COMUNE DI ALTOPIANO DELLA VIGOLANA

(Provincia di Trento)

Verbale di deliberazione N. 39

del Consiglio comunale

OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA "VARIANTE AL PRG DI ALTOPIANO DELLA VIGOLANA, PER ADEGUAMENTO CARTOGRAFICO DELLE MAPPE CATASTALI E SISTEMAZIONE CARTOGRAFICA DELLA RETE VIARIA" ART. 37 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 N. 15

L'anno **duemilaventidue** addì **sei** del mese di **Settembre**, alle ore 19:00, formalmente convocato si è riunito il Consiglio comunale in seduta pubblica di seconda convocazione.

Presenti i signori:

		Presenze	
		Presenti	Assenti
1	MONTERMINI PATRIZIA		AG
2	TAMANINI ARMANDO		AG
3	ZANLUCCHI PAOLO		AG
4	BALDO LAURA	X	
5	TAMANINI ALBERTO		AG
6	BATTISTI ALESSANDRO	X	
7	BIANCHINI MARCO		AG
8	BRIDI PAOLO		AG
9	DELLAI JESSICA		AG
10	FACCHINI ANDREA	X	
11	IANESELLI CATERINA	X	
12	MARTINELLI SABRINA	X	
13	PACCHIELAT MICHELA	X	
14	PASQUALINI FEDERICA	X	
15	SADLER MARCELLO	X	
16	VALENTINI MARIAGRAZIA		AG
17	VERNUCCIO STEFANO		AG
18	ZAMBONI MAURO		AG

Assiste il Segretario Comunale Dott. Massimo Bonetti.
Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, Dott.ssa Michela Pacchielat, nella sua qualità di Consigliera Anziana assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA "VARIANTE AL PRG DI ALTOPIANO DELLA VIGOLANA, PER ADEGUAMENTO CARTOGRAFICO DELLE MAPPE CATASTALI E SISTEMAZIONE CARTOGRAFICA DELLA RETE VIARIA" ART. 37 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 N. 15

IL CONSIGLIO COMUNALE

Presso il Comune di Altopiano della Vigolana sono attualmente vigenti i seguenti strumenti di pianificazione urbanistica:

- per le aree esterne ai centri storici degli abitati è vigente la Variante 2018 al Piano Regolatore Generale, approvata dalla Giunta Provinciale con deliberazione n° 2026 del 13.12.2019, pubblicato sul B.U.R. n° 1 del 02.01.2020.
- per le aree comprese entro i limiti dei centri storici degli abitati sono vigenti per Bosentino il PRG di Bosentino, approvato dalla Giunta Provinciale di Trento con deliberazione n° 1878 del 02.09.2011, pubblicato sul B.U.R. n° 37 del 13.09.2011, per Centa San Nicolò il PRG di Centa San Nicolò approvato con delibera della Giunta Provinciale n. 2165 d.d. 05.10.2007 e pubblicata sul B.U.R. n° 42 d.d. 16.10.2007, per Vattaro il Piano Generale Tutela Insediamenti Storici, approvato dalla Giunta Provinciale di Trento con deliberazione n° 3506 del 22.03.1993, per Vigolo Vattaro il PRG di Vigolo Vattaro, approvato dalla Giunta Provinciale di Trento con deliberazione n° 1354 del 24/06/2011, pubblicato sul B.U.R. n° 27 del 05/07/2011;

Successivamente alla formazione della Variante 2018 del PRG del Comune di Altopiano della Vigolana, con cui si è perseguito tra l'altro l'obiettivo di raccogliere in un unico strumento Urbanistico i piani regolatori dei quattro comuni la cui fusione ha dato origine al Comune di Altopiano della Vigolana (Comuni di Bosentino, Centa San Nicolò, Vattaro e Vigolo Vattaro), il Servizio Catasto della PAT ha concluso l'aggiornamento della mappa catastale del C.C. di Vigolo Vattaro. La Variante 2018, elaborata e adottata in vigenza della mappa catastale precedente, presenta ora per il C.C. di Vigolo Vattaro un importante problema di sovrapposizione, evidenziando un sensibile disallineamento tra la nuova base mappale e i perimetri individuati dallo strumento urbanistico.

Si rende pertanto necessario, al fine di un corretto utilizzo della Variante 2018 del PRG del Comune di Altopiano della Vigolana, provvedere all'adeguamento cartografico del Piano alla nuova mappa catastale per il Comune Catastale di Vigolo Vattaro. Operazione analoga è già stata predisposta dal pianificatore incaricato per la redazione della Variante dei Centri Storici in riferimento al centro storico di Vigolo Vattaro.

Col medesimo fine di adeguamento dello strumento di pianificazione, come emerso da valutazione della situazione esistente e a seguito di valutazioni condivise col Servizio Urbanistica della Comunità di Valle, si ritiene necessario provvedere, contestualmente all'adeguamento della base catastale, ad un'attività di ricognizione estesa a tutto il territorio comunale volta alla sistemazione planimetrica e cartografica dei tracciati viari in relazione all'esatto percorso della rete esistente, che in alcuni casi presenta discordanze anche importanti tra il tracciato reale e l'indicazione cartografica della zona destina a

viabilità, e alla verifica dei tracciati stradali di progetto. Questo anche in adempimento agli obblighi di pianificazione discendenti dai contenuti dell'art. 48 della L.P. 15/2015 in riferimento alla durata ed effetti dei vincoli preordinati all'espropriazione.

Con deliberazione Consiliare n. 34 d.d. 10/09/2020 è stato approvato lo schema di convenzione per l'incarico al Servizio Urbanistica della Comunità di Alta Valsugana e Bersntol di redazione della "variante al PRG di Altopiano della Vigolana, per adeguamento cartografico delle mappe catastali e sistemazione cartografica della rete viaria", in breve nominata "Variante 2021".

Con deliberazione Consiliare n. 49 d.d. 02/11/2020, è stata costituita la Commissione speciale per la pianificazione urbanistica comunale cui è stata assegnata competenza anche in riferimento alla Variante in oggetto.

Ai sensi del comma 1 dell'art. 37 della L.P. 4 agosto 2015 n° 15, è stato formato l'avviso prot. n. 16669 d.d. 30/12/2020 con cui l'Amministrazione del Comune di Altopiano della Vigolana ha reso noto l'avvio del procedimento di adozione della Variante al PRG di Altopiano della Vigolana, per adeguamento cartografico delle mappe catastali e sistemazione cartografica della rete viaria al fine di dare attuazione alle seguenti linee programmatiche:

- aggiornamento della base catastale del PRG;
- correzione di eventuali errori materiali;
- ricognizione e sistemazione planimetrica e cartografica dei tracciati viari in relazione all'esatto percorso della rete esistente e alla programmazione di sviluppo della stessa;

È stata avviata col supporto del Servizio Urbanistica della Comunità di Alta Valsugana e Bersntol la redazione della variante in oggetto, che ha interessato nel suo complesso la totalità del territorio comunale, prendendo in considerazione la volontà dell'amministrazione, la proposta pervenuta e le indicazioni fornite dall'Ufficio Tecnico, oltre che le valutazioni proprie del pianificatore.

La variante in oggetto è stata predisposta in aderenza ai contenuti dell'avviso prot. 16669 d.d. 30/12/2020, provvedendo all'adeguamento cartografico del C.C. di Vigolo Vattaro, con sovrapposizione delle destinazioni urbanistiche del PRG alle mappe catastali attuali. Inoltre con la variante si è proceduto all'aggiornamento e adeguamento rispetto al sistema della rete della viabilità su tutto il territorio del Comune Altopiano della Vigolana, con la sistemazione planimetrica e cartografica dei tracciati in relazione all'esatto percorso della rete viaria esistente, aggiornando le cartografie anche con la verifica dei tracciati stradali di progetto. Tutto ciò ha implicato un ridisegno del Piano che configura, ancor più che un adeguamento tecnico, una variante sostanziale con l'iter completo ad essa collegato, avvisi pubblici e procedimento di partecipazione nei termini previsti dalla legge.

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 03 d.d. 26/01/2022 è stata adottata preliminarmente la variante, già acquisita al prot. n. 16695 e redatta dal Servizio Urbanistica della Comunità di Alta Valsugana e Bersntol a firma dell'arch. Paola Ricchi,

costituita dagli elaborati che interessano i seguenti contenuti puntualmente descritti nella cartografia e nella relazione descrittiva:

- L'aggiornamento delle mappe catastali
- L'aggiornamento della rete del sistema viario
- L'adeguamento alla nuova perimetrazione degli insediamenti storici
- Aggiornamento della Carta della Tutela Ambientale
- Aggiornamento dei siti archeologici
- Stralcio Piano di Lottizzazione PL11
- Correzione errori materiali nelle Norme di attuazione
- Verifica inerente beni gravati da uso civico
- Il rapporto con la Carta di Sintesi della Pericolosità

In data 14/02/2022 la documentazione relativa alla Variante in oggetto è stata trasmessa al competente servizio provinciale mediante sistema GPU, a cura del Servizio Urbanistica della Comunità di Valle. L'avvenuta trasmissione è stata comunicata allo stesso Servizio Urbanistica della PAT con nota prot. n. 2455 del 16/02/2022.

Con avviso protocollo n. 1999 d.d. 08/02/2022 la deliberazione n. 03 del 26/01/2022 "Approvazione in prima adozione della Variante al PRG di Altopiano della Vigolana, per adeguamento cartografico delle mappe catastali e sistemazione cartografica della rete viaria" art. 37 della L.P. 4 agosto 2015 n. 15" ed i relativi allegati sono stati pubblicati secondo le modalità previste dall'art. 37 comma 3 della L.P. 15/2015. L'avviso è stato pubblicato sul sito istituzionale, oltre che all'Albo Pretorio e sul quotidiano Corriere del Trentino. La documentazione è stata resa disponibile presso l'Ufficio Tecnico e sul sito istituzionale dal 09/02/2022 al 11/04/2022.

Nel periodo di pubblicazione sono pervenute n. 3 osservazioni, di cui due da soggetti privati e una dal Responsabile dell'Ufficio Edilizia Privata del comune.

Con avviso prot. n. 5939 d.d. 28/04/2022 è stato reso noto e pubblicato all'albo pretorio e sul sito istituzionale l'elenco delle particelle oggetto di osservazione, di cui al prot. 5852 d.d. 27/04/2022. Le stesse osservazioni sono state messe a disposizione del pubblico per 20 giorni, dal 29/04/2022 al 18/05/2022.

Nel periodo di pubblicazione è pervenuta una osservazione alle osservazioni.

Tutte le osservazioni pervenute nei periodi di pubblicazione sono state trasmesse al Servizio Urbanistica della Comunità Alta Valsugana e Bersntol, organo estensore della Variante 2021.

In data 04/05/2022 si è riunita la conferenza di pianificazione, il cui esito è stato verbalizzato e trasmesso al comune in data 16/05/2022, acquisito al prot. comunale in stessa data al n. 6976. Da tale data, ai sensi dell'art. 37 comma 8 della L.P. 15/2015 decorre il termine perentorio i 120 giorni entro cui il comune deve adottare definitivamente la variante in oggetto.

In data 26/08/2022 è stata acquisita ai protocolli numero 11910, 11923 e 11925 la documentazione costituente la *variante al PRG di Altopiano della Vigolana, per adeguamento cartografico delle mappe catastali e sistemazione cartografica della rete viaria*, redatta dal Servizio Urbanistica della Comunità di Alta Valsugana e Bersntol a firma dell'arch. Claudio Gardelli, formata dai seguenti elaborati depositati in formato digitale:

- Relazione illustrativa e Verifica di assoggettabilità; RELAZIONE _VAS_ago_2022_.pdf
- Estratto Norme di Attuazione; ESTRATTO_NTA_VIGOLANA_ago_2022_.pdf
- Estratto Norme di Attuazione raffronto; ESTRATTO_NTA_VIGOLANA _ago_2022_. RAFFRONTO.pdf
- Legenda Cartografia; Legenda.pdf
- Validazione positiva file shape da sistema GPU; Validazione positiva file shape.pdf
- Tabella di verifica varianti sulla Carta di Sintesi della Pericolosità; Tabella verifica raffronto CSP 1AD.pdf
- Tabella di verifica varianti sulla Carta di Sintesi della Pericolosità; Tabella verifica raffronto CSP 2AD.pdf
- Cartografia sistema ambientale Marzola; AMB.01_MARZOLA.pdf
- Cartografia sistema ambientale Monte di Bosentino; AMB.02_MONTE DI BOSENTINO.pdf
- Cartografia sistema ambientale Molini di Valsorda - Cava del Friz - Vigolo Vattaro; AMB.03_MOLINI DI VALSORDA - CAVA DEL FRIZ - VIGOLO VATTARO.pdf
- Cartografia sistema ambientale Vigolo Vattaro - Vattaro – Bosentino; AMB.04_VIGOLO VATTARO - VATTARO - BOSENTINO.pdf
- Cartografia sistema ambientale Becco di Filadonna; AMB.05_BECCO DI FILADONNA.pdf
- Cartografia sistema ambientale Centa San Nicolò; AMB.06_CENTA SAN NICOLO'.pdf
- Cartografia sistema ambientale Cornetto; AMB.07_CORNETTO.pdf
- Cartografia sistema insediativo e infrastrutturale Marzola Scala 1:5000; INS.01_MARZOLA.pdf
- Cartografia sistema insediativo e infrastrutturale Monte di Bosentino Scala 1:5000; INS.02_MONTE DI BOSENTINO.pdf
- Cartografia sistema insediativo e infrastrutturale Molini di Valsorda, Cava del Friz, Vigolo Vattaro Scala 1:5000; INS.03_MOLINI DI VALSORDA - CAVA DEL FRIZ - VIGOLO VATTARO.pdf
- Cartografia sistema insediativo e infrastrutturale Vigolo Vattaro, Vattaro, Bosentino Scala 1:5000; INS.04_VIGOLO VATTARO - VATTARO - BOSENTINO.pdf
- Cartografia sistema insediativo e infrastrutturale Becco di Filadonna Scala 1:5000; INS.05_BECCO DI FILADONNA.pdf
- Cartografia sistema insediativo e infrastrutturale Centa San Nicolò Scala 1:5000; INS.06_CENTA SAN NICOLO'.pdf

- Cartografia sistema insediativo e infrastrutturale Cornetto Scala 1:5000; INS.07_CORNETTO.pdf
- Cartografia sistema insediativo e infrastrutturale Molini di Valsorda Scala 1:2000; INS.A_MOLINI DI VALSORDA.pdf
- Cartografia sistema insediativo e infrastrutturale Vigolo Vattaro Scala 1:2000; INS.B_VIGOLO VATTARO.pdf
- Cartografia sistema insediativo e infrastrutturale Bosentino, Madonna del Feles, Prai Scala 1:2000; INS.C_BOSENTINO - MADONNA DEL FELES - PRAI.pdf
- Cartografia sistema insediativo e infrastrutturale Cava del Friz Scala 1:2000; INS.D_CAVA DEL FRIZ.pdf
- Cartografia sistema insediativo e infrastrutturale Bracagnoli, Z.A. Vigolo Vattraro Scala 1:2000; INS.E_BRACAGNOLI - Z.A. VIGOLO VATTARO.pdf
- Cartografia sistema insediativo e infrastrutturale Vattaro Scala 1:2000; INS.F_VATTARO.pdf
- Cartografia sistema insediativo e infrastrutturale Rifugio Madonina, Malga Doss del Bugo Scala 1:2000; INS.G_RIFUGIO MADONINA - MALGA DOSS DEL BUGO.pdf
- Cartografia sistema insediativo e infrastrutturale Campregheri, Pian dei Pradi Scala 1:2000; INS.H_CAMPREGHERI - PIAN DEI PRADI.pdf
- Cartografia sistema insediativo e infrastrutturale Centa San Nicolò - Frisanchi - Tiecheri Scala 1:2000; INS.I_CENTA SAN NICOLO' - FRISANCHI - TIECHERI.pdf
- Cartografia sistema insediativo e infrastrutturale Cioli - Doss - Valle Scala 1:2000; INS.L_CIOLI - DOSS - VALLE.pdf
- Cartografia sistema insediativo e infrastrutturale Menegoi - Sadleri Scala 1:2000; INS.M_MENEGOI - SADLERI.pdf
- Cartografia di raffronto del Sistema Ambientale scala 1:5000; RF. AMB.01.pdf
- Cartografia di raffronto del sistema insediativo e infrastrutturale Marzola Scala 1:5000; RF.01_MARZOLA.pdf
- Cartografia di raffronto del sistema insediativo e infrastrutturale Monte di Bosentino Scala 1:5000; RF.02_MONTE DI BOSENTINO.pdf
- Cartografia di raffronto del sistema insediativo e infrastrutturale Molini di Valsorda, Cava del Friz, Vigolo Vattaro Scala 1:5000; RF.03_MOLINI DI VALSORDA - CAVA DEL FRIZ - VIGOLO VATTARO.pdf
- Cartografia di raffronto del sistema insediativo e infrastrutturale Vigolo Vattaro, Vattaro, Bosentino Scala 1:5000; RF.04_VIGOLO VATTARO - VATTARO - BOSENTINO.pdf
- Cartografia di raffronto del sistema insediativo e infrastrutturale Becco di Filadonna Scala 1:5000; RF.05_BECCO DI FILADONNA.pdf
- Cartografia di raffronto del sistema insediativo e infrastrutturale Centa San Nicolò Scala 1:5000; RF.06_CENTA SAN NICOLO'.pdf
- Cartografia di raffronto del sistema insediativo e infrastrutturale Cornetto Scala 1:5000; RF.07_CORNETTO.pdf

- Cartografia di raffronto del sistema insediativo e infrastrutturale Molini di Valsorda Scala 1:2000; RF.A_MOLINI DI VALSORDA.pdf
- Cartografia di raffronto del sistema insediativo e infrastrutturale Vigolo Vattaro Scala 1:2000; RF.B_VIGOLO VATTARO.pdf
- Cartografia di raffronto del sistema insediativo e infrastrutturale Bosentino, Madonna del Feles, Prai Scala 1:2000; RF.C_BOSENTINO - MADONNA DEL FELES - PRAI.pdf
- Cartografia di raffronto del sistema insediativo e infrastrutturale Cava del Friz Scala 1:2000; RF.D_CAVA DEL FRIZ.pdf
- Cartografia di raffronto del sistema insediativo e infrastrutturale Bracagnoli, Z.A. Vigolo Vattraro Scala 1:2000; RF.E_BRACAGNOLI - Z.A. VIGOLO VATTARO.pdf
- Cartografia di raffronto del sistema insediativo e infrastrutturale Vattaro Scala 1:2000; RF.F_VATTARO.pdf
- Cartografia di raffronto del sistema insediativo e infrastrutturale Rifugio Madonina, Malga Doss del Bugo Scala 1:2000; RF.G_RIFUGIO MADONINA - MALGA DOSS DEL BUGO.pdf
- Cartografia di raffronto del sistema insediativo e infrastrutturale Campregheri, Pian dei Pradi Scala 1:2000; RF.H_CAMPREGHERI - PIAN DEI PRADI.pdf
- Cartografia di raffronto del sistema insediativo e infrastrutturale Centa San Nicolò - Frisanchi - Tiecheri Scala 1:2000; RF.I_CENTA SAN NICOLO' - FRISANCHI - TIECHERI.pdf
- Cartografia di raffronto del sistema insediativo e infrastrutturale Cioli - Doss - Valle Scala 1:2000; RF.L_CIOLI - DOSS - VALLE.pdf
- Cartografia di raffronto del sistema insediativo e infrastrutturale Menegoi - Sadleri Scala 1:2000; RF.M_MENEGOI - SADLERI.pdf
- Cartografia di raffronto delle varianti sulla Carta di Sintesi della Pericolosità Marzola Scala 1:5000; V.CSP.01_MARZOLA.pdf
- Cartografia di raffronto delle varianti sulla Carta di Sintesi della Pericolosità Monte di Bosentino Scala 1:5000; V.CSP.02_MONTE DI BOSENTINO.pdf
- Cartografia di raffronto delle varianti sulla Carta di Sintesi della Pericolosità Molini di Valsorda - Cava del Friz - Vigolo Vattaro Scala 1:5000; V.CSP.03_MOLINI DI VALSORDA - CAVA DEL FRIZ - VIGOLO VATTARO.pdf
- Cartografia di raffronto delle varianti sulla Carta di Sintesi della Pericolosità Vigolo Vattaro - Vattaro - Bosentino Scala 1:5000; V.CSP.04_VIGOLO VATTARO - VATTARO - BOSENTINO.pdf
- Cartografia di raffronto delle varianti sulla Carta di Sintesi della Pericolosità Becco di Filadonna Scala 1:5000; V.CSP.05_BECCO DI FILADONNA.pdf
- Cartografia di raffronto delle varianti sulla Carta di Sintesi della Pericolosità Centa San Nicolò Scala 1:5000; V.CSP.06_CENTA SAN NICOLO'.pdf
- Cartografia di raffronto delle varianti sulla Carta di Sintesi della Pericolosità Cornetto Scala 1:5000; V.CSP.07_CORNETTO.pdf
- Controdeduzioni verbale PAT_ago_2022.pdf
- Controdeduzioni osservazioni privati e comune_2022_cop.pdf

La variante in oggetto, come meglio chiarito in relazione descrittiva e nell'elaborato specifico *Controdeduzioni al verbale* n. 6/2022 del 04/05/2022 *della Conferenza di pianificazione*, ha tenuto in considerazione ed è stata adeguata, per quanto ritenuto coerente, in relazione alle osservazioni contenute nel citato verbale.

Le osservazioni pervenute nei periodi di pubblicazione sono state valutate ai fini del riscontro della sussistenza delle condizioni per il loro accoglimento, tenendo conto della compatibilità delle stesse con le scelte pianificatorie e programmatiche dell'amministrazione comunale, riferite ai contenuti dell'avviso prot. 16669 del 30/12/2020, e previo riscontro della esistenza delle condizioni che possono giustificare l'accoglimento delle stesse.

Sulle osservazioni e sulla stesura definitiva della Variante in oggetto non ha espresso parere la Commissione speciale per la pianificazione urbanistica comunale, a fronte dell'accertata incompatibilità di due membri della stessa che, in qualità di consiglieri comunali avevano dichiarato la propria incompatibilità, rilevando interesse diretto e conseguente obbligo di astensione di cui al secondo comma dell'art. 65 della L.R. 3 maggio 2018 n.2, in occasione di discussione della deliberazione per l'adozione preliminare della stessa variante.

Relativamente alle osservazioni pervenute nel termine di pubblicazione della variante adottata preliminarmente, come indicato in avviso prot. n. 1999 d.d. 08/02/2022, si riscontra quanto di seguito:

L'osservazione pervenuta al prot. n. 2283 d.d. 11/02/2022 non è stata accolta per le motivazioni puntualmente espresse nel documento *Controdeduzioni alle osservazioni.*

L'osservazione pervenuta al prot. n. 5128 del 11/04/2022, articolata in più punti, è stata accolta per le motivazioni puntualmente espresse nel documento *Controdeduzioni alle osservazioni.*

L'osservazione pervenuta al prot. n. 5178 del 12/04/2022, articolata in più punti, è stata parzialmente accolta per le motivazioni puntualmente espresse nel documento *Controdeduzioni alle osservazioni.*

Relativamente alle osservazioni pervenute nel termine di pubblicazione delle osservazioni, come indicato in avviso prot. n. 5939 d.d. 28/04/2022 si riscontra quanto di seguito:

L'osservazione pervenuta al prot. n. 7119 d.d. 18/05/2022, articolata in più punti, è stata parzialmente accolta per le motivazioni puntualmente espresse nel documento *Controdeduzioni alle osservazioni.*

Al documento *Controdeduzioni alle osservazioni*, parte integrante della presente deliberazione anche se non materialmente allegato, si fa espresso riferimento e rinvio ex articolo 37, comma 8 della L.P. 4 agosto 2015, n. 15

Tutto ciò premesso,

Esaminati i contenuti della documentazione costituente la *variante al PRG di Altopiano della Vigolana, per adeguamento cartografico delle mappe catastali e sistemazione cartografica della rete viaria,* acquisita ai protocolli numero 11910, 11923 e 11925 d.d. 26/08/2022.

Preso atto dei contenuti del documento *Controdeduzioni alle osservazioni* e delle motivazioni per cui sono state accolte o non accolte le osservazioni pervenute, condividendone le motivazioni.

Preso atto dei contenuti del documento *Controdeduzioni al verbale* n. 6/2022 del 04/05/2022 *della Conferenza di pianificazione* e delle modifiche apportate alla Variante a seguito del recepimento delle indicazioni contenute nel verbale della PAT.

Visti gli artt. 37, 38, 39 della l.p. 15/2015 relativi alla pianificazione urbanistica e governo del territorio che definiscono la procedura per l'approvazione delle Varianti al Piano Regolatore Generale;

Dato atto che la presente variante ai sensi della legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15, è da considerarsi quale variante sostanziale e la formazione è quindi disciplinata secondo le i contenuti dell'art. 37 della medesima legge urbanistica;

Atteso che per la presente variante le risultanze della verifica di assoggettabilità sono contenute nel Rapporto ambientale redatto ai sensi dell'art. 20 della L.P. 15/2015 e del d.P.P. 14 settembre 2006 n. 15/68/Leg, contenuto nella documentazione costituente la Variante, nel documento Relazione illustrativa – Verifica di assoggettabilità, dal quale risulta: *[…] con la presente verifica si ritiene che la variante proposta, in considerazione della sua portata rispetto al quadro ambientale di riferimento non debba essere assoggettata ad ulteriore procedura di valutazione ambientale strategica, ovvero di rendicontazione urbanistica ai sensi del D.P.P 14 settembre 2006 n. 15-68/Leg. modificato con D.P.P. 24 novembre 29-31/Leg.*

Atteso che la presente variante, come chiarito in paragrafo 8 della Relazione, e a p. 7 dell'elaborato *Controdeduzioni al verbale* n. 6/2022 del 04/05/2022 *della Conferenza di pianificazione,* non comporta modifiche di destinazione urbanistica di immobili gravati da uso civico per le quali si renda necessario l'avvio della procedura di cui all'articolo 18 della legge provinciale 24 giugno 2005 n.6, inquanto "*tali varianti riguardano esclusivamente modifiche dovute alla variazione delle particelle catastali a seguito di aggiornamento dell'impianto catastale sulla base dello stato reale del territorio pertanto le aree gravate da uso civico, essendo identificate dalle particelle catastali non sono da considerarsi variate*".

Accertato che l'adozione della presente variante avviene nel rispetto del limite di assunzione di n. 3 varianti nel biennio antecedente alla data odierna, ai sensi dell'art. 42, comma 2 della L.P. 15/2015 e nel rispetto del termine perentorio indicato dal comma 8 dell'art. 37 della L.P. 15/2015, ossia entro il 13/09/2022, calcolato considerando la decorrenza di 120 giorni dal 16/05/2022, data di ricevimento del verbale della conferenza di pianificazione.

Preso atto dell'avvenuta trasmissione con conseguente validazione dei dati in formato Shp, sul portale GPU del Servizio Urbanistica PAT, avvenuto a cura del delegato Servizio Urbanistica della Comunità di Alta Valsugana, con trasmissione di data 18/08/2022.

Ritenuto di procedere all'adozione definitiva della variante in argomento in quanto rispondente agli obiettivi prefissati dall'Amministrazione e indicati nell'Avviso preliminare di data 30/12/2020 prot. n. 16669;

Rilevato che, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 03/05/2018 nr. 2, sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto ha espresso il parere di competenza:

- Il Responsabile d'Area 2 Servizi Tecnici e del Territorio, dott. arch. Cristiano Fadanelli, parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnico amministrativa;

Dato atto che in ordine alla presente proposta non rilevano aspetti contabili e che pertanto non necessita l'espressione del relativo parere.

Preso atto che in data 05.09.2022 è stato convocato il Consiglio Comunale in seduta urgente di prima convocazione per discutere del seguente ordine del giorno, *"Adozione definitiva della "Variante 2021 al PRG di Altopiano della Vigolana, per adeguamento cartografico delle mappe catastali e sistemazione cartografica della rete viaria" art. 37 della L.P. 4 agosto 2015 n. 15"* e che la seduta è stata dichiarata deserta per mancanza del numero legale;

Visto il Regolamento del Consiglio Comunale e, in particolare, l'art.37 che prevede che "*Nell'adunanza di seconda convocazione, che deve aver luogo in un giorno diverso da quello in cui fu convocata la prima, le deliberazioni sono valide purché intervengano almeno sette membri del Consiglio ferme restando le maggioranze richieste per particolari deliberazioni.*"

Ritenuto sussistere tutti i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche per dar corso all'adozione definitiva della "Variante al PRG di Altopiano della Vigolana, per adeguamento cartografico delle mappe catastali e sistemazione cartografica della rete viaria";

Vista la L.P. 04.08.2015 n. 15 "Legge provinciale per il governo del territorio" e ss.mm.;

Visto il regolamento urbanistico-edilizio provinciale in esecuzione della legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15 (Legge provinciale per il governo del territorio 2015), approvato con deliberazione della Giunta provinciale n. 773 di data 19.05.2017;

Visto l'art. 37 del

Visto l'art.

Vista la L.P. 04 marzo 2008, n. 1;

Vista la L.P. 27 maggio 2008, n. 5;

Vista la L.P. 14 giugno 2005, n. 6;

Vista la L.P 15 dicembre 2004, n. 10;

Visto D.P.G.P. 14.09.2006, n. 15-68/Leg;

Vista la Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2;

Visto lo Statuto Comunale in vigore e in particolare l'art.27;

Visto il Regolamento del Consiglio Comunale;

Con voti favorevoli n. 8, contrari n. 0, e astenuti n. 0, su n. 8 Consiglieri presenti e votanti, espressi per alzata di mano, accertati e proclamati dalla Presidente

DELIBERA

1. Di adottare in via definitiva, per le motivazioni in premessa esposte, la "Variante al PRG di Altopiano della Vigolana, per adeguamento cartografico delle mappe catastali e sistemazione cartografica della rete viaria", così come predisposta dal Servizio Urbanistica della Comunità Alta Valsugana e Bersntol, acquisita ai protocolli numero 11910, 11923 e 11925, d.d. 26/08/2022 a firma dell'arch. Claudio Gardelli.
2. Di dare atto che "Variante al PRG di Altopiano della Vigolana, per adeguamento cartografico delle mappe catastali e sistemazione cartografica della rete viaria" di cui al precedente punto n. 1 è costituita dagli elaborati di seguito elencati, che costituiscono parte integrante alla presente deliberazione anche se non materialmente allegati, e firmati digitalmente dal progettista:

- Relazione illustrativa e Verifica di assoggettabilità; RELAZIONE _VAS_ago_2022_.pdf
- Estratto Norme di Attuazione; ESTRATTO_NTA_VIGOLANA_ago_2022_.pdf
- Estratto Norme di Attuazione raffronto; ESTRATTO_NTA_VIGOLANA _ago_2022_. RAFFRONTO.pdf
- Legenda Cartografia; Legenda.pdf
- Validazione positiva file shape da sistema GPU; Validazione positiva file shape.pdf
- Tabella di verifica varianti sulla Carta di Sintesi della Pericolosità; Tabella verifica raffronto CSP 1AD.pdf
- Tabella di verifica varianti sulla Carta di Sintesi della Pericolosità; Tabella verifica raffronto CSP 2AD.pdf
- Cartografia sistema ambientale Marzola; AMB.01_MARZOLA.pdf
- Cartografia sistema ambientale Monte di Bosentino; AMB.02_MONTE DI BOSENTINO.pdf
- Cartografia sistema ambientale Molini di Valsorda - Cava del Friz - Vigolo Vattaro; AMB.03_MOLINI DI VALSORDA - CAVA DEL FRIZ - VIGOLO VATTARO.pdf
- Cartografia sistema ambientale Vigolo Vattaro - Vattaro – Bosentino; AMB.04_VIGOLO VATTARO - VATTARO - BOSENTINO.pdf
- Cartografia sistema ambientale Becco di Filadonna; AMB.05_BECCO DI FILADONNA.pdf
- Cartografia sistema ambientale Centa San Nicolò; AMB.06_CENTA SAN NICOLO'.pdf
- Cartografia sistema ambientale Cornetto; AMB.07_CORNETTO.pdf
- Cartografia sistema insediativo e infrastrutturale Marzola Scala 1:5000; INS.01_MARZOLA.pdf
- Cartografia sistema insediativo e infrastrutturale Monte di Bosentino Scala 1:5000; INS.02_MONTE DI BOSENTINO.pdf

- Cartografia sistema insediativo e infrastrutturale Molini di Valsorda, Cava del Friz, Vigolo Vattaro Scala 1:5000; INS.03_MOLINI DI VALSORDA - CAVA DEL FRIZ - VIGOLO VATTARO.pdf
- Cartografia sistema insediativo e infrastrutturale Vigolo Vattaro, Vattaro, Bosentino Scala 1:5000; INS.04_VIGOLO VATTARO - VATTARO - BOSENTINO.pdf
- Cartografia sistema insediativo e infrastrutturale Becco di Filadonna Scala 1:5000; INS.05_BECCO DI FILADONNA.pdf
- Cartografia sistema insediativo e infrastrutturale Centa San Nicolò Scala 1:5000; INS.06_CENTA SAN NICOLO'.pdf
- Cartografia sistema insediativo e infrastrutturale Cornetto Scala 1:5000; INS.07_CORNETTO.pdf
- Cartografia sistema insediativo e infrastrutturale Molini di Valsorda Scala 1:2000; INS.A_MOLINI DI VALSORDA.pdf
- Cartografia sistema insediativo e infrastrutturale Vigolo Vattaro Scala 1:2000; INS.B_VIGOLO VATTARO.pdf
- Cartografia sistema insediativo e infrastrutturale Bosentino, Madonna del Feles, Prai Scala 1:2000; INS.C_BOSENTINO - MADONNA DEL FELES - PRAI.pdf
- Cartografia sistema insediativo e infrastrutturale Cava del Friz Scala 1:2000; INS.D_CAVA DEL FRIZ.pdf
- Cartografia sistema insediativo e infrastrutturale Bracagnoli, Z.A. Vigolo Vattraro Scala 1:2000; INS.E_BRACAGNOLI - Z.A. VIGOLO VATTARO.pdf
- Cartografia sistema insediativo e infrastrutturale Vattaro Scala 1:2000; INS.F_VATTARO.pdf
- Cartografia sistema insediativo e infrastrutturale Rifugio Madonina, Malga Doss del Bugo Scala 1:2000; INS.G_RIFUGIO MADONINA - MALGA DOSS DEL BUGO.pdf
- Cartografia sistema insediativo e infrastrutturale Campregheri, Pian dei Pradi Scala 1:2000; INS.H_CAMPREGHERI - PIAN DEI PRADI.pdf
- Cartografia sistema insediativo e infrastrutturale Centa San Nicolò - Frisanchi - Tiecheri Scala 1:2000; INS.I_CENTA SAN NICOLO' - FRISANCHI - TIECHERI.pdf
- Cartografia sistema insediativo e infrastrutturale Cioli - Doss - Valle Scala 1:2000; INS.L_CIOLI - DOSS - VALLE.pdf
- Cartografia sistema insediativo e infrastrutturale Menegoi - Sadleri Scala 1:2000; INS.M_MENEGOI - SADLERI.pdf
- Cartografia di raffronto del Sistema Ambientale scala 1:5000; RF. AMB.01.pdf
- Cartografia di raffronto del sistema insediativo e infrastrutturale Marzola Scala 1:5000; RF.01_MARZOLA.pdf
- Cartografia di raffronto del sistema insediativo e infrastrutturale Monte di Bosentino Scala 1:5000; RF.02_MONTE DI BOSENTINO.pdf
- Cartografia di raffronto del sistema insediativo e infrastrutturale Molini di Valsorda, Cava del Friz, Vigolo Vattaro Scala 1:5000; RF.03_MOLINI DI VALSORDA - CAVA DEL FRIZ - VIGOLO VATTARO.pdf

- Cartografia di raffronto del sistema insediativo e infrastrutturale Vigolo Vattaro, Vattaro, Bosentino Scala 1:5000; RF.04_VIGOLO VATTARO - VATTARO - BOSENTINO.pdf
- Cartografia di raffronto del sistema insediativo e infrastrutturale Becco di Filadonna Scala 1:5000; RF.05_BECCO DI FILADONNA.pdf
- Cartografia di raffronto del sistema insediativo e infrastrutturale Centa San Nicolò Scala 1:5000; RF.06_CENTA SAN NICOLO'.pdf
- Cartografia di raffronto del sistema insediativo e infrastrutturale Cornetto Scala 1:5000; RF.07_CORNETTO.pdf
- Cartografia di raffronto del sistema insediativo e infrastrutturale Molini di Valsorda Scala 1:2000; RF.A_MOLINI DI VALSORDA.pdf
- Cartografia di raffronto del sistema insediativo e infrastrutturale Vigolo Vattaro Scala 1:2000; RF.B_VIGOLO VATTARO.pdf
- Cartografia di raffronto del sistema insediativo e infrastrutturale Bosentino, Madonna del Feles, Prai Scala 1:2000; RF.C_BOSENTINO - MADONNA DEL FELES - PRAI.pdf
- Cartografia di raffronto del sistema insediativo e infrastrutturale Cava del Friz Scala 1:2000; RF.D_CAVA DEL FRIZ.pdf
- Cartografia di raffronto del sistema insediativo e infrastrutturale Bracagnoli, Z.A. Vigolo Vattraro Scala 1:2000; RF.E_BRACAGNOLI - Z.A. VIGOLO VATTARO.pdf
- Cartografia di raffronto del sistema insediativo e infrastrutturale Vattaro Scala 1:2000; RF.F_VATTARO.pdf
- Cartografia di raffronto del sistema insediativo e infrastrutturale Rifugio Madonina, Malga Doss del Bugo Scala 1:2000; RF.G_RIFUGIO MADONINA - MALGA DOSS DEL BUGO.pdf
- Cartografia di raffronto del sistema insediativo e infrastrutturale Campregheri, Pian dei Pradi Scala 1:2000; RF.H_CAMPREGHERI - PIAN DEI PRADI.pdf
- Cartografia di raffronto del sistema insediativo e infrastrutturale Centa San Nicolò - Frisanchi - Tiecheri Scala 1:2000; RF.I_CENTA SAN NICOLO' - FRISANCHI - TIECHERI.pdf
- Cartografia di raffronto del sistema insediativo e infrastrutturale Cioli - Doss - Valle Scala 1:2000; RF.L_CIOLI - DOSS - VALLE.pdf
- Cartografia di raffronto del sistema insediativo e infrastrutturale Menegoi - Sadleri Scala 1:2000; RF.M_MENEGOI - SADLERI.pdf
- Cartografia di raffronto delle varianti sulla Carta di Sintesi della Pericolosità Marzola Scala 1:5000; V.CSP.01_MARZOLA.pdf
- Cartografia di raffronto delle varianti sulla Carta di Sintesi della Pericolosità Monte di Bosentino Scala 1:5000; V.CSP.02_MONTE DI BOSENTINO.pdf
- Cartografia di raffronto delle varianti sulla Carta di Sintesi della Pericolosità Molini di Valsorda - Cava del Friz - Vigolo Vattaro Scala 1:5000; V.CSP.03_MOLINI DI VALSORDA - CAVA DEL FRIZ - VIGOLO VATTARO.pdf

- Cartografia di raffronto delle varianti sulla Carta di Sintesi della Pericolosità Vigolo Vattaro - Vattaro - Bosentino Scala 1:5000; V.CSP.04_VIGOLO VATTARO - VATTARO - BOSENTINO.pdf
- Cartografia di raffronto delle varianti sulla Carta di Sintesi della Pericolosità Becco di Filadonna Scala 1:5000; V.CSP.05_BECCO DI FILADONNA.pdf
- Cartografia di raffronto delle varianti sulla Carta di Sintesi della Pericolosità Centa San Nicolò Scala 1:5000; V.CSP.06_CENTA SAN NICOLO'.pdf
- Cartografia di raffronto delle varianti sulla Carta di Sintesi della Pericolosità Cornetto Scala 1:5000; V.CSP.07_CORNETTO.pdf
- Controdeduzioni verbale PAT_ago_2022.pdf
- Controdeduzioni osservazioni privati e comune_2022_cop.pdf

3. Di accogliere le osservazioni espresse dal Servizio Urbanistica e tutela del paesaggio a seguito della prima adozione e del deposito della variante, approvata preliminarmente con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 26/01/2022, così come risulta dall'elaborato denominato *Controdeduzioni al verbale* n. 6/2022 del 04/05/2022 *della Conferenza di pianificazione*, redatto con lo scopo di facilitare la comprensione delle modifiche introdotte negli elaborati grafici e nelle Norme di Attuazione della Variante a seguito del recepimento dei rilievi contenuti nel citato Verbale della Conferenza di pianificazione.
4. Di accogliere parzialmente le osservazioni pervenute da privati e presentate d'ufficio, così come risulta dall'elaborato denominato *Controdeduzioni alle osservazioni*, rientrante all'interno della documentazione tecnico progettuale di variante, cui si rinvia per le motivazioni di dettaglio;
5. Di dare atto che la variante non comporta modifiche di destinazione urbanistica a immobili gravati da uso civico per le quali si renda necessario l'avvio della procedura di cui all'articolo 18 della legge provinciale 24 giugno 2005 n.6
6. Di dare atto che la variante proposta, come chiarito in documentazione allegata, in considerazione della sua portata rispetto al quadro ambientale di riferimento non deve essere assoggettata ad ulteriore procedura di valutazione ambientale strategica, ovvero di rendicontazione urbanistica ai sensi del D.P.P 14 settembre 2006 n. 15-68/Leg. modificato con D.P.P. 24 novembre 29-31/Leg.
7. Di trasmettere la documentazione relativa alla variante in argomento, unitamente alla presente deliberazione, al servizio provinciale competente in materia di urbanistica, come previsto dall'articolo 37, comma 9 della legge provinciale 4 agosto 2015 n. 15, per l'approvazione da parte della Giunta Provinciale;
8. Di dare atto che la presente variante entrerà in vigore il giorno successivo a quello della pubblicazione sul B.U.R. della deliberazione della Giunta Provinciale che la approva.
9. Di dare atto che fino all'entrata in vigore della Variante continuano ad applicarsi le misure di salvaguardia ai sensi dell'art. 47 della legge provinciale 4 agosto 2015 n. 15.

Avverso la presente deliberazione è ammessa opposizione alla Giunta Comunale entro il periodo di pubblicazione e, da parte di chi vi abbia interesse:

1. Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da parte di chi vi abbia interesse per motivi di legittimità, entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del DPR 24.11.1971, n. 1199;
2. Ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento, da parte di chi vi abbia interesse, entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 2.7.2010 n. 104.

Data lettura del presente verbale, lo stesso viene approvato e sottoscritto.

LA CONSIGLIERA ANZIANA	IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Michela Pacchielat	Dott. Massimo Bonetti

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli art. 20 e 21 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).