

COMUNE DI ALTOPIANO DELLA VIGOLANA

Provincia di Trento

Piazza del Popolo, 9 - 38049 Altopiano della Vigolana

www.comune.vigolana.tn.it

Codice fiscale e Partita I.V.A. 02402000224

P.E.C.: comune@pec.comune.vigolana.tn.it (utilizzabile solo da altro indirizzo pec)

Area 3 Servizi ai Cittadini e alle Imprese

Piazza del Popolo, 9 Altopiano della Vigolana

Tel. 0461 848812 Fax 0461 845002

Email: ediliziaprivata@comune.vigolana.tn.it

Altopiano della Vigolana, 2 ottobre 2017

Oggetto: Avviso preliminare, ai sensi del comma 1 dell'art. 37 della L.P. 4 agosto 2015 n° 15, di avvio del procedimento di adozione della Variante di Revisione del Piano degli insediamenti storici del Comune di Altopiano della Vigolana.

IL SINDACO

PREMESSO CHE

- la recente unificazione dei Comuni di Bosentino, Centa S.Nicolò, Vattaro e Vigolo Vattaro nel nuovo Comune di Altopiano della Vigolana richiede che si predisponga una pianificazione urbanistica unificata dell'intero territorio comunale;
- considerate le novità introdotte dalla L.P. 15/2015 (sia per quanto riguarda l'approccio alla programmazione del territorio che per quanto concerne il recupero dell'esistente e, in particolare i centri storici), si rende opportuna l'attuazione di una revisione unitaria che comprenda tutto il sistema dei centri storici del nuovo Comune, coordinando la pianificazione attuale frammentata in quattro strumenti diversi che necessitano di essere adeguati tutti ai precetti della nuova legge provinciale.
- L'art. 103 della L.P. 15/2015 "Tutela degli insediamenti storici" persegue una pianificazione urbanistica volta alla tutela del tessuto storico, sociale, culturale ed economico degli insediamenti storici e degli insediamenti storici a carattere sparso. Con lo stesso articolo viene demandata alla Giunta provinciale l'elaborazione: "... di indirizzi e criteri generali per individuare nel PRG gli insediamenti storici, per tutelare gli insiemi di elementi costituiti da edifici e spazi aperti che connotano l'antico nucleo sotto il profilo storico e culturale locale e per definire le modalità di conservazione, recupero e valorizzazione e le condizioni di ammissibilità degli interventi innovativi, integrativi o sostitutivi sugli immobili e i siti in essi compresi e le funzioni coerenti con le caratteristiche insediative del centro storico."

RENDE NOTO

ai sensi del comma 1 dell'art. 37 della L.P. 4 agosto 2015 n° 15, che il Comune di Altopiano della Vigolana intende avviare il procedimento di adozione della Variante di Revisione del Piano degli insediamenti storici del Comune di Altopiano della Vigolana al fine di dare attuazione alle seguenti linee programmatiche:

- aggiornamento della base catastale del PRG;
- revisione della normativa del Piano degli Insediamenti Storici e schedatura degli edifici;
- aggiornamento del prontuario per l'uso dei materiali negli interventi in centro storico;
- riesame delle categorie di intervento, stabilite dagli attuali quattro PRG – IS vigenti, per ciascuna unità edilizia e verifica delle eventuali istanze di modifica puntuale, anche riferite ad interventi in contrasto con gli attuali vincoli.

INVITA

chiunque intenda rappresentare un interesse generale o particolare in merito a quanto sopra

**a presentare a partire dal giorno 3 ottobre 2017
e per trenta giorni consecutivi**

proposte, di interesse generale o particolare, relativamente alle linee programmatiche sopra elencate.

Ai sensi del suddetto comma 1 dell'art. 37 della L.P. 4 agosto 2015 n° 15, le proposte pervenute in tale periodo si intendono presentate a fini meramente collaborativi e quindi NON saranno vincolanti per l'Amministrazione Comunale.

Il Sindaco
David Perazzoli
(firmato digitalmente)

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, valido a tutti gli effetti di legge, predisposto e conservato presso questa Amministrazione (D.Lgs 82/05). L'indicazione del nome del firmatario sostituisce la sua firma autografa (art. 3 D. Lgs. 39/93).