COMUNE DI ALTOPIANO DELLA VIGOLANA

PROVINCIA DI TRENTO

PIANO REGOLATORE GENERALE

VARIANTE 2018

Art. 39 Legge provinciale 4 agosto 2015, n.15

RELAZIONE USI CIVICI

Il Commissario ad Acta:

Il Tecnico:

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROV. DI TRENTO

Dott. Arch. ANDREA MINIUCCHI
ISCRIZIONE ALBO N° 919

PRIMA ADOZIONE delibera del Commissario ad Acta n.01 di data 29.01.2019
ADOZIONE DEFINITIVA delibera del Commissario ad Acta.__ di data __. __._____
APPROVAZIONE PAT delibera della G.P. n.__ di data __. __._____
PUBBLICAZIONE SUL B.U.R. Bollettino Ufficiale delle Regione T.A.A. n.__ di data __. __._____

1. ELENCO AREE GRAVATE DA USO CIVICO

La presente relazione costituisce un estratto dei documenti della Variante 2018 al PRG del Comune di Altopiano della Vigolana, redatta al fine di evidenziare i beni soggetti a vincolo di uso civico interessati da modifiche della destinazione urbanistica.

Come ampiamente argomentato nella relazione illustrativa, il progetto di variante 2018 del PRG di Altopiano della Vigolana ha posto tra i propri obiettivi l'aggiornamento cartografico del PRG vigente. E' proprio all'interno di tale processo che sono state riscontrate delle difformità tra lo stato reale dei luoghi e le previsioni pianificatorie. Le varianti che insistono sulle aree gravate da uso civico fanno pertanto riferimento nella maggior parte dei casi alla necessità di restituire una cartografia aggiornata e coerente con lo stato reale dei luoghi. Sono presenti inoltre due varianti puntuali che riguardano lo stralcio/modifica della perimetrazione di un'area a parcheggio pubblico e la modifica della tipologia di zona agricola, da locale ad agricolo di pregio.

La tabella di seguito riportata elenca le varianti che incidono su beni gravati da uso civico raggruppate per ambito di incidenza:

MODIFICA PERIMETRAZIONE DELLA VIABILITÀ LOCALE, DEL PARCHEGGIO E DELLA ZONA BOSCHIVA IN LOC. MANDOLA				
N. VAR.	**VARIANTE**	**DESTINAZIONE URBANISTICA PRG VIGENTE**	**DESTINAZIONE URBANISTICA PRG VARIANTE**	**NOTE**
14	Modifica perimetrazione area a parcheggio, viabilità locale e zona a bosco su proprietà pubbliche gravate da uso civico a Vigolo Vattaro in loc. Mandola.	Viabilità locale esistente	Area a bosco	Modifica della rappresentazione del tracciato della viabilità esistente. Adeguamento allo stato dei luoghi.
15	Modifica perimetrazione area a parcheggio, viabilità locale e zona a bosco su proprietà pubbliche gravate da uso civico a Vigolo Vattaro in loc. Mandola.	Area a parcheggio pubblico	Area a bosco	Si adegua il limite del bosco allo stato dei luoghi.
16	Modifica perimetrazione area a parcheggio, viabilità locale e zona a bosco su proprietà pubbliche gravate da uso civico a Vigolo Vattaro in loc. Mandola.	Area a parcheggio / viabilità	Area a parcheggio pubblico esistente	Modifica della rappresentazione del tracciato della viabilità esistente e dell'area a parcheggio pubblico. Adeguamento allo stato dei luoghi.
26	Modifica perimetrazione area a parcheggio, viabilità locale e zona a bosco su proprietà pubbliche gravate da uso civico a Vigolo Vattaro in loc. Mandola.	Area a parcheggio pubblico	Area a bosco	La perimetrazione della previsione dell'area a parcheggio è motivata dalla necessità di adeguare l'area allo stato dei luoghi. Su gran parte dell'area che il PRG vigente classifica a parcheggio è stato autorizzato, con procedura di deroga, un deposito legname. Tale funzione risulta compatibile con la destinazione a bosco.

ZONA SPORTIVA IN LOC. RIFUGIO MADONINA" ORTO FORESTALE E PERIMETRAZIONE DELLA VIABILITÀ LOCALE ESISTENTE p.f.				
N. VAR.	**VARIANTE**	**DESTINAZIONE URBANISTICA PRG VIGENTE**	**DESTINAZIONE URBANISTICA PRG VARIANTE**	**NOTE**
21	Verifica grado di attuazione delle previsioni vigenti relative alle zone a servizi pubblici vincolata ad uso civico nei pressi dell'orto Forestale a monte del Rifugio Madonnina a Vattaro.	Area sportiva di progetto	Area sportiva esistente	Adeguamento allo stato dei luoghi
24	Ridefinizione tracciato stradale da rilievo	Varie	Varie	Adeguamento allo stato dei luoghi

PERIMETRAZIONE DELLA VIABILITÀ LOCALE, DEL PARCHEGGIO E DELLA ZONA BOSCHIVA IN LOC. MALGA DOSS DEL BUGO				
N. VAR.	**VARIANTE**	**DESTINAZIONE URBANISTICA PRG VIGENTE**	**DESTINAZIONE URBANISTICA PRG VARIANTE**	**NOTE**
25	Perimetrazione dell'area a parcheggio a servizio della malga Doss del Bugo e dei tracciati stradali esistenti.	Varie	Varie	Adeguamento allo stato dei luoghi. Individuazione parcheggio a servizio malga come da progetto realizzato. Ridefinizione del sedime stradale come da rilievo, estensione area a bosco su sedime area deposito legname autorizzata in deroga.

MODIFICA DELLA CLASSIFICAZIONE DELL'AREA CHE OSPITA LE STRUTTURE DI SUPPORTO ALLA MANUTENZIONE STRADALE DELLA PAT IN LOC. MENEGOI.				
N. VAR.	**VARIANTE**	**DESTINAZIONE URBANISTICA PRG VIGENTE**	**DESTINAZIONE URBANISTICA PRG VARIANTE**	**NOTE**
27	Modifica della destinazione urbanistica dell'area posta a margine della SP 349 a monte dell'abitato di Menegoi. Si tratta dell'area di proprietà pubblica gravato da uso civico a servizio della manutenzione stradale	Area civile amministrativa PAT	Area a servizio della mobilità	Si modifica la destinazione urbanistica dell'area in quanto il cartiglio PAT assegnato all'area non è contemplato nella legenda standard.

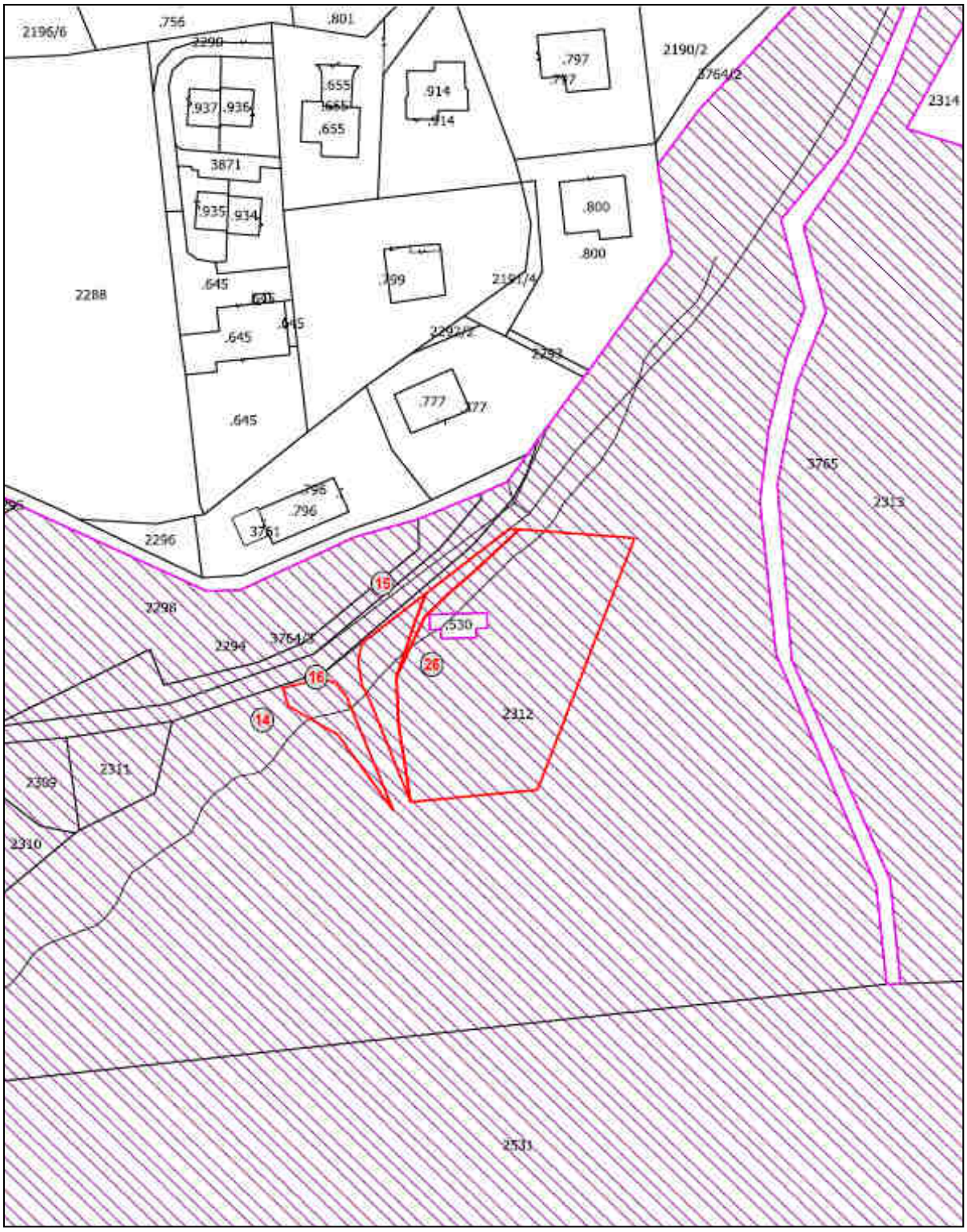
STRALCIO/MODIFICA DELLA PERIMETRAZIONE DI UN'AREA A PARCHEGGIO PUBBLICO LUNGO LA STRADA CHE CONDUCE ALLA MALGA DOSS DEL BUGO.				
N. VAR.	**VARIANTE**	**DESTINAZIONE URBANISTICA PRG VIGENTE**	**DESTINAZIONE URBANISTICA PRG VARIANTE**	**NOTE**
51	Ampliamento area a parcheggio a monte della strada	area agricola pregio del pup	parcheggio pubblico di progetto	La variante propone una razionalizzazione delle previsioni contenute nel PRG vigente in merito alla collocazione delle aree a parcheggio pubblico. Si stralcia la previsione a valle e si potenzia il parcheggio pubblico esistente a monte
64	Stralcio area a parcheggio pubblico di progetto a valle della strada	parcheggio pubblico di progetto	area agricola pregio del pup	

MODIFICA DELLA CLASSIFICAZIONE DELL'AREA AGRICOLA ADEGUAMENTO ALLE PREVISIONI DEL PTC				
N. VAR.	**VARIANTE**	**DESTINAZIONE URBANISTICA PRG VIGENTE**	**DESTINAZIONE URBANISTICA PRG VARIANTE**	**NOTE**
32	Modifica della destinazione agricola	Area agricola pregio del PUP	Area agricola pregiata di rilevanza locale	Ridefinizione della perimetrazione delle aree agricole di pregio ad opera del PTC

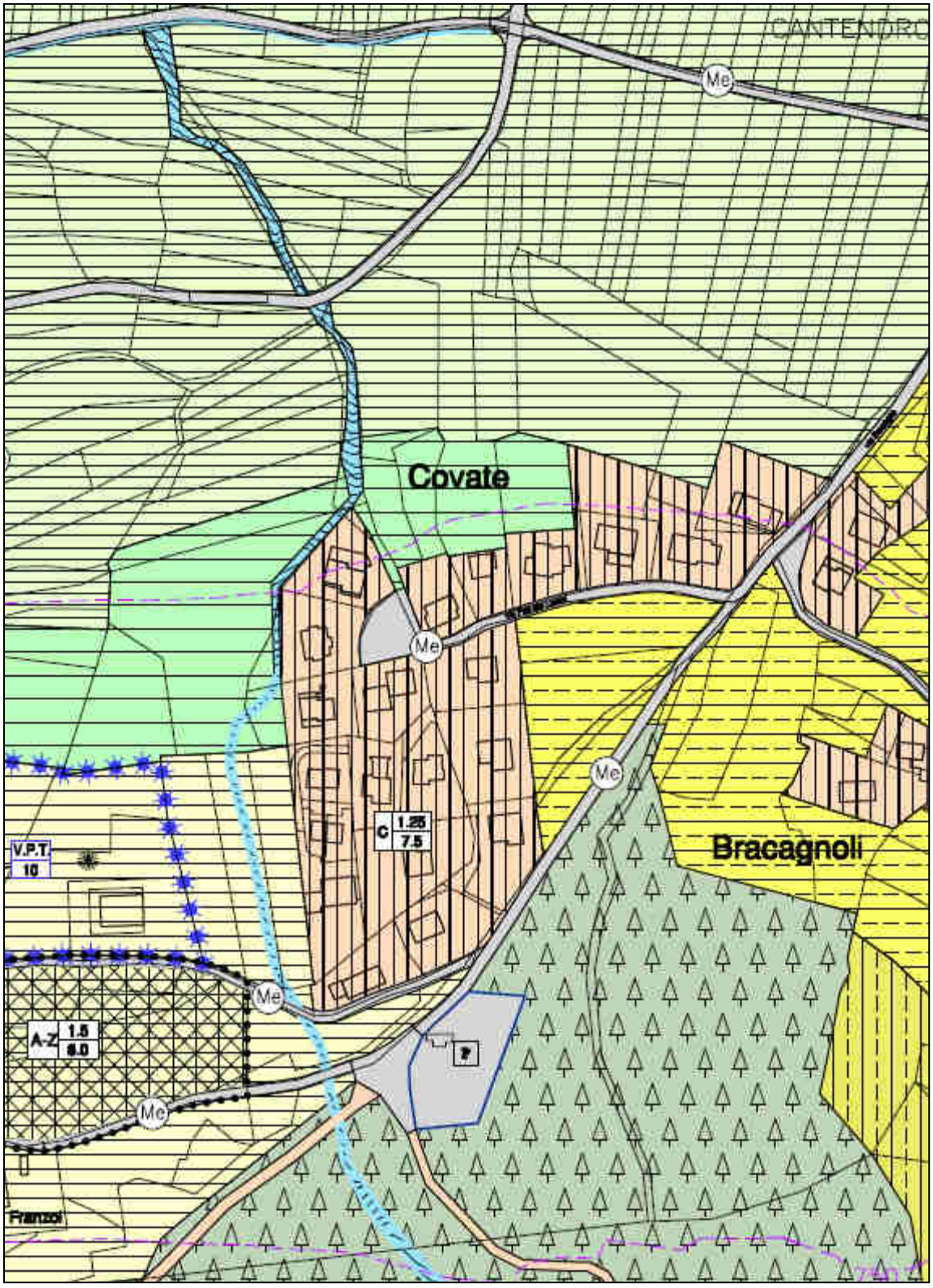
Nel loro insieme le varianti sopraelencate favoriscono in alcuni casi la razionalizzazione delle dotazioni di attrezzature e infrastrutture pubbliche attraverso soluzioni puntuali e circoscritte ai singoli ambiti oggetto di variante. Trattasi di scelte urbanistiche che per la loro specificità non hanno consentito di individuare soluzioni alternative meno penalizzanti ed onerose per i beni gravati da uso civico. Le **varianti 14, 15, 16, 21, 24, 25, 26, 27** devono essere intese come mere specificazioni funzionali di destinazioni urbanistiche per attrezzature pubbliche già previste nel PRG in vigore.

In allegato il raffronto tra le destinazioni urbanistiche vigenti e le nuove destinazioni previste dal progetto di variante e un estratto della mappa catastale con indicate le particelle catastali assoggettate all'uso civico.

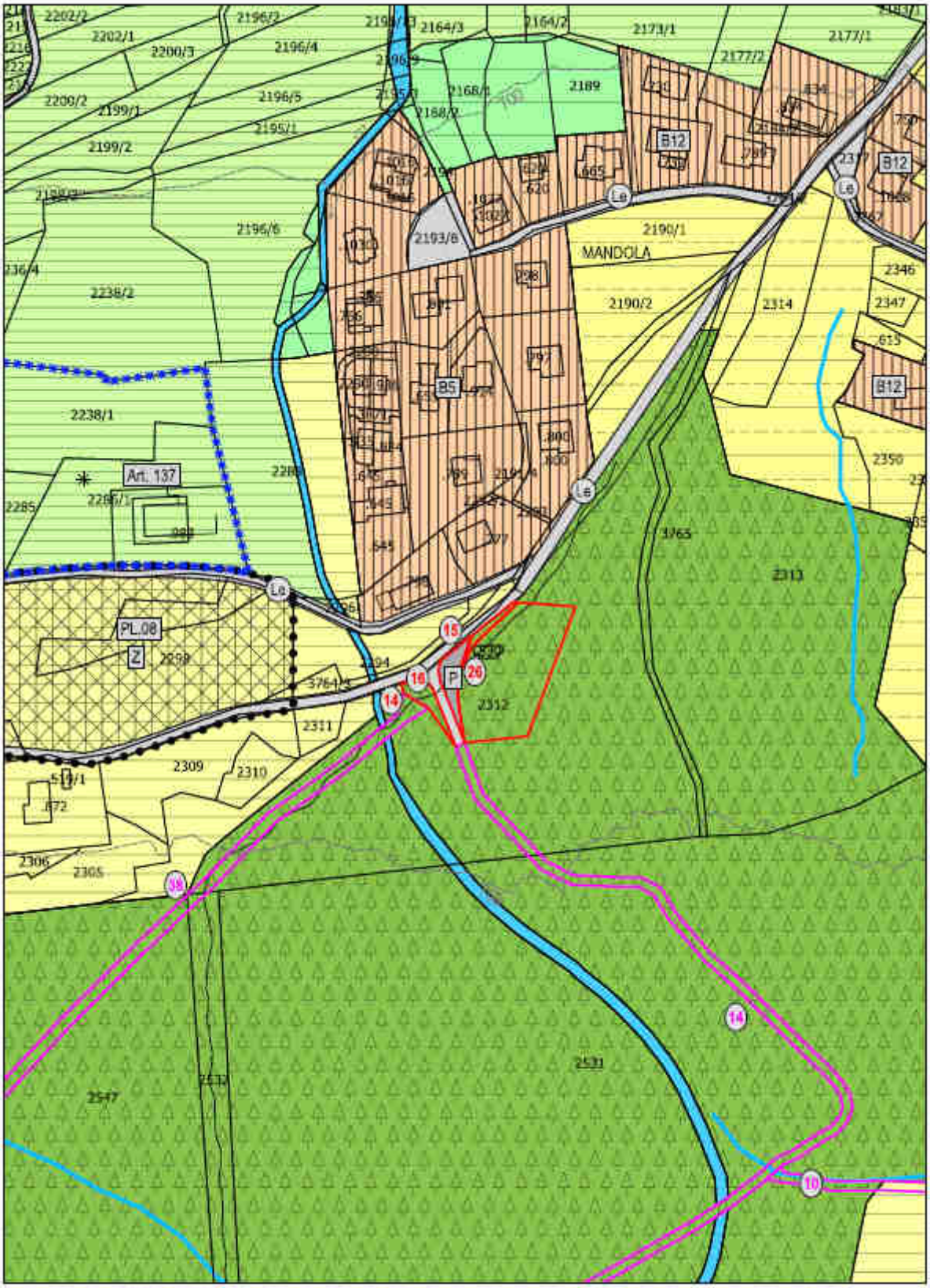
VARIANTI n. 14, 15, 16 e 26
MODIFICA PERIMETRAZIONE DELLA VIABILITÀ LOCALE, DEL PARCHEGGIO E DELLA ZONA BOSCHIVA IN LOC. MANDOLA
p.f. 2312 in CC VIGOLO VATTARO



ESTRATTO MAPPA CATASTALE p.f. 2312 in CC Vigolo Vattaro

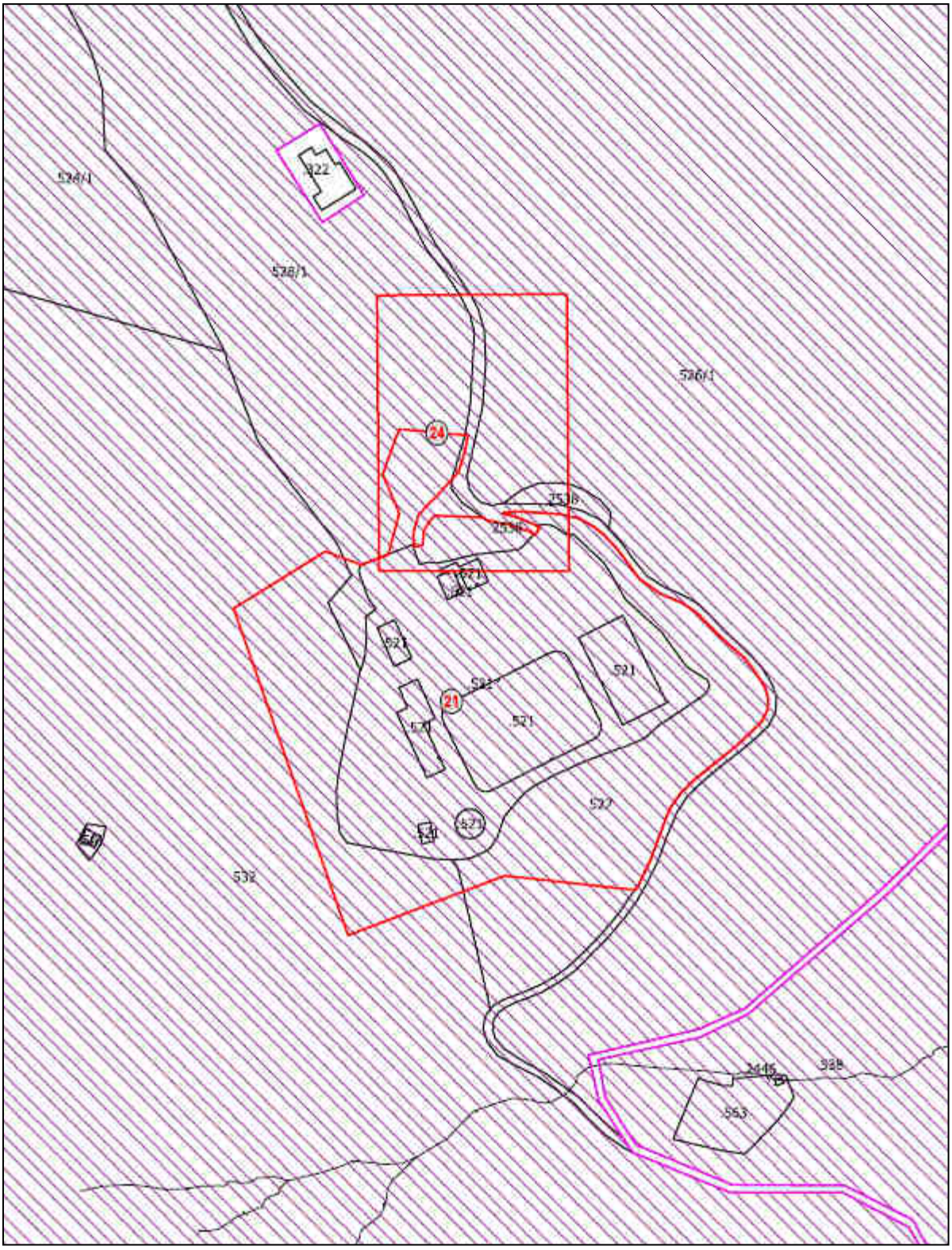


ESTRATTO PRG VIGENTE p.f. 2312 in CC Vigolo Vattaro

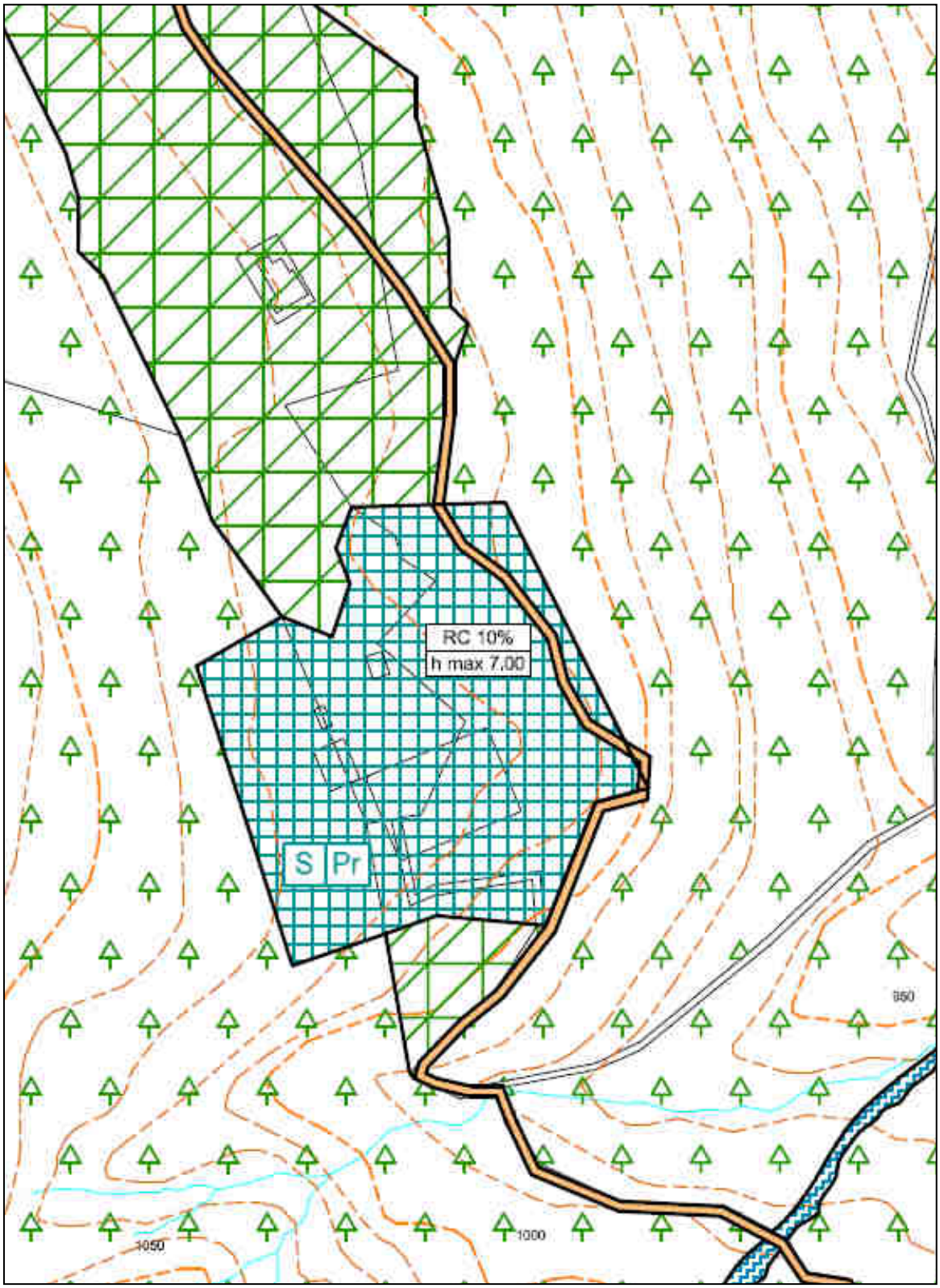


ESTRATTO VARIANTE 2018 - p.f. 2312 in CC Vigolo Vattaro

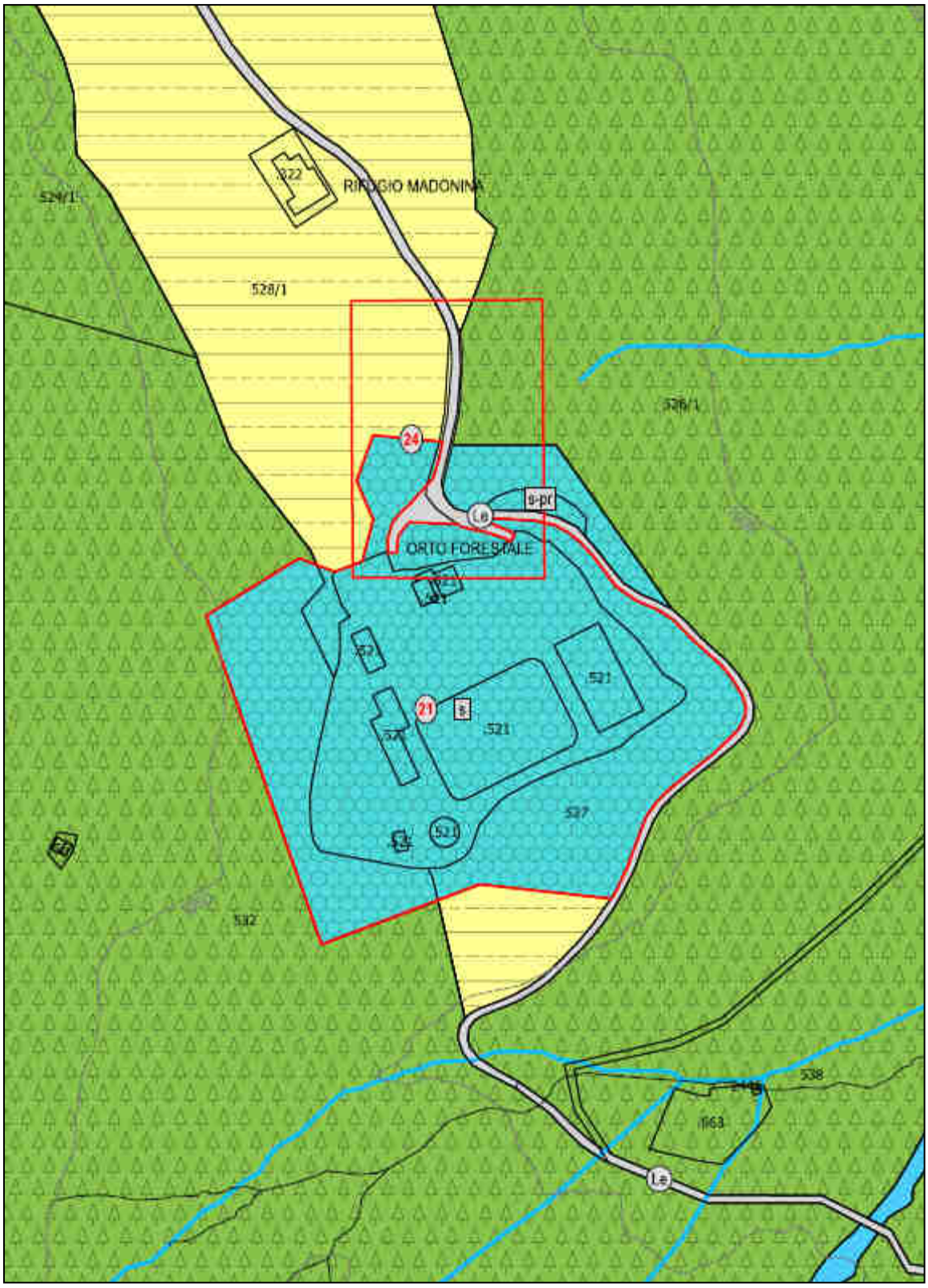
VARIANTI n. 21 e 24
ZONA SPORTIVA IN LOC. RIFUGIO MADONINA" ORTO FORESTALE E PERIMETRAZIONE DELLA VIABILITÀ LOCALE ESISTENTE
p.f.528/1, 526/1, 2538, 532, 527 p.ed. 521 in CC VATTARO



ESTRATTO MAPPA CATASTALE p.f.528/1, 526/1, 2538, 532, 527 p.ed. 521 in CC Vattaro

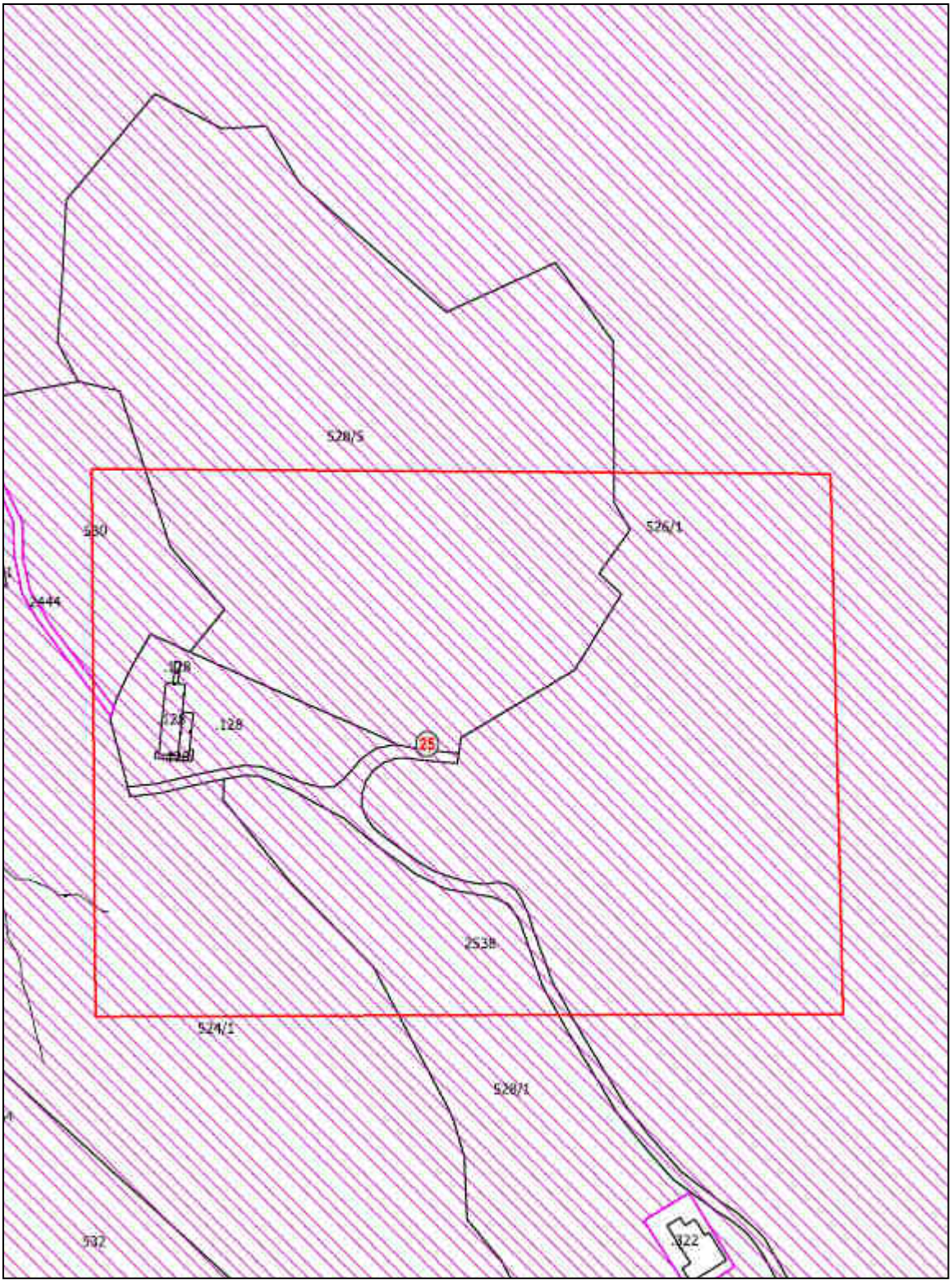


ESTRATTO PRG VIGENTE p.f.528/1, 526/1, 2538, 532, 527 p.ed. 521 in CC Vattaro

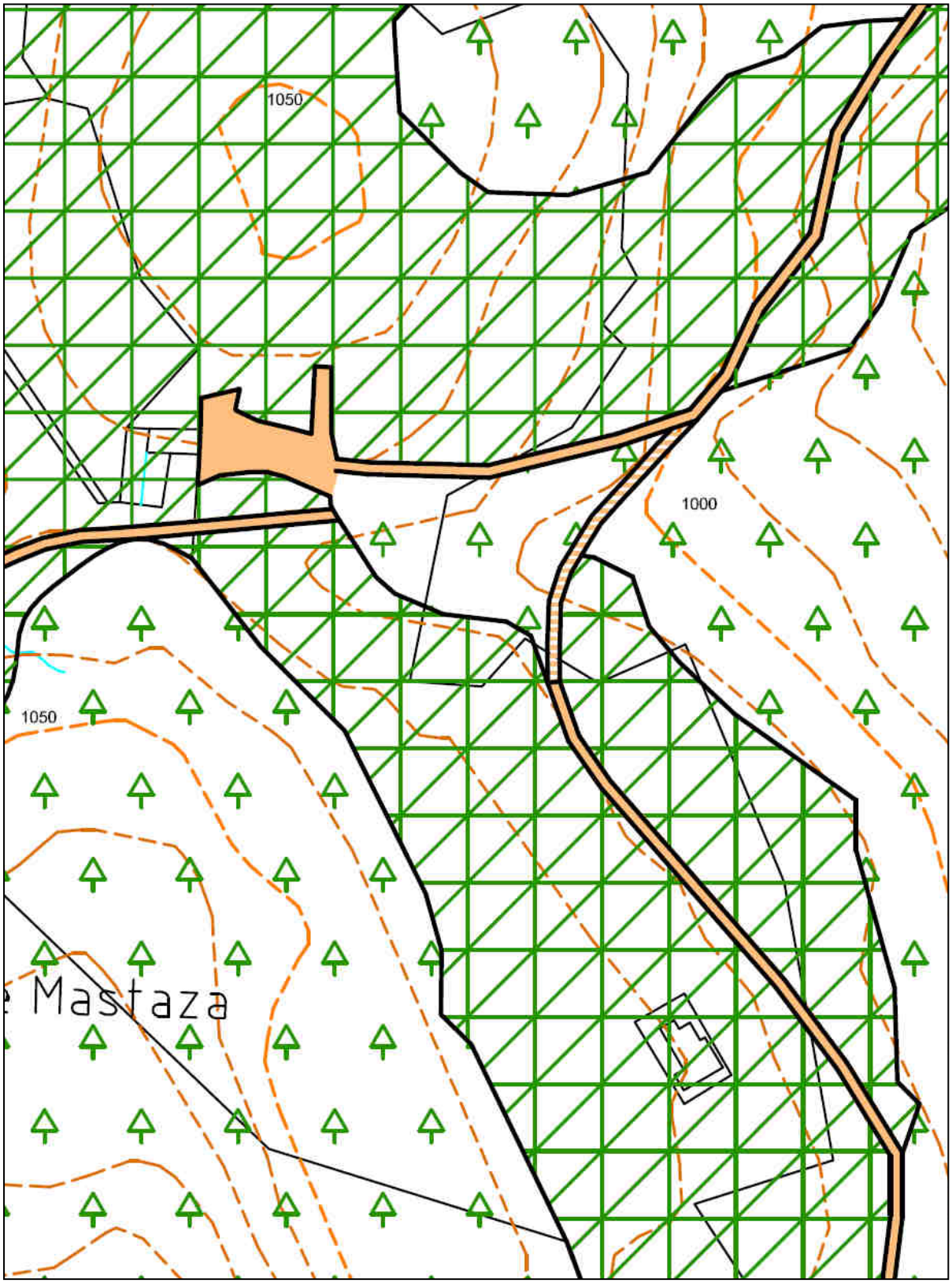


ESTRATTO VARIANTE 2018 p.f.528/1, 526/1, 2538, 532, 527 p.ed. 521 in CC Vattaro

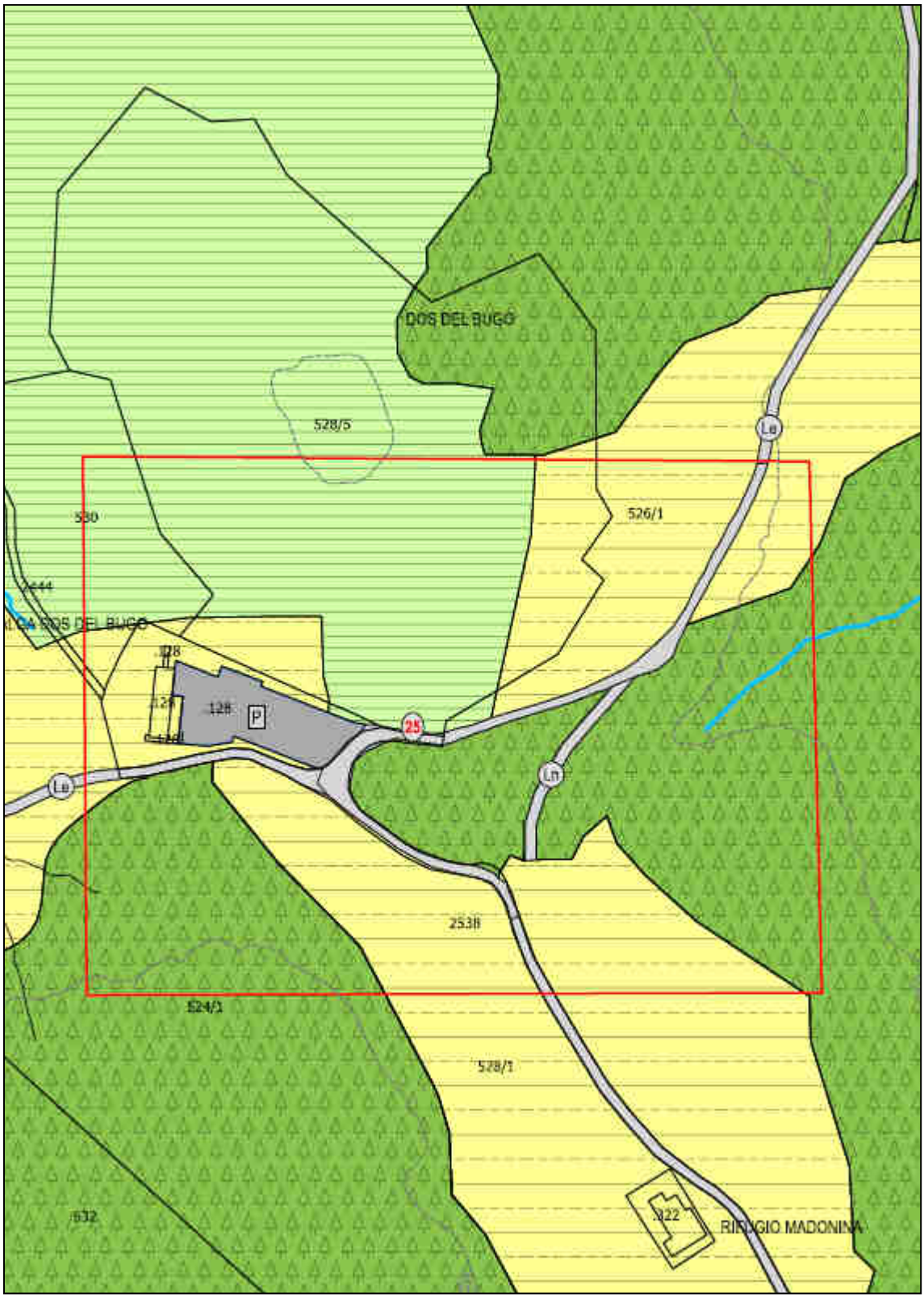
VARIANTE n.25
PERIMETRAZIONE DELLA VIABILITÀ LOCALE, DEL PARCHEGGIO E DELLA ZONA BOSCHIVA IN LOC. MALGA DOSS DEL BUGO
p.f. 528/5, 526/1, 530, 2538, 524/1 p.ed. 128 in CC Vattaro



ESTRATTO MAPPA CATASTALE p.f. 528/5, 526/1, 530, 2538, 524/1 p.ed. 128 in CC Vattaro

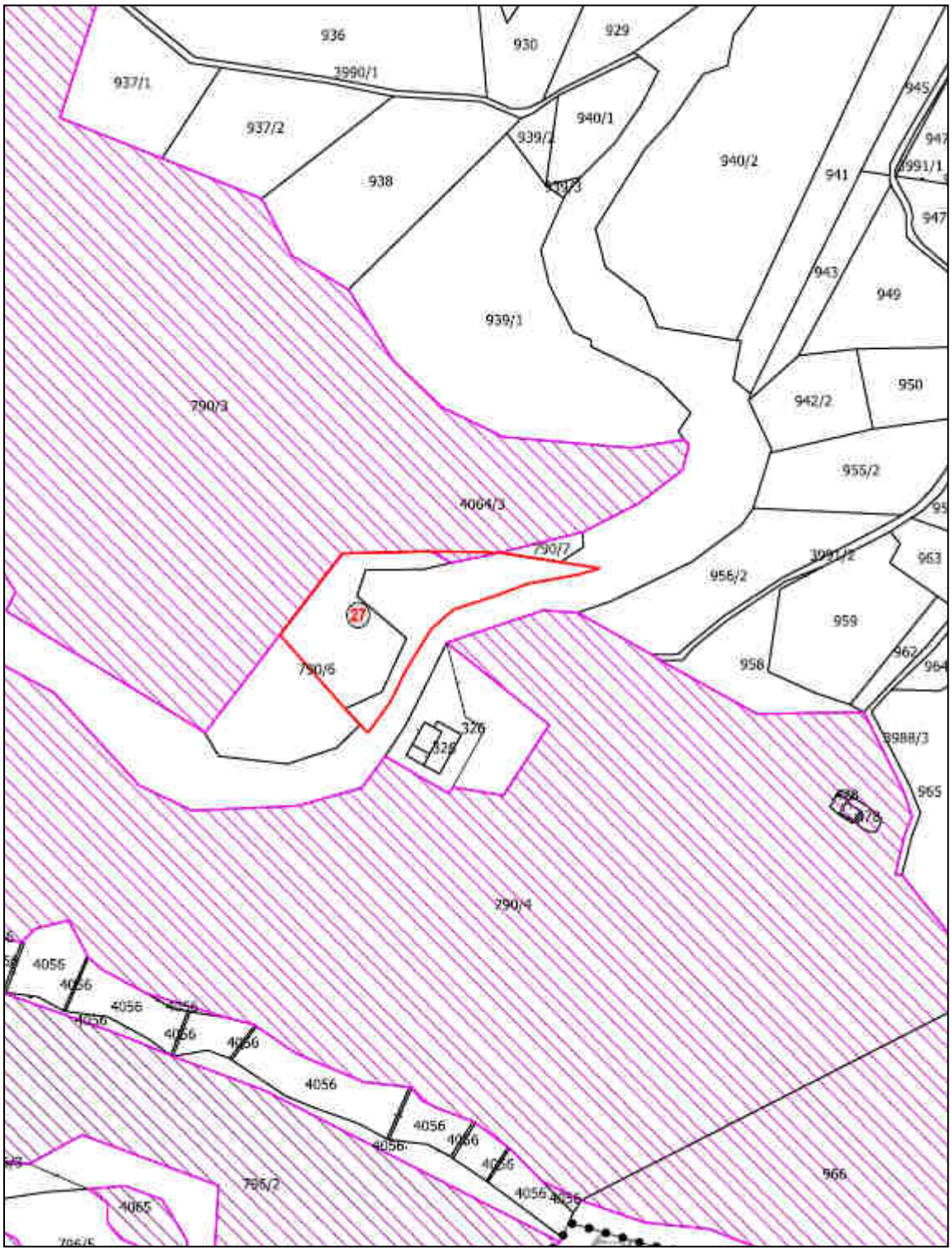


ESTRATTO PRG VIGENTE p.f. 528/5, 526/1, 530, 2538, 524/1 p.ed. 128 in CC Vattaro

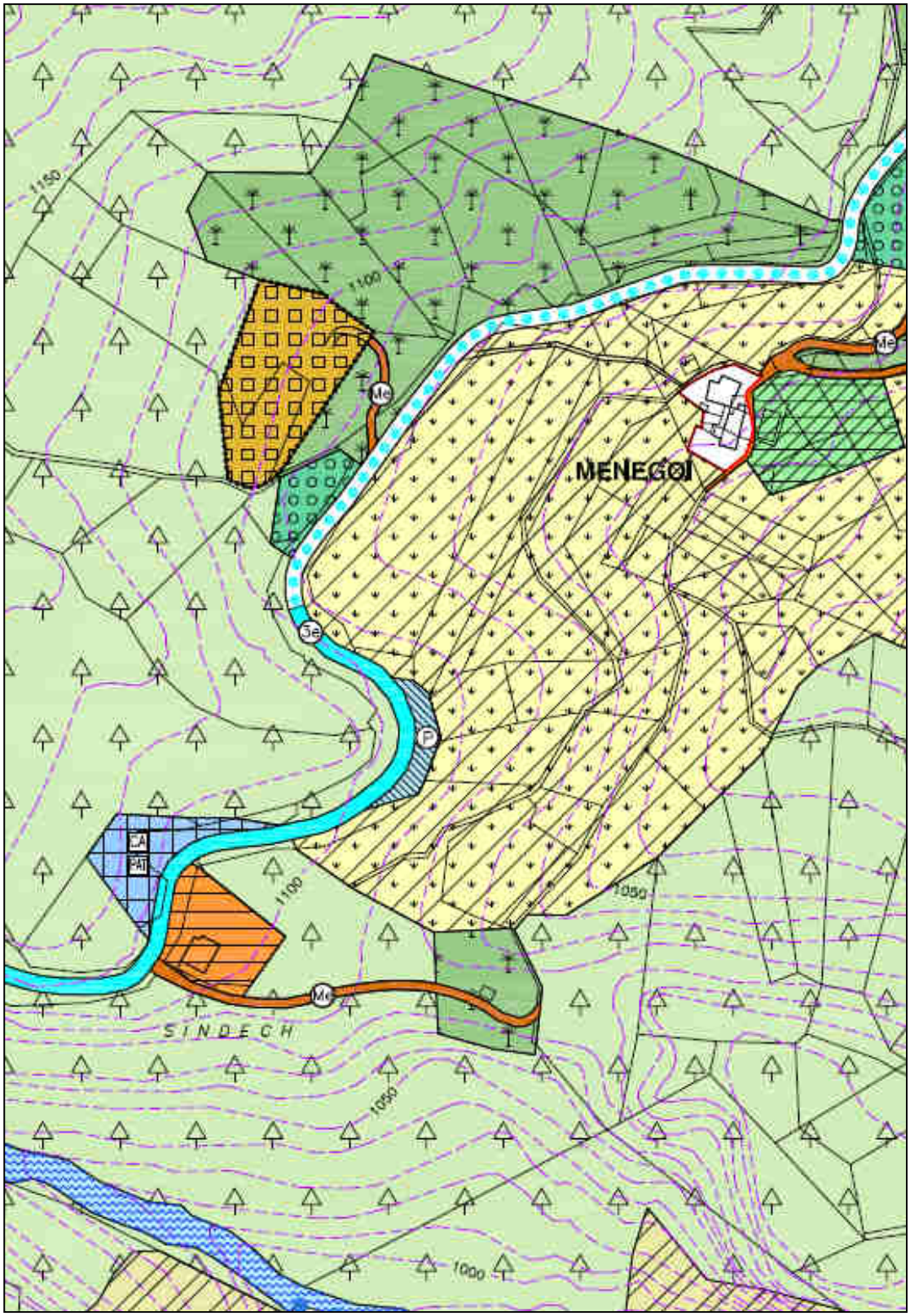


ESTRATTO VARIANTE 2018 p.f.528/1, 526/1, 2538, 532, 527 p.ed. 521 in CC Vattaro

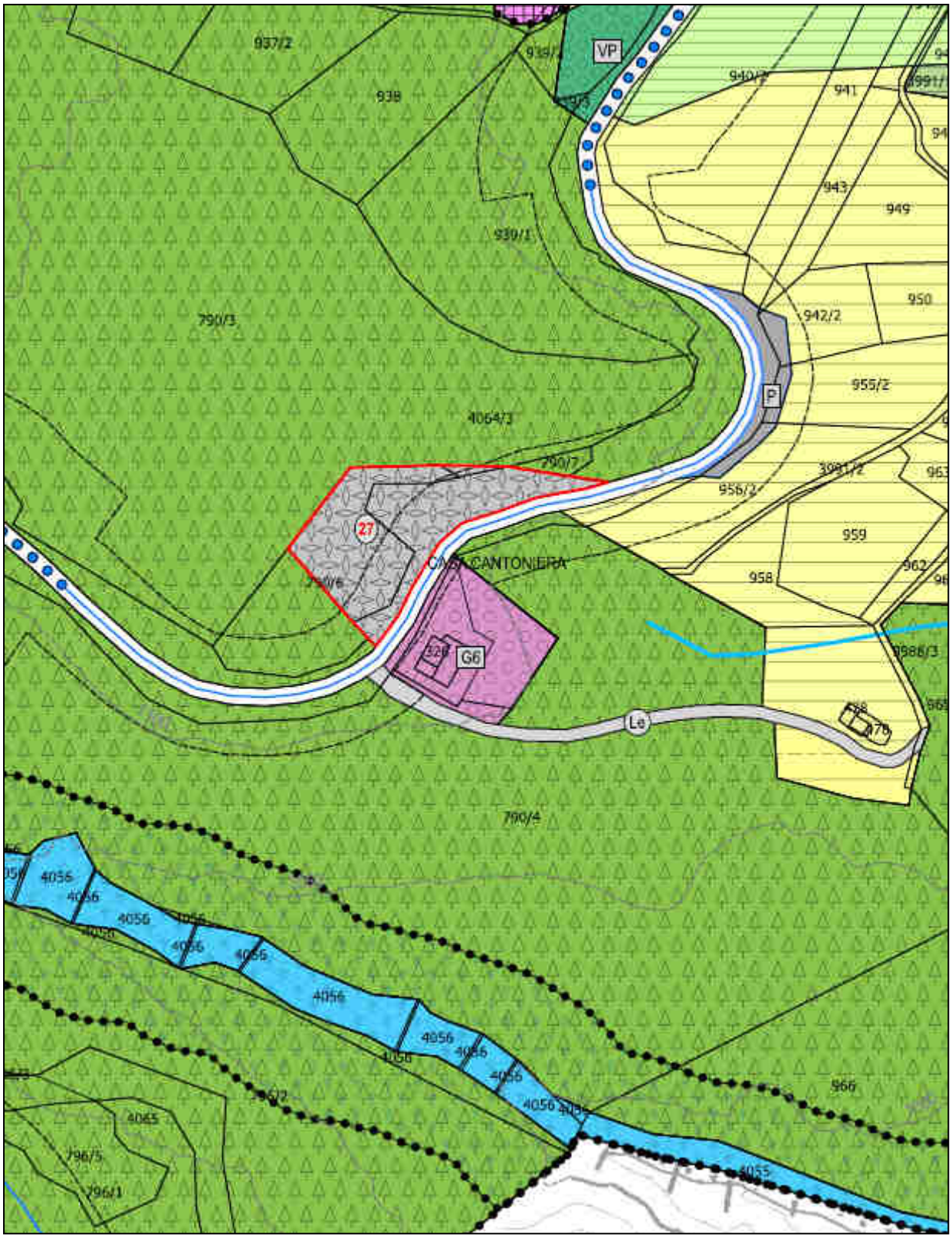
Variante n.27
MODIFICA DELLA CLASSIFICAZIONE DELL'AREA CHE OSPITA LE STRUTTURE DI SUPPORTO ALLA MANUTENZIONE STRADALE DELLA PAT IN LOC. MENEGOI.
p.f. 790/3 in CC Centa



ESTRATTO MAPPA CATASTALE p.f. 790/3 in CC Centa

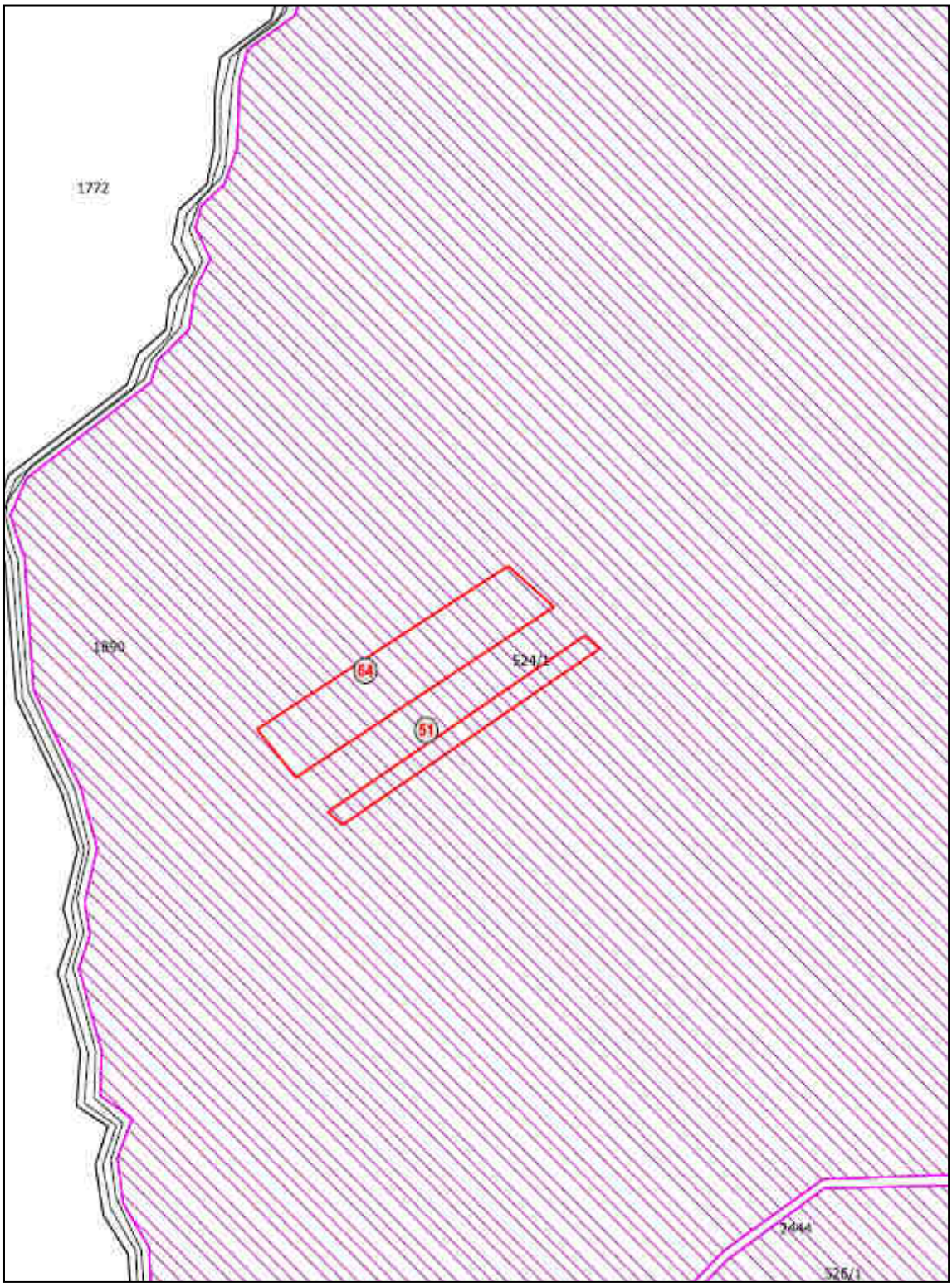


ESTRATTO PRG VIGENTE p.f. 790/3 in CC Centa

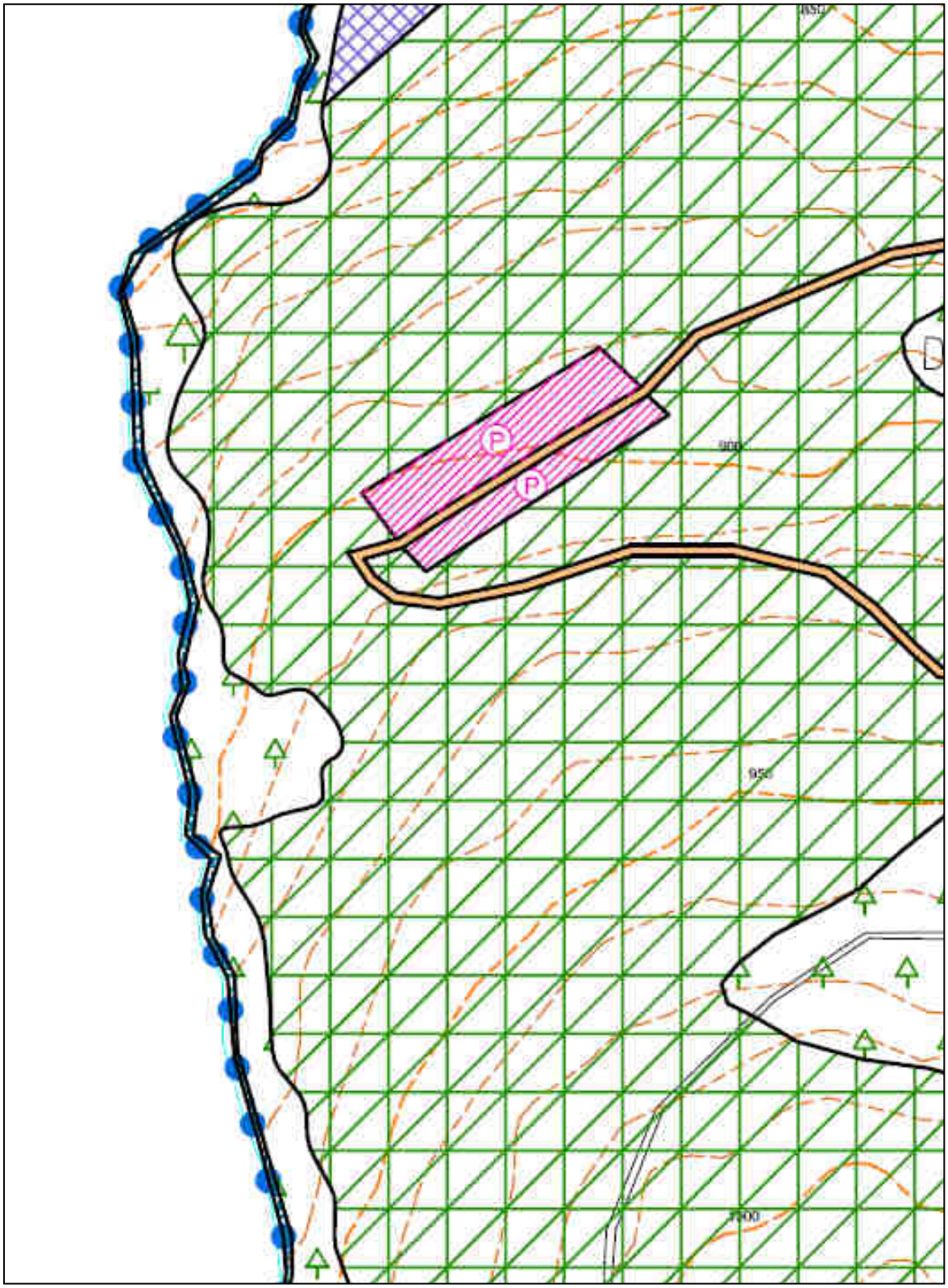


ESTRATTO VARIANTE 2018 p.f. 790/3 in CC Centa

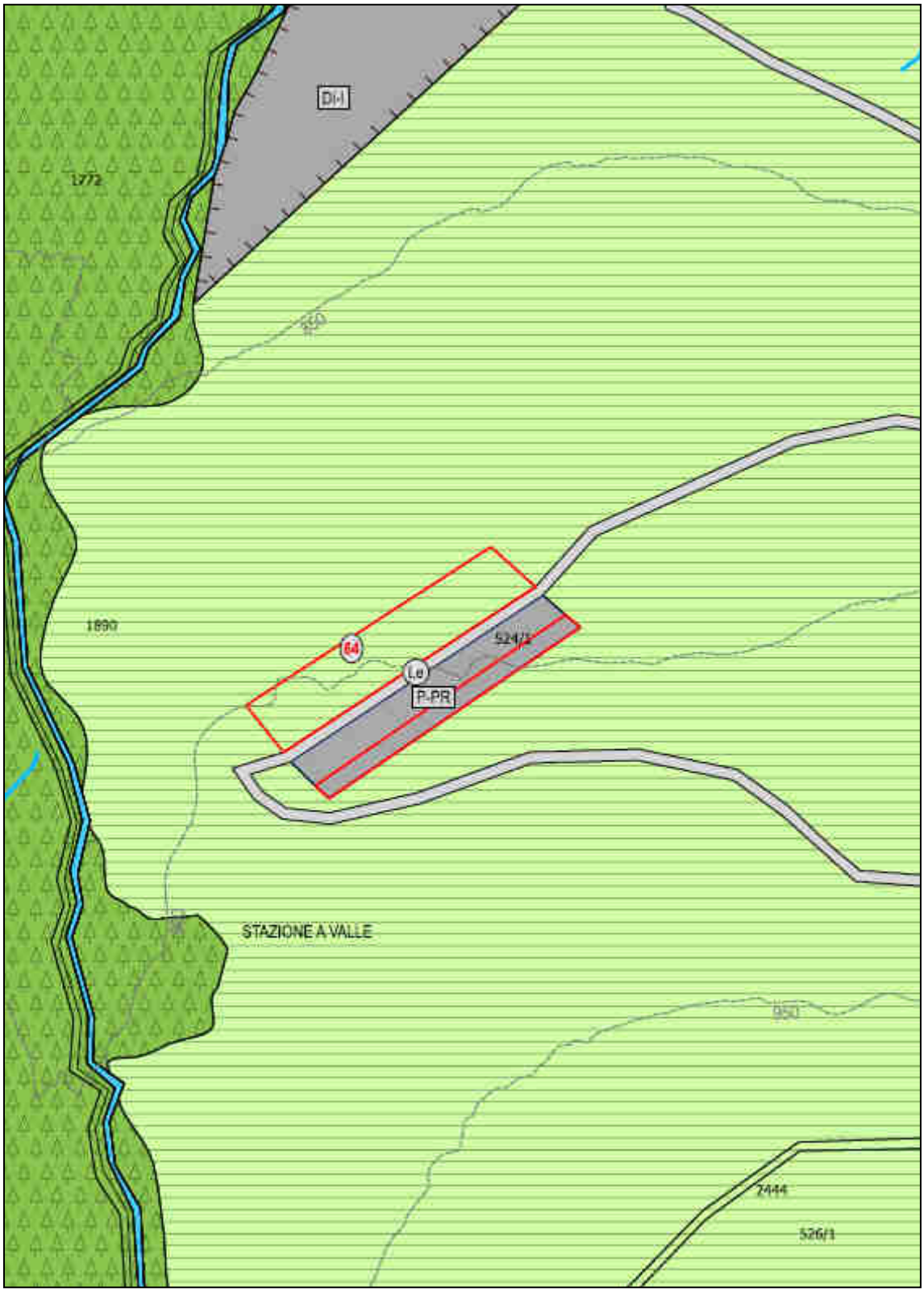
VARIANTI n.51 e 64
STRALCIO/MODIFICA DELLA PERIMETRAZIONE DI UN'AREA A PARCHEGGIO PUBBLICO LUNGO LA STRADA CHE CONDUCE ALLA MALGA DOSS DEL BUGO.
p.f. 524/1 in CC Vattaro



ESTRATTO MAPPA CATASTALE p.f. 528/1 in CC Vattaro

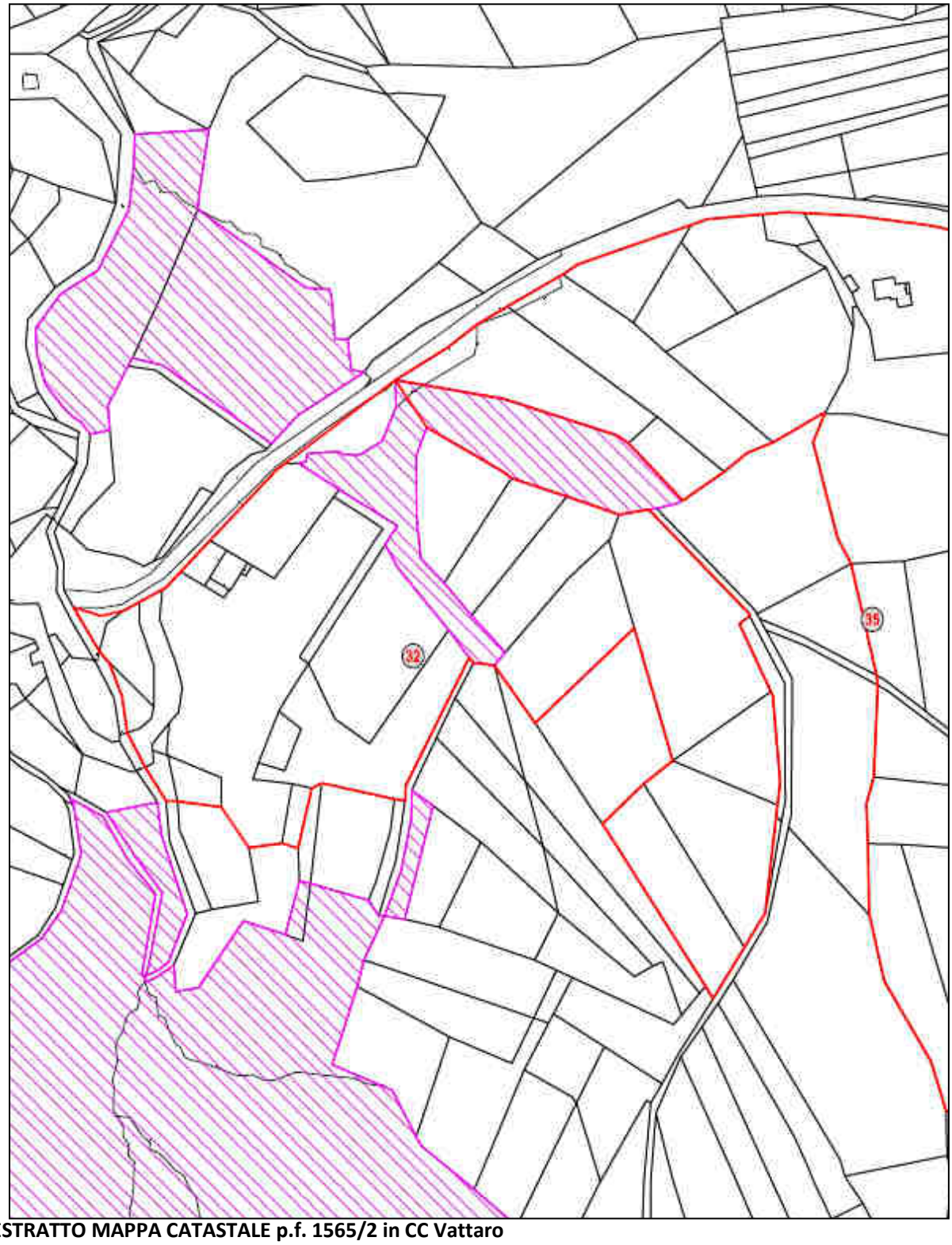


ESTRATTO PRG VIGENTE p.f. 524/1 in CC Vattaro

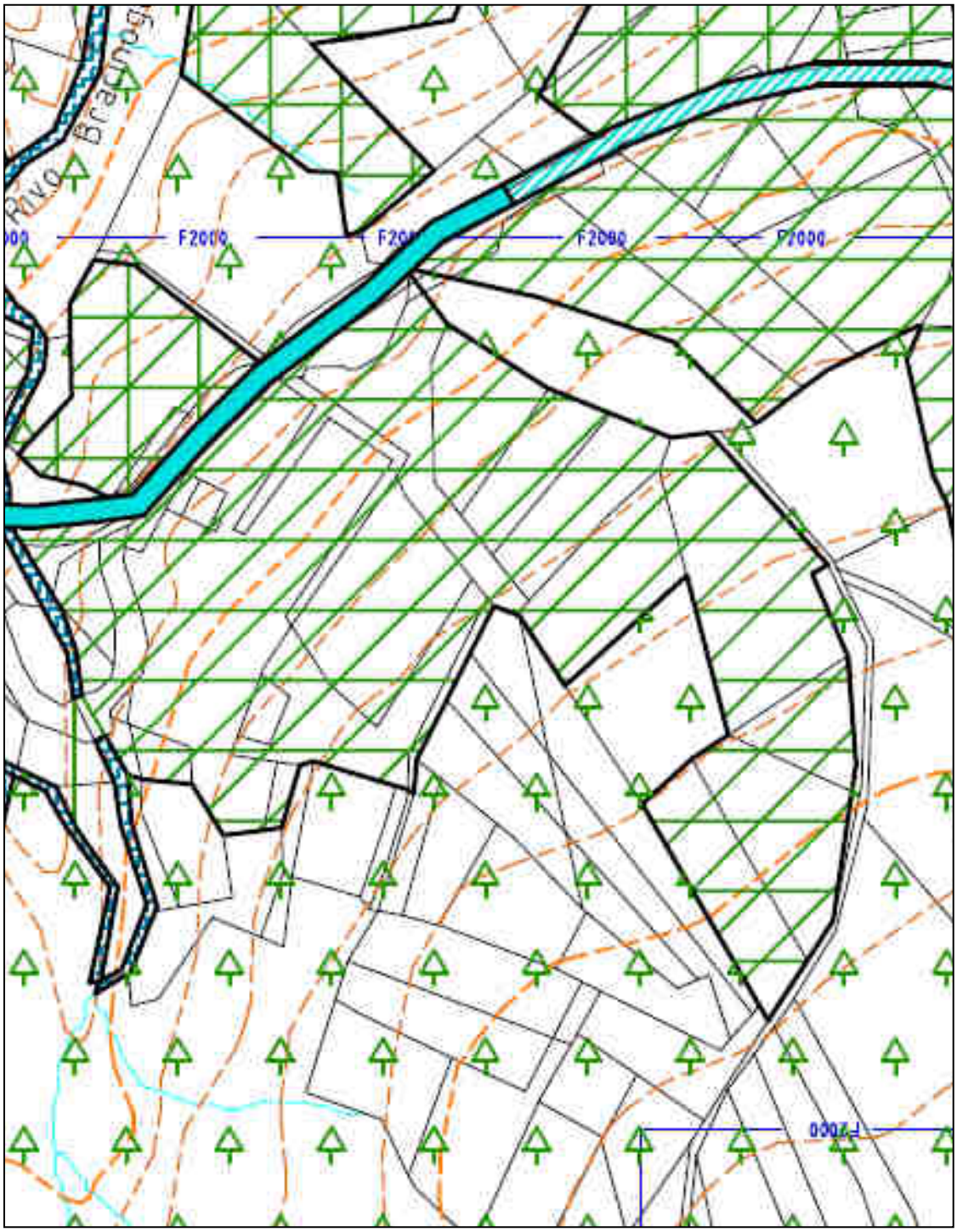


ESTRATTO VARIANTE 2018 p.f. 524/1 in CC Vattaro

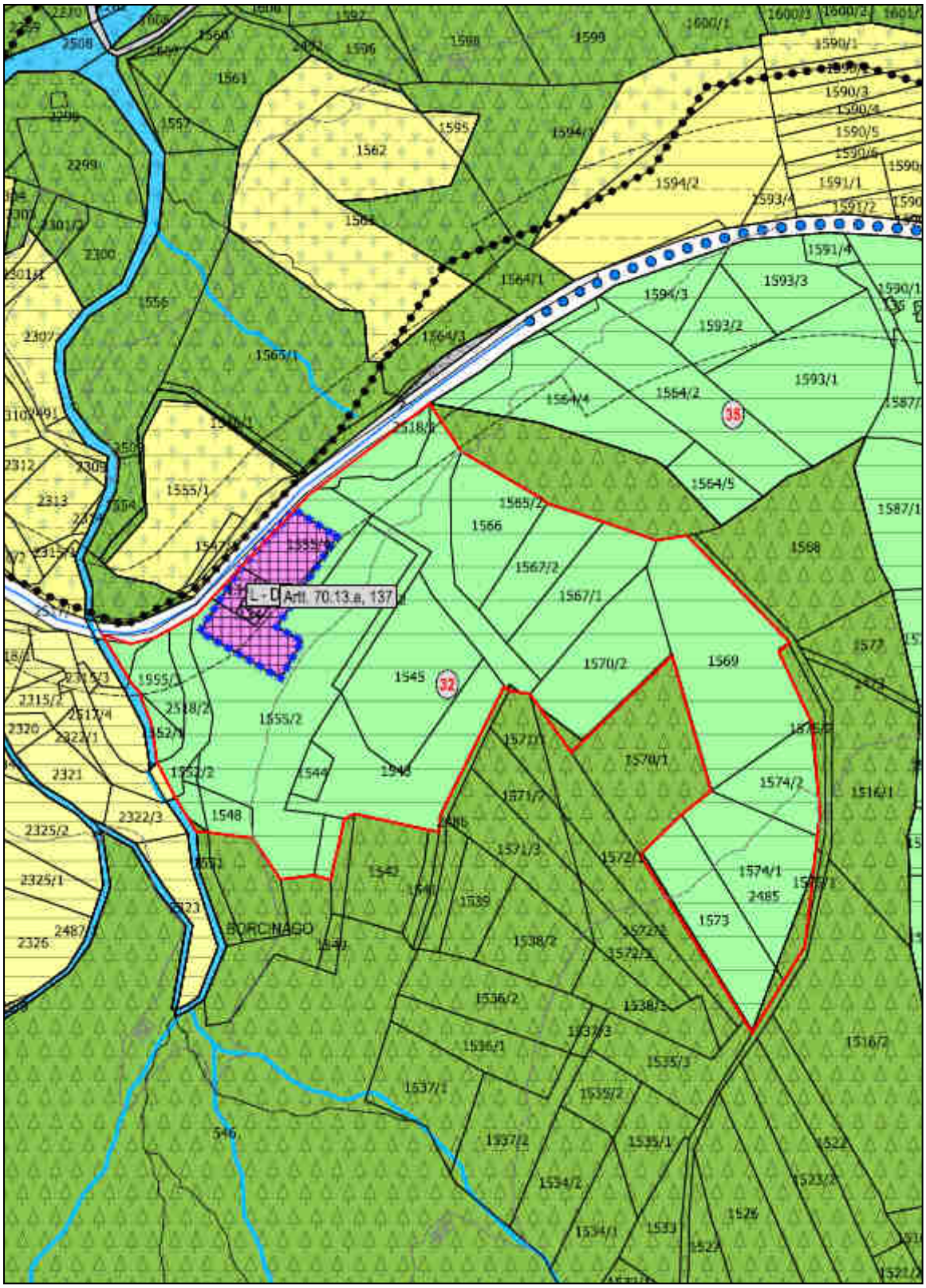
VARIANTE n.32
MODIFICA DELLA CLASSIFICAZIONE DELL'AREA AGRICOLA ADEGUAMENTO ALLE PREVISIONI DEL PTC
p.f. 1565/2 in CC Vattaro



ESTRATTO MAPPA CATASTALE p.f. 1565/2 in CC Vattaro



ESTRATTO PRG VIGENTE p.f. 1565/1 in CC Vattaro



ESTRATTO VARIANTE 2018 p.f. 1565/1 in CC Vattaro