

# COMUNE DI ALTOPIANO DELLA VIGOLANA

(Provincia di Trento)

## Verbale di deliberazione N. 5

del Consiglio comunale

**OGGETTO:** Art.49 della L.P. 04.08.2015 n.15. Approvazione definitiva Variante al PRG, contestuale all'approvazione Piano di lottizzazione Via Canaletta ai sensi dell'art.39 della L.P. 04.08.2015.

L'anno **DUEMILADICIASSETTE** addì **sei** del mese di **aprile**, alle ore 20.00, edificio Palazzo Bortolazzi, Piano Terra, loc. Vattaro, formalmente convocato si è riunito il Consiglio comunale in seduta pubblica di prima convocazione.

Presenti i signori:

1. Perazzoli David - Sindaco
2. Bianchini Aldo - Consigliere Comunale
3. Bonvecchio Michela - Consigliere Comunale
4. Campregher Alice - Consigliere Comunale
5. Demattè Roberto - Consigliere Comunale
6. Forti Stefano - Consigliere Comunale
7. Fruet Marco - Consigliere Comunale
8. Furlani Maria - Consigliere Comunale
9. Giacomelli Mattia - Consigliere Comunale
10. Martinelli Adriano - Consigliere Comunale
11. Martinelli Nadia - Consigliere Comunale
12. Martinelli Nicolò - Consigliere Comunale
13. Pacchiolat Michela - Consigliere Comunale
14. Raimondo Francesco Maria - Consigliere Comunale
15. Sadler Renzo - Consigliere Comunale
16. Tamanini Armando - Consigliere Comunale
17. Tamanini Devis - Consigliere Comunale
18. Zamboni Fausto - Consigliere Comunale

Assenti	
giust.	ingiust.
X	
X	
X	

Assiste il Segretario Comunale Marzatico dott.ssa Anna.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor Raimondo Francesco Maria, nella sua qualità di Presidente Del Consiglio assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

**OGGETTO:** Art.49 della L.P. 04.08.2015 n.15. Approvazione definitiva Variante al PRG, contestuale all'approvazione Piano di lottizzazione Via Canaletta ai sensi dell'art.39 della L.P. 04.08.2015.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

con deliberazione n. 52 di data 30.11.2016 il Consiglio comunale stabiliva:

1. Di approvare la lottizzazione dell'area PL2 del P.R.G. dell'ex Comune di Vigolo Vattaro, situata in via Canaletta, sulle pp.ff. 2947/1 e 2947/8 e pp.edd. 582 e 830 in C.C. Vigolo Vattaro, così come richiesto dal proprietario richiedente, sulla base del piano di lottizzazione redatto dall'arch. Michele Gamberoni e dal geom. Michele Franzoi, composto dai seguenti elaborati:

**REL** - Relazione tecnico illustrativa; **N.T.A.** – Norme tecniche di attuazione; Computo metrico; **Tav. A01** – Inquadramento stato di fatto; **Tav. A01bis** – Viste tridimensionali stato attuale; **Tav. A02** – Stato attuale - Sezioni di rilievo; **Tav. A03** - Documentazione fotografica; **Tav. A04** – Verifica superfici; **Tav. P01** – Dati urbanistici; **Tav. P02** – Planimetria complessiva – proposta di progetto; **Tav. P02bis** – Planimetria complessiva – aree da cedere; **Tav. P04** – Planimetria falde; **Tav. P05** – Planimetria complessiva - verifica preliminare spazi di parcheggio; **Tav. P06** – Stato di Progetto – sezioni di progetto; **Tav. P07** – Stato di progetto – planimetria demolizioni; **Tav. P08** – Stato di progetto – planimetria e dettagli costruttivi pavimentazioni; **Tav. P10** – Tipologie edilizie - Tavola esemplificativa schemi tipologici e abaco materiali; **Tav. P10bis** – Norme per la progettazione degli edifici; **Tav. RF01** – Planimetria di raffronto; **Tav. RF02** – Sezioni di raffronto; **Tav. U01** – Planimetria – Aree per opere funzionali agli edifici; **Tav. U02** – Planimetria - opere di urbanizzazione primaria le cui aree saranno cedute al Comune; Schema di convenzione; **Tav. AB01** - Opere di urbanizzazione primaria / Rete Telecom / Ill. pubblica / Rete Elettrica; **Tav. AN01** - Planimetria e profilo condotte; **Tav. SUB B** – Allegato sub B alla convenzione - Planimetria complessiva – aree da cedere in base all'art.14 della Convenzione; **Relazione geologica** preliminare e studio di compatibilità del rischio a firma dott. Cristiano Belloni; **Computo estimativo**;

2. Di approvare ai sensi dell'art. 49 e 51 della L.P. 4.08.2015 n. 15 e ss.mm., l'allegato schema di convenzione nel quale si richiama la presente che, firmata dal Segretario ne forma parte integrante ed essenziale, da stipularsi in forma pubblica amministrativa a rogito del Segretario Comunale, individuando la ditta lottizzante controparte nel summenzionato proprietario tavolarmente iscritto o suoi aventi causa.
3. Di dare atto che la suddetta approvazione costituisce, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art.49, comma 4 e dell'art. 39 della L.P. 04.08.2015 n. 15,

prima adozione di Variante puntuale non sostanziale al PRG del Comune di Altopiano della Vigolana.

4. Di approvare a tal fine gli elaborati di variante non sostanziale al Piano Regolatore Generale del Comune di Altopiano della Vigolana (composto dai PRG degli ex Comuni di Bosentino, Centa San Nicolò, Vattaro e Vigolo Vattaro), come risultante dagli elaborati redatti dall'Arch. Andrea Miniucchi con studio in Rovereto, composti da:

Elaborati di progetto:

Tav. A scala 1:2.000 del Sistema Insediativo Produttivo e Infrastrutturale

Tav. 02 scala 1:5.000 del Sistema Insediativo Produttivo e Infrastrutturale

Estratto del Titolo V delle Norme di Attuazione

Relazione illustrativa e Verifica di assoggettabilità alla procedura di rendicontazione urbanistica

Verifica preventiva del rischio idrogeologico del PGUAP

Elaborati di Raffronto:

Tav. A scala 1:2.000 del Sistema Insediativo Produttivo e Infrastrutturale - RAFFRONTO

Estratto del Titolo V delle Norme di Attuazione -RAFFRONTO

Rilevato:

che la delibera di prima adozione preliminare della Variante al P.R.G. è stata depositata in libera visione del pubblico presso gli uffici dell'Edilizia privata comunali per trenta giorni consecutivi e segnatamente dal 13.12.2016 al 12.01.2017 compresi, come da avviso datato 07.12.2016 prot.n. 14400 e pubblicato all'albo comunale dal 07.12.2016 al 12.01.2017, sul sito web del Comune, sul B.U.R. n.50 di data 13.12.2016, e sul quotidiano locale "Corriere del Trentino" il giorno 13.12.2016, specificando che durante il periodo di pubblicazione chiunque aveva facoltà di presentare osservazioni nel pubblico interesse;

che nel periodo di deposito non sono state presentate osservazioni;

che il Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio, acquisiti in seno alla Conferenza dei Servizi nella seduta del 16.01.2017 i pareri di merito delle competenti strutture provinciali, con provvedimento n. 10/17 dd. 07.02.2017 riguardo alla Variante al P.R.G. in parola adottata dal Comune di Altopiano della Vigolana ha richiesto un approfondimento della Variante al PRG, rispetto alle osservazioni in esso esposti;

Evidenziato che, a seguito del parere del Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio, si è provveduto a recepire le osservazioni espresse con riferimento:

- alle osservazioni generali e, in particolare, all'assetto proprietario ed ai limiti del Piano di Lottizzazione, alle relazioni tra l'edificio esistente, la nuova edificazione e il tessuto urbano;
- alle Norme di Attuazione;

- alla Rendicontazione urbanistica;
- alla verifica preventiva del rischio idrogeologico;

come precisato e descritto nella Relazione illustrativa alla Variante a firma del progettista Arch. Andrea Miniucchi;

Richiamato il piano di Lottizzazione dell'area PL2 del P.R.G. dell'ex Comune di Vigolo Vattaro, situata in via Canaletta, sulle pp.ff. 2947/1 e 2947/8 e pp.edd. 582 e 830 in C.C. Vigolo Vattaro, redatto dall'arch. Michele Gamberoni e dal geom. Michele Franzo, come approvato in I adozione con deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 dd. 30.11.2016;

Visti gli elaborati della Variante al PRG, come variati a seguito del recepimento del parere del Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio n.10/17 di data 07.02.2017:

Elaborati di progetto:

Tav. A scala 1:2.000 del Sistema Insediativo Produttivo e Infrastrutturale

Tav. 02 scala 1:5.000 del Sistema Insediativo Produttivo e Infrastrutturale

Estratto del Titolo V e VI delle Norme di Attuazione

Relazione illustrativa, controdeduzioni al parere del Servizio Urbanistica della PAT e adeguamento della rendicontazione urbanistica

Valutazione preventiva del rischio idrogeologico del PGUAP

Elaborati di Raffronto:

Tav. A scala 1:2.000 del Sistema Insediativo Produttivo e Infrastrutturale - RAFFRONTO

Estratto del Titolo V e VI delle Norme di Attuazione -RAFFRONTO

Accertato che la presente Variante non interessa modifiche di destinazione urbanistica di immobili gravati da uso civico di cui all'articolo 16 della L.P. 13. 03.02 n° 5;

Ritenuto di approvare in adozione definitiva la Variante 2016 al Piano Regolatore Generale del Comune di Altopiano della Vigolana contestuale all'approvazione della Lottizzazione dell'area PL2 del P.R.G. dell'ex Comune di Vigolo Vattaro, situata in via Canaletta;

Vista la L.P. 04.08.2015 n. 15 "Legge provinciale per il governo del territorio" ed in particolare l'art. 39 c. 3);

Rilevato che, ai sensi dell'articolo 81 del D.P.Reg. 1 febbraio 2005 n. 3/L, sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto:

il responsabile dell'Area 3 dott. Massimo Bonetti espresso parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica;

Dato atto che non si rende necessaria l'acquisizione del parere di regolarità contabile non comportando il presente provvedimento impegni di spesa;

Visti:

lo Statuto comunale;

il T.U.LL.RR.O.C. Approvato con D.P.Reg. 01 febbraio 2005 n. 3/L.

Con voti favorevoli n. 15, astenuti n. 0, contrari n. 0, su n. 15 consiglieri presenti e votanti, espressi per alzata di mano;

## **DELIBERA**

1. Di approvare in adozione definitiva la Variante 2016 al Piano Regolatore Generale del Comune di Altopiano della Vigolana contestuale all'approvazione della Lottizzazione dell'area PL2 del P.R.G. dell'ex Comune di Vigolo Vattaro, situata in via Canaletta composta dai seguenti elaborati:

Elaborati di progetto:

Tav. A scala 1:2.000 del Sistema Insediativo Produttivo e Infrastrutturale

Tav. 02 scala 1:5.000 del Sistema Insediativo Produttivo e Infrastrutturale

Estratto del Titolo V e VI delle Norme di Attuazione

Relazione illustrativa, controdeduzioni al parere del Servizio Urbanistica della PAT e adeguamento della rendicontazione urbanistica

Valutazione preventiva del rischio idrogeologico del PGUAP

Elaborati di Raffronto:

Tav. A scala 1:2.000 del Sistema Insediativo Produttivo e Infrastrutturale - RAFFRONTO

Estratto del Titolo V e VI delle Norme di Attuazione -RAFFRONTO

2. Di dare atto che la suddetta approvazione costituisce ai sensi dell'art. 39 della L.P. 04.08.2015 n. 15 adozione definitiva di Variante puntuale 2016 non sostanziale al PRG del Comune di Altopiano della Vigolana.
3. Di dare atto che la presente variante non interessa modifiche di destinazione urbanistica di immobili gravati da uso civico di cui all'articolo 16 della L.P.13.03.02 n° 5.
4. Di dare atto che la suddetta variante non risulta soggetta a rendicontazione urbanistica, prevista dall'art. 20 della L.P. n.15/2015 e dal D.P.P. 14.09.2006 n. 15-68/Leg.

\*\*\*\*\*

Avverso alla presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:

1. Opposizione da parte di ogni cittadino, entro il periodo di pubblicazione, da presentare alla Giunta Comunale, ai sensi dell'art. 79 comma 5 del D.P.Reg. 1 febbraio 2005 n. 3/L;
2. Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse per motivi di legittimità, entro 120 gg., ai sensi dell'art. 8 del D.P.REg. 24.11.1971 n. 1199;
3. Ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento da parte di chi vi abbia interesse entro 60 giorni, ai sensi della Legge 06.12.1971 n. 1034.

Data lettura del presente verbale, lo stesso viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Raimondo Francesco Maria

IL SEGRETARIO COMUNALE

Marzatico dott.ssa Anna

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli art. 20 e 21 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).*