

COMUNE DI ALTOPIANO DELLA VIGOLANA - PROVINCIA DI TRENTO

VARIANTE AL P.R.G.

RECUPERO INSEDIAMENTI STORICI

ART. 105 L.P. n. 15 DEL 04/08/2015

RELAZIONE MODIFICHE
PER ADOZIONE DEFINITIVA

Prima adozione C.C. n. 26 del 10/08/2016

Adozione definitiva

Arch. Gabriella Daldoss

Ottobre 2016

RELAZIONE

A seguito delle osservazioni, delle controdeduzioni ed il parere del Servizio Urbanistica della P.A.T. n. 39/16 del 4 ottobre 2016 prat. 2307, è stata redatta la versione definitiva della cartografia relativa all'applicazione dell'art. 105 della L.P. 15 del 2015.

Sono rimasti invariati i criteri utilizzati per l'individuazione degli edifici per i quali non risulta possibile l'applicazione di tale articolo, criteri utilizzati nella prima stesura e condivisi dal Servizio Urbanistica P.A.T.

Invariata è rimasta anche l'identificazione degli edifici da salvaguardare rispetto alla possibile sopraelevazione.

Nella cartografia non sono più indicati gli edifici di culto che erano stati indicati in planimetria solamente per una completezza di visione d'insieme e che ovviamente, non essendo e non potendo mai divenire ad uso residenziale, pur soggetti a restauro, non rientrano in quanto previsto dall'art. 105.

E' stata eseguita una ulteriore verifica presso il Servizio Beni Culturali della Provincia Autonoma di Trento per l'individuazione degli edifici sottoposti a vincolo diretto e/o indiretto, verifica che ha peraltro confermato quanto individuato nella prima stesura ossia gli edifici vincolati in base al D.Lgs 22/01/2004 n. 42 sono stati già individuati e rientrano in quelli assoggettati alla categoria "restauro".

Sono inoltre state aggiornate le Note di attuazione aggiungendo uno specifico articolo alle norme di tutti quattro i piani dei Centri Storici in vigore negli ex Comuni di Vigolo Vattaro, Vattaro, Bosentino e Centa San Nicolò.

Invariate sono rimaste le schede di individuazione e analisi dei singoli

edifici con le motivazioni che hanno portato all'esclusione degli stessi dalla possibilità di sopraelevazione.

Il Servizio Urbanistica consiglia l'aggiornamento delle schede dei centri storici riportando quanto previsto nella variante per l'applicazione dell'art. 105.

Non essendo il Comune dell'Altopiano della Vigolana dotato di un piano dei centri Storici, ed essendo i piani vigenti degli ex Comuni (prima della fusione) sprovvisti di schede (tranne il Comune di Centa San Nicolò) non si può procedere, in questa fase, in tal senso.

Resta evidente che quanto previsto in questa variante dovrà essere riportato nelle relative schede del nuovo piano dei Centri storici di cui il comune dell'Altopiano della Vigolana dovrà dotarsi.

Arch. Gabriella Daldoss