'espressione del relativo parere.

Ritenuto sussistere tutti i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche per dar corso all'approvazione della correzione degli errori riscontrati e sopra descritti.

Vista la L.P. 04.08.2015 n. 15 "Legge provinciale per il governo del territorio" e ss.mm.;

Vista la L.P. 04 marzo 2008, n. 1;

Vista la Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2;

Visto lo Statuto Comunale in vigore;

Visto il Regolamento del Consiglio Comunale;

Con voti favorevoli n.13, contrari n.0, e astenuti n.0, su n. 13 Consiglieri presenti e votanti, espressi per alzata di mano, proclamati dal Presidente, giusta verifica da parte degli scrutatori,

## **DELIBERA**

1. Di approvare la correzione degli errori materiali riscontrati nella cartografia della Variante 2018 PRG di Altopiano della Vigolana in riferimento alle tavole "Sistema insediativo ed infrastrutturale" INS.B, INS.01 e INS.04 e in riferimento alle tavole del "Sistema Ambientale" AMB.01 e AMB.04, rappresentanti il territorio comprendente le p.f. 690, p.f. 174, p.f. 175/1, p.f. 175/2, p.f. 178, p.f. 179/1, p.f. 179/2, p.f. 180, p.f. 181, p.f. 182, p.f. 183, p.f. 184, p.f. 185/1, p.f. 185/2, p.f. 185/3, p.f. 186, p.f. 187/1, p.f. 187/2, p.f. 187/3, p.f. 189/1, p.f. 3578/1, p.f. 3590, p.f. 3885, p.ed. 677, p.ed. 713, p.ed. 714, p.ed. 780, p.ed. 788, p.ed. 1110, tutte in C.C. Vigolo Vattaro, correggendo gli stessi secondo le seguenti indicazioni:
  - modifica cartografica con stralcio del perimetro di "Area di difesa paesaggistica" erroneamente introdotto.
2. Di approvare ai fini di quanto contenuto al punto 1 la documentazione tecnica volta alla correzione dell'errore materiale a firma dell'arch. Michele Gamberoni, iscritto all'ordine degli architetti della Provincia di Trento al n. 1051, e costituita dai seguenti elaborati acquisiti al prot. 5347 del 17/04/2023 e ai protocolli n. 5631, 5632, 5633, 5634, 5635, 5636 d.d. 21/04/2023, allegati alla presente:
  - Relazione – rettifica e correzione di errore materiale, corredata di cartografia di raffronto e cartografia di progetto dell'area interessata (stralcio della cartografia delle aree interessate).
  - Tavole: "Sistema insediativo ed infrastrutturale" INS.B, INS.01 e INS.04, e tavole del "Sistema Ambientale" AMB.01 e AMB.04.
3. Di demandare al Sindaco e al Responsabile dell'Area 2, ognuno per le proprie competenze, l'adempimento degli atti necessari per il perfezionamento della trasmissione degli elaborati di variante in formato Shape sul portale GPU della

PAT, attività da svolgersi a carico dei proprietari della p.f. 189/1 CC Vigolo Vattaro per mezzo del tecnico arch. Michele Gamberoni.

4. Di dare atto che in ordine alla presente deliberazione non rilevano aspetti contabili in carico al comune.
5. Di inviare, ai sensi dell'art. 44 comma 3 della L.P. 04.08.2015 n° 15, copia della presente deliberazione alla Provincia Autonoma di Trento – Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio nonché alla Comunità Alta Valsugana e Bersntol e di pubblicare la presente deliberazione nel Bollettino Ufficiale della Regione.

Avverso la presente deliberazione è ammessa opposizione alla Giunta Comunale entro il periodo di pubblicazione e, da parte di chi vi abbia interesse:

1. Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da parte di chi vi abbia interesse per motivi di legittimità, entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del DPR 24.11.1971, n. 1199;
2. Ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento, da parte di chi vi abbia interesse, entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 2.7.2010 n. 104.

Data lettura del presente verbale, lo stesso viene approvato e sottoscritto.

LA PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
COMUNALE  
Dott.ssa Patrizia Montermini

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Massimo Bonetti

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli art. 20 e 21 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).*