

C O P I A

COMUNE DI ALTOPIANO DELLA VIGOLANA
Provincia di Trento

Verbale di deliberazione del Commissario ad acta
n. 02/2019

OGGETTO: Approvazione definitiva della “Variante 2018” al Piano Regolatore Generale del Comune di Altopiano della Vigolana.

L’anno DUEMILADICIANNOVE il giorno DODICI del mese di AGOSTO ad ore 9.30, presso il Municipio di Altopiano della Vigolana, il dott. Arch. Paolo Bortolotti – Commissario ad acta nominato con deliberazione della Giunta provinciale n. 2246 di data 07.12.2018,

adotta la presente deliberazione in ordine all’argomento in oggetto indicato

Assiste il VICESEGRETARIO COMUNALE: dott. Massimo Bonetti

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(Art.183 L.R. 03 maggio 2018 n. 2.)

Certifico io sottoscritto Vicesegretario comunale, su conforme dichiarazione del dipendente incaricato, che copia del presente verbale viene pubblicata dal giorno 12 agosto 2019 al giorno 22 agosto 2019 all’albo telematico e precisamente per 10 giorni consecutivi.

Altopiano della Vigolana, 12 agosto 2019

IL VICESEGRETARIO COMUNALE
F.to dott. Massimo Bonetti

OGGETTO: Approvazione definitiva della “Variante 2018” al Piano Regolatore Generale del Comune di Altopiano della Vigolana.

Premesso che:

Ai sensi dell’art. 43 della L.P. 4 agosto 2015 n. 15:

A seguito dell’approvazione del PUP o di sue varianti, gli strumenti di pianificazione subordinati sono adeguati in sede di adozione della prima variante allo strumento urbanistico da parte delle comunità e dei comuni. Il PUP individua, tra le proprie disposizioni, quelle che prevalgono sugli strumenti di pianificazione urbanistica vigenti e non adeguati.

Gli art.39 e 44 della L.P. 4 agosto 2015 n. 15 e s.m. disciplinano il procedimento relativo all’adeguamento dei PRG alle specificazioni tecniche concernenti l’integrazione dei sistemi informativi degli enti territoriali, approvate dalla Giunta provinciale ai sensi dell’articolo 10, comma 4, lettere b) e d),

A seguito della nascita del nuovo Comune di Altopiano della Vigolana e considerate le novità introdotte dalla L.P. 15/2015 e s.m. (sia per quanto riguarda l’approccio alla programmazione del territorio che per quanto concerne il recupero dell’esistente), si rende opportuna l’adozione di una variante che consenta l’adeguamento cartografico e normativo del Piano Regolatore Generale del Comune di Altopiano della Vigolana formato dai piani regolatori degli ex Comuni di Bosentino, Centa San Nicolò, Vattaro e Vigolo Vattaro;

Con l’occasione si intende procedere all’adeguamento del P.R.G. allo strumento urbanistico provinciale, nonché a quanto disposto dal nuovo Regolamento Urbanistico – edilizio provinciale, approvato con deliberazione della Giunta provinciale n. 773 di data 19.05.2017 ed alla verifica della reiterazione del vincolo sulle aree soggette alla procedura espropriativa;

A tal scopo con deliberazione della Giunta Comunale n. 143 di data 29.06.2017 si è stabilito di affidare all’Arch. Andrea Miniucchi con studio in Rovereto, l’incarico professionale per la predisposizione e la redazione della Variante al PRG di “Adeguamento cartografico e normativo del Piano Regolatore Generale del Comune di Altopiano della Vigolana formato dai piani regolatori degli ex Comuni di Bosentino, Centa San Nicolò, Vattaro e Vigolo Vattaro e verifica della reiterazione del vincolo sulle aree soggette alla procedura espropriativa”;

Ai sensi del comma 1 dell’art. 37 della L.P. 4 agosto 2015 n° 15, con avviso di data 01.02.2018 prot. n. 1605, pubblicato all’Albo comunale, sul sito comunale e sul quotidiano “Corriere del Trentino” di data 02.02.2018, è stata resa nota l’intenzione del Comune di Altopiano della Vigolana di procedere alla redazione di una variante al Piano Regolatore Comunale, specificando che:

- *il progetto di variante al PRG sarà finalizzato all’aggiornamento dello strumento urbanistico vigente con riferimento alle recenti disposizioni urbanistiche provinciali in materia di uniformità della rappresentazione cartografica degli strumenti urbanistici subordinati al PUP e alle disposizioni contenute nel Regolamento edilizio urbanistico provinciale approvato con DPP 19 maggio 2017,*

mn.8-61/leg e nella Legge provinciale 4 agosto 2015, n.15 come modificata dalla legge provinciale 16 giugno 2017 n.3.

È con riferimento a tali linee di indirizzo che il progetto di Variante al PRG intende perseguire i seguenti obiettivi:

- aggiornamento cartografico degli elaborati del PRG finalizzato ad ottemperare alle nuove disposizioni in materia di “uniformità e omogeneità della pianificazione per il governo del territorio” previste dalla Deliberazione della Giunta Provinciale n.2129/2008 e in materia di integrazione dei sistemi informativi territoriali nell’ambito del SLAT e nel sistema software per la gestione dei piani urbanistici (GPU) della PAT di cui alla Delibera della Giunta Provinciale n.1227/2016.
- verifica puntuale delle previsioni contenute nel PRG vigente in materia di vincoli espropriativi al fine di adeguare il piano regolatore alle disposizioni contenute all’art. 48 della LP 15/2015 in materia di efficacia e durata dei vincoli preordinati all’esproprio.
- verifica della previsione di aree destinate all’insediamento e applicazione delle disposizioni contenute all’art.45 comma 4 della LP 15/2015;
- aggiornamento delle norme di attuazione del PRG vigente alle disposizioni legislative e regolamentari richiamate in premessa.

ed invitando i soggetti interessati, in un’ottica di partecipazione e di condivisione degli obiettivi preannunciati, a presentare durante il periodo di pubblicazione previsto in 30 gg (trenta), dal 2 febbraio al 5 marzo 2018 (compreso) eventuali proposte coerenti con gli obiettivi elencati, dando evidenzia che le richieste e le proposte sono da intendersi non vincolanti per l’amministrazione comunale e sono presentate ai soli fini collaborativi e per fornire apporti coerenti con le finalità del piano.

Il progettista ha provveduto a redigere il progetto di variante, la cui ultima versione, che prevede l’aggiornamento ed il raccordo delle norme di attuazione con la disciplina dei centri storici (la cui variante è stata oggetto di altro incarico) è stata consegnata all’amministrazione in data 20.09.2018 e registrata al prot. n. 12161 e successivamente integrata in data 24.10.2018 prot. n. 13949;

La presente variante al PRG denominata “VARIANTE 2018” assume pertanto il compito principale di armonizzare l’apparato cartografico e normativo degli strumenti urbanistici vigenti nei territori amministrativi dei precedenti quattro comuni e, considerate le novità normative introdotte a livello provinciale, di adeguare lo strumento urbanistico alle disposizioni contenute nel nuovo “Regolamento Urbanistico - Edilizio Provinciale” approvato con DPP 19 maggio 2017, n.8-61/Leg.

Il mutato contesto di riferimento della pianificazione urbanistica generato dalla fusione dei quattro comuni e la consapevolezza della complessità del lavoro necessario per la formazione di un unico strumento di pianificazione urbanistica, ha indotto l’Amministrazione comunale ad operare in due fasi distinte. Le due fasi individuate dall’Amministrazione comunale hanno la finalità di distinguere l’approccio strategico alla pianificazione del territorio (II° fase) dalla necessità di dotarsi di uno strumento urbanistico aggiornato e applicabile in maniera univoca ai processi di trasformazione edilizia e urbanistica che interessano l’Altopiano. Una fase contraddistinta perlopiù da finalità operative e organizzative che tuttavia, come esplicitato nell’avviso preliminare

pubblicato nel febbraio del 2018, fa propri i alcuni temi sostanziali. I temi affrontati dalla “Variante 2018”, sono i seguenti.

1. l'aggiornamento cartografico degli elaborati del PRG finalizzato ad ottemperare alle nuove disposizioni in materia di “uniformità e omogeneità della pianificazione per il governo del territorio” previste dalla Deliberazione della Giunta Provinciale n.2129/2008 e in materia di integrazione dei sistemi informativi territoriali nell'ambito del SIAT e nel sistema software per la gestione dei piani urbanistici (GPU) della PAT di cui alla Delibera della Giunta Provinciale n.1227/2016.
2. l'aggiornamento della cartografia ai contenuti del PTC dell'Alta Valsugana e Bersntol - seconda adozione luglio 2017;
3. l'aggiornamento del testo delle Norme di attuazione alle disposizioni contenute nella LP 4 agosto 2015, n.15 e nel nuovo “Regolamento Urbanistico - Edilizio Provinciale” approvato con DPP 19 maggio 2017, n.8-61/Leg.
4. la verifica puntuale delle previsioni contenute nel PRG vigente in materia di vincoli espropriativi al fine di adeguare il piano regolatore alle disposizioni contenute all'art. 48 della LP 15/2015 in materia di efficacia e durata dei vincoli preordinati all'esproprio.
5. la verifica della previsione di aree destinate all'insediamento e applicazione delle disposizioni contenute all'art. 45 comma 4 della LP 15/2015;

È pertanto volontà dell'Amministrazione comunale rimandare ad una successiva procedura di variante l'analisi delle diverse componenti del territorio comunale con la finalità di individuare linee strategiche e azioni da attuare attraverso la futura programmazione urbanistica.

Dato atto che in data 20.09.2018 (prot. n. 12161) l'Arch. Andrea Miniucchi ha consegnato gli elaborati posti a base della Variante al P.R.G., successivamente integrati in data 24.10.2018 prot. n. 13949;

Con deliberazione del Commissario ad acta n. 1 di data 29.09.2019, esecutiva, è stata approvata in prima adozione e in via preliminare, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 39, comma 1 della legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15 la denominata "Variante 2018" al Piano regolatore generale del Comune di Altopiano della Vigolana, così come predisposta dall'arch. Andrea Miniucchi tenendo in considerazione gli obiettivi generali posti alla base della programmazione e i criteri di coerenza nella pianificazione urbanistica.

Ai sensi dell'art. 37 della L.P. 15/2015 l'avviso di prima adozione della variante è stato pubblicato sul quotidiano “Corriere del Trentino” in data 3 febbraio 2019, all'Albo Comunale dal 31 gennaio al 6 aprile 2019, nonché sul sito internet del comune a partire dal giorno 31 gennaio 2019.

Nel periodo di pubblicazione sono pervenute 12 osservazioni da parte dei soggetti privati, come elencate in apposito elaborato.

La documentazione relativa alla variante in argomento, è stata trasmessa in data 31.01.2019 tramite sistema GPU al servizio provinciale competente in materia di urbanistica, come previsto dall'articolo 37, comma 3 della legge provinciale 4 agosto 2015 n. 15.

In data 02.04.2019 si è riunita, presso il Servizio Urbanistica e tutela del paesaggio, la Conferenza di pianificazione, prevista dall'articolo 37 commi 5 e 6 della legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15 (convocata con nota prot. n. PAT/89593 del 11.02.2019), per la verifica di coerenza della Variante 2018 al P.R.G. del Comune di Altopiano della Vigolana rispetto alle previsioni del Piano Urbanistico Provinciale.

Con nota prot. PAT/257232 del 18.04.2019 pervenuta al protocollo municipale n. 5841 di pari data, il Servizio Urbanistica e tutela del paesaggio ha provveduto a trasmettere copia del verbale n. 7/19 di data 02.04.2019 della Conferenza di Pianificazione, quale parere conclusivo ai sensi del comma 6 dell'articolo 37 della L.P. 15/2015, sulla variante in oggetto.

Dalla lettura del verbale n. 7/19 di data 02.04.2019 della Conferenza di Pianificazione, si evince che, sono state evidenziate alcune questioni e proposto alcune modifiche che, in sede di adozione definitiva, sono state accolte;

Come disposto dall'articolo 37 della L.P. 15/2015, a seguito di ricevimento del parere conclusivo da parte del Servizio Urbanistica, il comune ha modificato il PRG per adeguarlo alle prescrizioni e alle indicazioni di carattere orientativo contenute nel parere adottato, decidendo in merito alle osservazioni pervenute in relazione ai contenuti del piano approvato preliminarmente, apportando al piano le conseguenti modifiche e garantendo comunque la coerenza con il parere conclusivo espresso in conferenza. Il comune deve poi procedere all'adozione definitiva del piano nel termine perentorio di centoventi giorni dalla ricezione del parere espresso, senza un nuovo deposito. La deliberazione di adozione definitiva è motivata anche in relazione alle osservazioni pervenute e non accolte. La mancata adozione definitiva del piano entro il termine previsto comporta l'estinzione di diritto del procedimento.

In attuazione ed in conseguenza a quanto sopra relazionato è stato predisposto e sottoscritto dal tecnico incaricato dall'amministrazione comunale, dott. arch. Andrea Miniucchi:

- la relazione illustrativa integrativa, redatta con lo scopo di facilitare la comprensione delle modifiche introdotte negli elaborati grafici e nelle Norme di Attuazione della VARIANTE 2018 al PRG di Altopiano della Vigolana a seguito del recepimento dei rilievi contenuti nel Verbale della Conferenza di pianificazione, n.7/2019 del 2 aprile 2019;
- l'elaborato unico denominato controdeduzioni alle osservazioni pervenute ai sensi dell'art.37, comma 4 della L.P. 4.08.2015 n.1.

Con avviso dd. 17.04.2019 è stata disposta, ai sensi del comma 4 dell'art 37 della L.P. 15/2015, la pubblicazione all'albo pretorio, per la durata di 20 giorni consecutivi, delle osservazioni pervenute a seguito del deposito degli elaborati della variante al Piano Regolatore generale del Comune di Altopiano della Vigolana, approvato in prima adozione con deliberazione del commissario ad acta n. 1 di data 31.01.2019, mettendole a disposizione del pubblico presso gli uffici comunali, al fine di consentire la presentazione di ulteriori osservazioni.

Contestualmente al suddetto avviso sono state pubblicate le planimetrie con l'indicazione delle parti di territorio oggetto di osservazione, consultabili nel sito internet del Comune.

Entro il termine di pubblicazione dell'avviso soparichiamato è pervenuta un'osservazione, che segnalava la presenza di un errore nell'allegato ad una delle osservazioni proposte e pubblicate. Le suddette osservazioni sono state recepite ed inserite negli elaborati di variante.

Il professionista incaricato, arch. Andrea Miniucchi, in data 07.08.2019 (ricevuto al prot.n. 10788) ha provveduto a depositare i sottostanti elaborati, di cui si propone l'adozione definitiva:

VARIANTE 2018 AL PRG DEL COMUNE DI ALTOPIANO DELLA VIGOLANA
ELENCO ELABORATI ADOZIONE DEFINITIVA

DOCUMENTI:

- RELAZIONE ILLUSTRATIVA E RENDICONTAZIONE URBANISTICA
- RELAZIONE INTEGRATIVA ADOZIONE DEFINITIVA
- CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI
- NORME DI ATTUAZIONE DI RAFFRONTO
- NORME DI ATTUAZIONE DI PROGETTO
- VERIFICA USI CIVICI
- VERIFICA PREVENTIVA DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO DEL PGUAP

ELABORATI CARTOGRAFICI DEL SISTEMA AMBIENTALE - scala 1:5.000

- AMB. 01 – Marzola
- AMB. 02 - Monte di Bosentino
- AMB. 03 – Vigolo Vattaro
- AMB. 04 - Vigolo Vattaro, Vattaro, Bosentino
- AMB. 05 – Becco di Filadonna
- AMB. 06 – Centa San Nicolò
- AMB. 07 - Cornetto

ELABORATI CARTOGRAFICI DEL SISTEMA INSEDIATIVO, PRODUTTIVO E INFRASTRUTTURALE - scala 1:5.000

- INS. 01 - Marzola
- INS. 02 - Monte di Bosentino
- INS. 03 – Vigolo Vattaro
- INS. 04 - Vigolo Vattaro, Vattaro, Bosentino
- INS. 05 – Becco di Filadonna
- INS. 06 – Centa San Nicolò
- INS. 07 - Cornetto

ELABORATI CARTOGRAFICI DEL SISTEMA INSEDIATIVO, PRODUTTIVO E INFRASTRUTTURALE - scala 1:2.000

- INS. A – Molini di Valsorda
- INS. B – Vigolo Vattaro
- INS. C – Bosentino, Madonna del Feles, Prai
- IINS. D – Cava del Friz
- INS. E – Bracagnoli, Z.A. Vigolo Vattaro
- INS .F - Vattaro
- INS. G – Rifugio Madonina, Malga Doss del Bugo
- INS. H – Campregheri, Pian dei Pradi
- INS. I – Centa San Nicolò, Frisanchi, Tiecheri
- INS .L – Cioli, Doss, Valle
- INS. M – Menegoi, Sadleri

ELABORATI CARTOGRAFICI DEL SISTEMA INSEDIATIVO, PRODUTTIVO E INFRASTRUTTURALE DI RAFFRONTO - scala 1:2.000

- RF. 01 – Vigolo Vattaro
- RF. 02 – Bosentino
- RF. 03 – Z.A. Vigolo Vattaro, Mandola e Maso Sighele
- RF. 04 – Vattaro
- RF. 05 – Stazione a Valle
- RF. 06 – Prai da Mont, Maso Rosta
- RF. 07 – Rifugio Madonina, Malga doss del Bugo
- RF. 08 – Campregheri, Pian dei Pradi, Tonezzeri
- RF. 09 – Centa San Nicolò, Spiazzi, Frisanchi
- RF. 10 – Frisanchi, Tiecheri e Stauderi
- RF. 11 – Menegoi, Sadleri, Pacheri
- RF. 12 – Marzola
- RF. 13 – Molini di Val Sorda, Cava del Friz, Vigolo Vattaro

**ELABORATI CARTOGRAFICI DI VERIFICA PREVENTIVA DEL RISCHIO
IDROGEOLOGICO DEL PGUAP - scala 1:2.000**

- da RIS.01 a RIS.11

Alla luce di quanto esposto si ritiene di poter procedere con l'approvazione, in via definitiva, della proposta di "Variante 2018" al Piano Regolatore Generale del Comune di Altopiano della Vigolana, per le motivazioni contenute nella relazione illustrativa integrativa, redatta con lo scopo di facilitare la comprensione delle modifiche introdotte negli elaborati grafici e nelle Norme di Attuazione della VARIANTE 2018 al PRG di Altopiano della Vigolana a seguito del recepimento dei rilievi contenuti nel Verbale della Conferenza di pianificazione, n.7/2019 del 2 aprile 2019 e per le scelte pianificatorie risultanti dalle nuove planimetrie di P.R.G. e dalle norme di attuazione.

Il COMMISSARIO AD ACTA

Preso atto di quanto esposto in premessa;

Vista la deliberazione del Commissario ad acta n. 1 dd. 31.01.2019, esecutiva con cui è stata approvata in prima adozione e in via preliminare, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 39, comma 1 della legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15 la denominata "Variante 2018" al Piano regolatore generale del Comune di Altopiano della Vigolana, così come predisposta dall'arch. Andrea Miniucchi tenendo in considerazione gli obiettivi generali posti alla base della programmazione e i criteri di coerenza nella pianificazione urbanistica. completa degli elaborati tecnico progettuali predisposti dal professionista incaricato dal Comune;

Preso atto che ai sensi dell'art. 37 della L.P. 15/2015 l'avviso di prima adozione è stato pubblicato sul quotidiano "Corriere del Trentino" in data 3 febbraio 2019, all'Albo Comunale dal 31 gennaio al 6 aprile 2019, nonché sul sito internet del Comune a partire dal giorno 31 gennaio 2019;

Preso atto che, durante il periodo di deposito alla libera visione del pubblico degli atti e della deliberazione di prima adozione, sono pervenute in merito alla variante di Piano 12 osservazioni da parte dei soggetti privati, come elencate in apposito elaborato;

Evidenziato che le osservazioni pervenute sono state valutate ai fini del riscontro della sussistenza delle condizioni per il loro accoglimento, tenendo conto della compatibilità delle stesse con le scelte pianificatorie e programmatiche dell'amministrazione comunale

e previo riscontro della esistenza delle condizioni che possono giustificare l'accoglimento delle stesse;

Visto il verbale n. 7/19 di data 02.04.2019 della Conferenza di Pianificazione, quale parere conclusivo ai sensi del comma 6 dell'articolo 37 della L.P. 15/2015 sulla variante 2018 al P.R.G. di Altopiano della Vigolana, trasmesso dal Servizio Urbanistica e tutela del paesaggio con nota prot. n. 257232 del 18.04.2019 pervenuta al protocollo municipale n. 5841 di pari data;

Visti;

- la relazione illustrativa integrativa, redatta con lo scopo di facilitare la comprensione delle modifiche introdotte negli elaborati grafici e nelle Norme di Attuazione della VARIANTE 2018 al PRG di Altopiano della Vigolana a seguito del recepimento dei rilievi contenuti nel Verbale della Conferenza di pianificazione, n.7/2019 del 2 aprile 2019;
- l'elaborato unico denominato controdeduzioni alle osservazioni pervenute ai sensi dell'art.37, comma 4 della L.P. 4.08.2015 n.1.

Preso atto che ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 della legge provinciale 14 giugno 2005, n. 6 “Nuova disciplina dell'amministrazione dei beni di uso civico” la presente variante interessa beni gravati da uso civico, come indicato nella relazione tecnico illustrativa;

Dato atto che la gestione dei beni di Uso Civico, in base all'art. 4 della L.P. 14.06.2005 n. 6, è effettuata dal Comune di Altopiano della Vigolana, non essendo costituite ASUC sul territorio comunale;

Osservato pertanto, in ordine al mutamento di destinazione delle realtà gravate dal diritto di uso civico, che la relazione di merito, parte degli elaborati di variante, analizza nel dettaglio le singole aree interessate e riassume le considerazioni analitiche relative alle medesime come segue:

“le varianti favoriscono in alcuni casi la razionalizzazione delle dotazioni di attrezzature e infrastrutture pubbliche attraverso soluzioni puntuali e circoscritte ai singoli ambiti oggetto di variante. Trattasi di scelte urbanistiche che per la loro specificità non hanno consentito di individuare soluzioni alternative meno penalizzanti ed onerose per i beni gravati da uso civico. Le varianti 14, 15, 16, 21, 24, 25, 26, 27 devono essere intese come mere specificazioni funzionali di destinazioni urbanistiche per attrezzature pubbliche già previste nel PRG in vigore;”

Ritenuto che, con le modifiche e le controdeduzioni contenute nell'elaborato tecnico della variante 2018 al P.R.G. di Altopiano della Vigolana predisposto per l'adozione definitiva, sono stati soddisfatti i contenuti previsti nel parere conclusivo riportato dal verbale n. 7/19 di data 02.04.2019 della Conferenza di Pianificazione, sopra richiamato;

Ritenuto quindi meritevole di approvazione definitiva la proposta di “Variante 2018” al P.R.G. del Comune di Altopiano della Vigolana, per le scelte pianificatorie risultanti dalle nuove planimetrie di P.R.G., dalle norme di attuazione e per le motivazioni contenute nei relativi elaborati predisposti dal dott. arch. Andrea Miniucchi

Visti gli elaborati di piano relativi alla “Variante 2018” al P.R.G. del Comune di Altopiano della Vigolana sottoscritti dal tecnico, arch. Andrea Miniucchi, come elencati in premessa;

Dato atto che la presente variante ai sensi dell'artt. 39 della legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15, può essere considerata di carattere non sostanziale in quanto, per i contenuti ed i temi affrontati, rientra nelle tipologie previste dal comma 2, lettere d), e), e k);

Vista la legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15 e ss.mm. "Legge provinciale per il governo del territorio";

Visto il decreto del Presidente della Provincia 19 maggio 2017, n. 8-61/Leg "Regolamento urbanistico-edilizio provinciale in esecuzione della legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15 (legge provinciale per il governo del territorio 2015)";

Visto il Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;

Visti gli artt. 37, 38, 39 della l.p. 15/2015 relativi alla pianificazione urbanistica e governo del territorio che definiscono la procedura per l'approvazione delle Varianti al Piano Regolatore Generale;

Richiamati i contenuti del rapporto ambientale redatto ai sensi dell'art. 20 della L.P.15/2015 e sulla scorta delle indicazioni operative previste dall'art. 18 comma 1 lett. e) della LP 15/2015 in materia di limitazione di consumo di suolo, si può in sintesi affermare che la variante 2018 al PRG del Comune di Altopiano della Vigolana, non produce effetti significativi sul quadro paesaggistico, ambientale e insediativo, previsto dalla pianificazione sovraordinata ed in particolare dal PUP (carta del paesaggio, tutele paesaggistiche e reti ecologiche Ambientali) e dal PTC (contenimento dell'espansione dei centri abitati e aree scolastiche di riserva). La variante risulta coerente con le disposizioni previste dal PRG vigente e non produce effetti significativi sui vincoli e i gradi di tutela rappresentati dal PGUAP e dalla Carta delle risorse idriche.

Rilevato che, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 03/05/2018 nr. 2, sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto ha espresso il parere di competenza:

- Il Vicesegretario comunale e Responsabile d'Area, dott. Massimo Bonetti, parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnico amministrativa;

Dato atto che in ordine alla presente proposta non rilevano aspetti contabili e che pertanto non necessita l'espressione del relativo parere.

Richiamata la deliberazione della Giunta provinciale n. 2246 di data 07.12.2018 con cui si è proceduto alla nomina dell'Arch. Paolo Bortolotti quale Commissario ad acta presso il Comune di Altopiano della Vigolana con l'incarico di provvedere all'adozione della variante 2018 al Piano Regolatore Generale;

Ritenuto sussistere tutti i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche per dar corso alla adozione definitiva della Variante 2018 al P.R.G. del Comune di Altopiano della Vigolana;

Vista la L.P. 04.08.2015 n. 15 "Legge provinciale per il governo del territorio" e ss.mm.;

Visto il regolamento urbanistico-edilizio provinciale in esecuzione della legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15 (Legge provinciale per il governo del territorio 2015), approvato con deliberazione della Giunta provinciale n. 773 di data 19.05.2017;

Visti:

- la Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2;
- lo Statuto Comunale in vigore;

DELIBERA

1. Di adottare in via definitiva, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 37, comma 8 della legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15, per le motivazioni in premessa esposte, la Variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Altopiano della Vigolana e relative Norme di attuazione, denominata "Variante 2018" così come predisposta dall'arch. Andrea Miniucchi.
2. Di dare atto che la "Variante 2018" al Piano Regolatore Generale del Comune di Castelfondo di cui al precedente punto n. 1 è costituita dagli elaborati di seguito elencati:

VARIANTE 2018 AL PRG DEL COMUNE DI ALTOPIANO DELLA VIGOLANA

ELENCO ELABORATI ADOZIONE DEFINITIVA

DOCUMENTI:

- RELAZIONE ILLUSTRATIVA E RENDICONTAZIONE URBANISTICA
- RELAZIONE INTEGRATIVA ADOZIONE DEFINITIVA
- CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI
- NORME DI ATTUAZIONE DI RAFFRONTO
- NORME DI ATTUAZIONE DI PROGETTO
- VERIFICA USI CIVICI
- VERIFICA PREVENTIVA DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO DEL PGUAP

ELABORATI CARTOGRAFICI DEL SISTEMA AMBIENTALE - scala 1:5.000

- AMB. 01 – Marzola
- AMB. 02 - Monte di Bosentino
- AMB. 03 – Vigolo Vattaro
- AMB. 04 - Vigolo Vattaro, Vattaro, Bosentino
- AMB. 05 – Becco di Filadonna
- AMB. 06 – Centa San Nicolò
- AMB. 07 - Cornetto

ELABORATI CARTOGRAFICI DEL SISTEMA INSEDIATIVO, PRODUTTIVO E INFRASTRUTTURALE - scala 1:5.000

- INS. 01 - Marzola
- INS. 02 - Monte di Bosentino
- INS. 03 – Vigolo Vattaro
- INS. 04 - Vigolo Vattaro, Vattaro, Bosentino
- INS. 05 – Becco di Filadonna
- INS. 06 – Centa San Nicolò
- INS. 07 - Cornetto

ELABORATI CARTOGRAFICI DEL SISTEMA INSEDIATIVO, PRODUTTIVO E INFRASTRUTTURALE - scala 1:2.000

- INS. A – Molini di Valsorda
- INS. B – Vigolo Vattaro
- INS. C – Bosentino, Madonna del Feles, Prai
- IINS. D – Cava del Friz

- INS. E – Bracagnoli, Z.A. Vigolo Vattaro
- INS .F - Vattaro
- INS. G – Rifugio Madonina, Malga Doss del Bugo
- INS. H – Campregheri, Pian dei Pradi
- INS. I – Centa San Nicolò, Frisanchi, Tiecheri
- INS .L – Cioli, Doss, Valle
- INS. M – Menegoi, Sadleri

**ELABORATI CARTOGRAFICI DEL SISTEMA INSEDIATIVO,
PRODUTTIVO E INFRASTRUTTURALE DI RAFFRONTO - scala 1:2.000**

- RF. 01 – Vigolo Vattaro
- RF. 02 – Bosentino
- RF. 03 – Z.A. Vigolo Vattaro, Mandola e Maso Sighele
- RF. 04 – Vattaro
- RF. 05 – Stazione a Valle
- RF. 06 – Prai da Mont, Maso Rosta
- RF. 07 – Rifugio Madonina, Malga doss del Bugo
- RF. 08 – Campregheri, Pian dei Pradi, Tonezzeri
- RF. 09 – Centa San Nicolò, Spiazzi, Frisanchi
- RF. 10 – Frisanchi, Tiecheri e Stauderi
- RF. 11 – Menegoi, Sadleri, Pacheri
- RF. 12 – Marzola
- RF. 13 – Molini di Val Sorda, Cava del Friz, Vigolo Vattaro

**ELABORATI CARTOGRAFICI DI VERIFICA PREVENTIVA DEL
RISCHIO IDROGEOLOGICO DEL PGUAP - scala 1:2.000**

- da RIS.01 a RIS.11
3. Di accogliere le osservazioni espresse dal Servizio Urbanistica e tutela del paesaggio a seguito della prima adozione e del deposito della variante 2018, approvata con deliberazione del Commissario ad acta n. 1 dd. 31.01.2019, esecutiva, così come risulta dall'elaborato denominato relazione illustrativa integrativa, redatta con lo scopo di facilitare la comprensione delle modifiche introdotte negli elaborati grafici e nelle Norme di Attuazione della VARIANTE 2018 al PRG di Altopiano della Vigolana a seguito del recepimento dei rilievi contenuti nel Verbale della Conferenza di pianificazione, n.7/2019 del 2 aprile 2019;
 4. di accogliere parzialmente le osservazioni provenienti da privati e presentate d'ufficio, così come risulta dall'elaborato denominato controdeduzioni alle osservazioni, rientrante all'interno della documentazione tecnico progettuale di variante, cui si rinvia per le motivazioni di dettaglio;
 5. Di dare atto che ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 della legge provinciale 14 giugno 2005, n. 6 “Nuova disciplina dell'amministrazione dei beni di uso civico” la presente variante interessa beni gravati da uso civico, come indicato nella relazione tecnico illustrativa;
 6. Di confermare in sede di adozione definitiva che “*le varianti favoriscono in alcuni casi la razionalizzazione delle dotazioni di attrezzature e infrastrutture pubbliche attraverso soluzioni puntuali e circoscritte ai singoli oggetto di variante. Trattasi di scelte urbanistiche che per la loro specificità non hanno consentito di individuare soluzioni alternative meno penalizzanti ed onerose per i beni gravati da uso civico. Le varianti 14, 15, 16, 21, 24,*

25, 26, 27 devono essere intese come mere specificazioni funzionali di destinazioni urbanistiche per attrezzature pubbliche già previste nel PRG in vigore;”

7. Di dare atto che continuano ad applicarsi le misure di salvaguardia ai sensi dell'art. 47 della legge provinciale 4 agosto 2015 n. 15;
8. Di trasmettere la documentazione relativa alla variante in argomento, unitamente alla presente deliberazione, al servizio provinciale competente in materia di urbanistica, come previsto dall'articolo 37, comma 9 della legge provinciale 4 agosto 2015 n. 15, per l'approvazione da parte della Giunta Provinciale;
9. Di rendere la presente delibera immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183 comma 4 della Legge Regionale 03 maggio 2018 n. 2.

Avverso la presente deliberazione è ammessa opposizione alla Giunta Comunale entro il periodo di pubblicazione e, da parte di chi vi abbia interesse:

1. Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da parte di chi vi abbia interesse per motivi di legittimità, entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del DPR 24.11.1971, n. 1199;
2. Ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento, da parte di chi vi abbia interesse, entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 2.7.2010 n. 104.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

IL COMMISSARIO AD ACTA
F.to dott. Arch. Paolo Bortolotti

IL VICESEGRETARIO COMUNALE
F.to dott. Massimo Bonetti

PARERI ISTRUTTORI a sensi dell'art.185 e 187 del Codice degli Enti Locali della Regione Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 03/05/2018 nr. 2.

Visto, si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 03/05/2018 nr. 2.

Altopiano della Vigolana, 12 agosto 2019

IL RESPONSABILE DELL'AREA
F.to Dott. Massimo Bonetti

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo
Altopiano della Vigolana, 12 agosto 2019

IL VICESEGRETARIO COMUNALE
dott. Massimo Bonetti
(firmato digitalmente)

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, valido a tutti gli effetti di legge, predisposto e conservato presso questa Amministrazione (D.Lgs 82/05). L'indicazione del nome del firmatario sostituisce la sua firma autografa (art. 3 D. Lgs. 39/93).

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

~~Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Telematico senza riportare, entro dieci giorni dall'affissione, denunce di vizi di illegittimità o incompetenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 183 comma 3 L.R. 03 maggio 2018 n. 2 il~~

~~La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 183 comma 3 L.R. 03 maggio 2018 n. 2.~~

~~Altopiano della Vigolana,~~

~~IL VICESEGRETARIO COMUNALE
dott. Massimo Bonetti~~