



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Reg. delib. n. 436

Prot. n.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA PROVINCIALE

OGGETTO:

Legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15 - articolo 39, comma 2, lettera k) - COMUNE DI ALTOPIANO DELLA VIGOLANA - "Variante 1/2021" non sostanziale al Piano Regolatore Generale per richieste di inedificabilità ai sensi dell'art. 45, comma 4, della L.p. n. 15/2015 - APPROVAZIONE

Il giorno **25 Marzo 2022** ad ore **09:57** nella sala delle Sedute
in seguito a convocazione disposta con avviso agli assessori, si è riunita

LA GIUNTA PROVINCIALE

sotto la presidenza del

PRESIDENTE

MAURIZIO FUGATTI

Presenti:

VICEPRESIDENTE

MARIO TONINA

ASSESSORE

MIRKO BISESTI

ROBERTO FAILONI

MATTIA GOTTARDI

STEFANIA SEGNANA

ACHILLE SPINELLI

GIULIA ZANOTELLI

Assiste:

IL DIRIGENTE

LUCA COMPER

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta

Il Relatore comunica:

con verbale di deliberazione consiliare n. 49 di data 31 agosto 2021, il COMUNE DI ALTOPIANO DELLA VIGOLANA ha adottato in via preliminare la “Variante 1/2021” non sostanziale al Piano Regolatore Generale ai sensi dell’articolo 39, comma 2, lettera k), della L.p. 4 agosto 2015, n. 15 (*Legge provinciale per il governo del territorio*), seguendo la procedura prevista dal combinato disposto degli articoli 37 e 39, comma 3, della medesima legge.

Più specificatamente, come riportato nella summenzionata deliberazione di adozione, la variante in esame è finalizzata a dare riscontro alle richieste pervenute tra il 2018 e il 2020 - con integrazioni fino al giorno 15 febbraio 2021 - volte a prevedere la trasformazione in aree inedificabili di aree destinate all’insediamento ai sensi dell’articolo 45, comma 4, della L.p. 4 agosto 2015, n. 15.

In totale sono pervenute dodici richieste, la cui accoglitività è stata oggetto di valutazione da parte del Comune sulla base dei seguenti criteri indicati in delibera e ripresi nell’allegata Relazione illustrativa:

- le varianti proposte sono relative a lotti liberi da manufatti edilizi;
- l’edificabilità espressa dal PRG non è stata oggetto di utilizzo;
- alla data di redazione della valutazione le aree interessate non sono state oggetto di richiesta di titoli edilizi.

Oltre detti criteri generali, l’Amministrazione comunale di Altopiano della Vigolana ha evidenziato la necessità di individuarne ulteriori, di “*valutazione oggettiva*”, che tengano conto degli effetti dello stralcio dell’edificabilità sull’intero ambito territoriale di riferimento, ed ha così stabilito che:

“- È opportuno considerare non solo le condizioni oggettive delle aree sottoposte a verifica (il rispetto del lotto minimo e la conformazione geometrica) ma anche le ripercussioni sul sistema insediativo e sul sistema paesaggistico del piano regolatore. Saranno pertanto accolte con favore richieste relative a lotti marginali di ridotte dimensioni o aventi una conformazione irregolare. Altresì, saranno accolte con favore aree collocate in posizioni eccentriche rispetto all’insediamento consolidato o addirittura al margine di esso, in continuità con gli spazi aperti agricoli o boschivi.

- Discriminante sull’esito della valutazione alle richieste che prevedevano lo stralcio dell’edificabilità all’interno di ambiti vincolati da piani di lottizzazione o in generale piani attuativi, è la verifica del mantenimento delle condizioni di attuazione del piano attuativo. Contestualmente è stato considerato discriminante il beneficio, in termini paesaggistici, derivante dalla limitazione del consumo di suolo e dalla mancata espansione dell’insediamento”.

A seconda dello specifico contesto, alle aree modificate è stata attribuita la destinazione agricola o a verde privato, con apposizione del vincolo decennale di inedificabilità.

Conseguentemente alla valutazione effettuata, le richieste ritenute accoglibili sono risultate tre, denominate R3, R4 e R9, che pertanto sono state recepite ed inserite quali varianti urbanistiche nella documentazione costituente la “Variante 1/2021” al PRG di Altopiano della Vigolana.

La documentazione di variante in formato digitale è pervenuta al Servizio Urbanistica e tutela del paesaggio in data 24 settembre 2021 con lettera registrata al protocollo provinciale n. 696094, assicurando la consegna della documentazione nel formato digitale mediante il sistema di gestione dei piani urbanistici GPU con numero di domanda 40030210 di data 21 settembre 2021.

Per quanto attiene l’obbligo di valutazione riferita ai piani regolatori generali e relative varianti ai sensi dell’articolo 20 della L.P. n. 15/2015 (*Valutazione dei piani*), il Comune di Altopiano della Vigolana nella citata deliberazione di adozione preliminare ha dato atto che relativamente alla variante in oggetto, “*è stata accertata la non assoggettabilità a procedura di valutazione ambientale*”, come riportato anche nella relazione denominata “*Verifica di assoggettabilità*” allegata alla documentazione di variante, cui si rinvia.

Ai sensi delle disposizioni dell’articolo 18 della L.P. 14 giugno 2005, n. 6 (*Nuova disciplina dell’amministrazione dei beni di uso civico*), si rileva che in sede di adozione l’Amministrazione

comunale ha dato atto che per la variante non è previsto il cambio di destinazione urbanistica di alcun bene assoggettato ad uso civico.

Sotto il profilo della verifica preventiva del rischio idrogeologico, tenuto conto che con deliberazione della Giunta provinciale n. 1317 del 4 settembre 2020 è stata approvata la Carta di sintesi della pericolosità (CSP), entrata in vigore il 2 ottobre 2020, i cui contenuti prevalgono sulle previsioni dei PRG in vigore ed adottati, il Comune di Altopiano della Vigolana nella Relazione illustrativa allegata alla documentazione di variante, stante la destinazione di inedificabilità di ogni area oggetto di variante, ha comunque evidenziato tramite tabella esplicativa che dette aree di inedificabilità sono localizzate, per la variante n. 1 in aree a penalità trascurabile o assente (P1) e aree a media penalità (P3) della CSP, relativamente alle varianti n. 2 e n. 3 in corrispondenza di aree a penalità trascurabile o assente (P1) e per la variante n. 4 in aree a media penalità (P3).

Ai sensi dell'articolo 39, comma 3, della L.p. n. 15/2015, il Servizio Urbanistica e tutela del paesaggio ha esaminato la variante al Piano Regolatore in argomento ed ha espresso in merito il parere di competenza n. 33/21 di data 4 novembre 2021. In tale parere il competente Servizio, rilevata la correttezza in cartografia del riferimento normativo al vincolo di inedificabilità decennale attribuito alle aree la cui destinazione urbanistica risulta modificata ai sensi dell'art. 45 della L.p. n. 15/2015, ha espresso parere positivo al fine del prosieguo dell'iter di approvazione della variante.

Si evidenzia che con l'espressione del suddetto parere il procedimento relativo all'esame tecnico della variante adottata in via preliminare, della durata di 45 giorni e iniziato il giorno 25 settembre 2021, è stato concluso nei termini di legge.

Con nota protocollo n. 801506 di data 8 novembre 2021, il parere del Servizio Urbanistica e tutela del paesaggio n. 33/21 è stato trasmesso all'Amministrazione comunale di Altopiano della Vigolana.

Con verbale di deliberazione consiliare n. 59 di data 24 novembre 2021, il Comune di Altopiano della Vigolana ha provveduto all'adozione definitiva della variante precisando che, ai sensi dell'articolo 37, comma 4, della L.P. n. 15/2015, è stato assicurato il deposito della stessa per complessivi 30 giorni, che durante tale periodo è pervenuta un'unica osservazione che è stata pubblicata nei modi e nei tempi previsti dal medesimo articolo 37 e che nei 10 giorni successivi alla pubblicazione non sono pervenute ulteriori osservazioni correlate a quella pubblicata. Relativamente all'osservazione pervenuta, nella summenzionata delibera di adozione definitiva si rileva che è stata considerata inaccoglibile dalla Commissione urbanistica consiliare in quanto "*la richiesta dovrà essere valutata nell'ambito di uno strumento di modifica del PRG diverso da quello in oggetto, non riconoscendo nella variante ex art. 45 della L.P. 15/2015 lo strumento idoneo alla modifica proposta in richiesta e in osservazione*".

La documentazione relativa alla variante definitivamente adottata è pervenuta alla Provincia in data 13 gennaio 2022 con nota acquisita al n. 24990 del protocollo PAT, assicurando la consegna digitale mediante il portale GPU con numero di domanda 42049338 di data 17 dicembre 2021.

Il Servizio Urbanistica e tutela del paesaggio, esaminati i contenuti della documentazione di variante come adottata in via definitiva rispetto al parere di competenza n. 33/21, con lettera di data 3 marzo 2022, protocollo n. 154488 ha espresso la valutazione conclusiva di verifica in cui ha preso atto del mancato accoglimento da parte del Comune dell'unica osservazione pervenuta durante il periodo di pubblicazione successivo alla prima adozione e ha espresso parere favorevole all'approvazione della variante al PRG del Comune di Altopiano della Vigolana.

In relazione a quanto sopra esposto, si ritiene pertanto sussistano i presupposti per proporre alla Giunta provinciale l'approvazione della "Variante 1/2021" non sostanziale al Piano Regolatore Generale del Comune di Altopiano della Vigolana per richieste di inedificabilità ai sensi dell'art. 45, comma 4, della L.p. n. 15/2015, adottata dal Comune di Altopiano della Vigolana con

deliberazione consiliare n. 49 di data 31 agosto 2021, negli elaborati di piano allegati come parte integrante e sostanziale alla medesima deliberazione.

Si dà atto che il procedimento di approvazione della “Variante 1/2021” al Piano Regolatore Generale del Comune di Altopiano della Vigolana, iniziato il 14 gennaio 2022, si conclude con l’adozione da parte della Giunta provinciale del provvedimento di approvazione entro il termine di 60 giorni.

Ciò premesso,

LA GIUNTA PROVINCIALE

- udito il Relatore;
- visti gli atti citati in premessa;
- vista la legge provinciale 04.08.2015, n. 15
- vista la legge provinciale 27.05.2008, n. 5;
- a voti unanimi, legalmente espressi,

d e l i b e r a

- 1) di approvare la “Variante 1/2021” non sostanziale al Piano Regolatore Generale del Comune di Altopiano della Vigolana per richieste di inedificabilità ai sensi dell’art. 45, comma 4, della L.p. n. 15/2015, adottata con deliberazione consiliare n. 49 di data 31 agosto 2021, negli elaborati di piano allegati come parte integrante e sostanziale alla medesima deliberazione;
- 2) di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammessa la possibilità di adire, a seconda dei vizi rilevati, l’autorità giurisdizionale amministrativa od ordinaria ovvero di proporre ricorso amministrativo al Presidente della Repubblica entro il termine di centoventi (120) giorni dalla sua notificazione;
- 3) di disporre la pubblicazione della presente deliberazione, anche per estratto, nel Bollettino Ufficiale della Regione Trentino Alto-Adige ed il deposito degli atti presso la sede comunale a norma dell’articolo 38, comma 3 della L.p. n. 15/2015.

Adunanza chiusa ad ore 12:15

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

Non sono presenti allegati parte integrante

IL PRESIDENTE

Maurizio Fugatti

IL DIRIGENTE

Luca Comper