



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Reg. delib. n. 313

Prot. n.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA PROVINCIALE

OGGETTO:

Legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15, articolo 49, comma 4 - COMUNE DI ALTOPIANO DELLA VIGOLANA - variante al piano regolatore generale conseguente all'approvazione di variante al piano guida dell'area produttiva di Bosentino - APPROVAZIONE

Il giorno **08 Marzo 2019** ad ore **11:00** nella sala delle Sedute
in seguito a convocazione disposta con avviso agli assessori, si è riunita

LA GIUNTA PROVINCIALE

sotto la presidenza del

PRESIDENTE

MAURIZIO FUGATTI

Presenti:

VICEPRESIDENTE
ASSESSORE

MARIO TONINA
MIRKO BISESTI
ROBERTO FAILONI
MATTIA GOTTARDI
STEFANIA SEGNANA
ACHILLE SPINELLI
GIULIA ZANOTELLI

Assiste:

IL DIRIGENTE

ENRICO MENAPACE

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta

Il Relatore comunica:

con verbale di deliberazione n. 74 di data 19 dicembre 2018 il Consiglio comunale di ALTOPIANO DELLA VIGOLANA ha approvato una variante al piano guida dell'area produttiva vigente sul territorio di Bosentino; tale piano attuativo ha richiesto modifiche alle previsioni del piano regolatore generale vigente per una più razionale programmazione degli interventi e pertanto, ai sensi dell'articolo 49 comma 4 della l.p. 4 agosto 2015, n. 15 (*Legge provinciale per il governo del territorio*), l'atto deliberativo consigliere n. 74 sopra citato costituisce anche provvedimento di adozione preliminare della conseguente variante allo strumento urbanistico comunale;

la variante, ricompresa tra quelle di carattere non sostanziale secondo la l.p. n. 15/2015 (articolo 39, comma 2, lettera j), è stata adottata seguendo la procedura prevista dal combinato disposto degli articoli 37 e 39, comma 3, di tale legge;

la documentazione relativa è pervenuta al Servizio Urbanistica e tutela del paesaggio in data 3 gennaio 2019 con lettera registrata al n. 363 del protocollo provinciale. Il procedimento di esame del piano è stato sospeso dal 4 gennaio (protocollo PAT n. 3289) al 22 gennaio 2019 (protocollo PAT n. 42603) per la consegna digitale dei contenuti della variante mediante il sistema informativo GPU.

La variante urbanistica in argomento è conseguente alla modifica apportata al piano guida relativo all'area produttiva di Bosentino al fine di orientare le iniziative di attuazione contenendo l'estensione del piano attuativo alle sole aree idonee all'effettivo utilizzo produttivo. Conseguentemente si sono apportate alcune lievi modificazioni al perimetro del piano guida e alle zone da esso individuate. Vengono stralciate alcune aree per le quali si riconoscono gli usi in essere (la p.ed. 223 è stata ricondotta a destinazione agricola, la p.f. 100 è stata individuata come parte dell'area produttiva già edificata a nord e per la p.f. 104 si ridefinisce la conformazione dell'esistente area a parcheggio). E' stata altresì precisata la delimitazione del piano guida in ragione dei confini catastali delle particelle poste a sud e ad ovest e, contestualmente, è stata eliminata una porzione dell'arteria stradale di progetto, prevista ad ovest dell'area produttiva.

Si evidenzia che nelle premesse della deliberazione consiliare n. 74 di adozione preliminare il Comune fa presente che "il piano guida è stato approvato ai fini della qualità architettonica dei piani attuativi dalla Commissione per la pianificazione territoriale e il paesaggio – C.P.C. in data 6 dicembre 2018 con deliberazione n. 429/2018."

In materia di autovalutazione dei piani ai sensi dell'articolo 20 della l.p. n. 15/2015, si dà atto che al capitolo 9 della relazione illustrativa di piano si attesta che la variante urbanistica in argomento non produce effetti significativi dal punto di vista ambientale e che essa risulta coerente con gli strumenti di pianificazione sovraordinata, dichiarando pertanto non necessario procedere alla valutazione del piano.

Ai fini dell'articolo 18 della legge provinciale 14 giugno 2005, n. 6 (*Nuova disciplina dell'amministrazione dei beni di uso civico*), si evidenzia che in sede di adozione della variante si è dato atto che la medesima non interessa beni gravati da diritto di uso civico.

Ai sensi dell'articolo 39, comma 3 della l.p. n. 15/2015, la variante in argomento è stata esaminata dal Servizio Urbanistica e tutela del paesaggio competente in materia che ha espresso una valutazione favorevole all'approvazione della variante con il parere n. 13/19 di data 20 febbraio 2019. In particolare, in tale parere si evidenzia che "Le modifiche introdotte dalla variante non sono tali da incidere in misura significativa sull'attuale disegno urbanistico."; inoltre, "Rilevata la presenza dell'Area di tutela archeologica "T3", si rinvia alle puntuali disposizioni di tutela previste a norma di legge e dallo strumento urbanistico." Infine per quanto riguarda la verifica preventiva del rischio idrogeologico, le modifiche introdotte sono state considerate non rilevanti.

Il parere del Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio n. 13/19 sopra richiamato è stato trasmesso all'Amministrazione comunale con lettera di data 20 febbraio 2019, prot. n. 117051.

Si evidenzia che con l'espressione del suddetto parere il procedimento relativo all'esame tecnico della presente variante della durata di 45 giorni, iniziato il giorno 4 gennaio 2019 (giorno successivo alla data di arrivo della richiesta da parte del Comune), tenendo conto di eventuali sospensioni intervenute, è da ritenersi concluso nel termine di legge.

Il Comune di ALTOPIANO DELLA VIGOLANA, preso atto del parere provinciale, con lettera pervenuta al Servizio in data 21 febbraio 2019, registrata al protocollo provinciale con il n. 118686, ha fatto presente che nel periodo di deposito della variante, effettuato ai sensi degli articoli 37 e 39 della l.p. 15/2015, non sono pervenute osservazioni e, considerato che il parere del Servizio Urbanistica e tutela del paesaggio è favorevole, ha chiesto l'approvazione della medesima da parte della Giunta provinciale prescindendo dall'adozione definitiva ai sensi dell'articolo 39, comma 3 della legge urbanistica provinciale.

L'Amministrazione comunale ha inoltre comunicato che in data 26 febbraio 2019, ai sensi dell'articolo 6, comma 3, del Regolamento urbanistico edilizio approvato con D.P.P. 19 maggio 2017, n. 8-61/Leg., è stata pubblicata la deliberazione consiliare n. 74 di data 19 dicembre 2018 di approvazione della variante al piano guida con contestuale variante al piano regolatore, dando notizia dell'avvenuta approvazione implicita del piano attuativo anche ai fini dell'adozione in via definitiva della variante al PRG.

In relazione a quanto sopra esposto, considerato che il parere del Servizio Urbanistica e tutela del paesaggio risulta positivo, che il medesimo non contiene prescrizioni, indicazioni di carattere orientativo né altri rilievi che riguardano prettamente la proposta di variante e che, come comunicato dal Comune con lettera pervenuta alla struttura provinciale competente in data 21 febbraio 2019, non sono pervenute osservazioni nel periodo di deposito del piano presso gli uffici comunali, si ritiene sussistano i presupposti per procedere con l'approvazione della variante in argomento prescindendo dall'adozione definitiva prevista dall'articolo 37, comma 8 della l.p. n. 15/2015.

Si propone pertanto alla Giunta provinciale l'approvazione della variante al piano regolatore generale del Comune di ALTOPIANO DELLA VIGOLANA conseguente all'approvazione di variante al piano guida dell'area produttiva di Bosentino, adottata con deliberazione consiliare n. 74 del 19 dicembre 2018, negli elaborati che formano parte integrante e sostanziale di tale deliberazione.

Si dà atto che il procedimento di approvazione della variante al PRG del Comune di ALTOPIANO DELLA VIGOLANA in oggetto della durata di 60 giorni, ha avuto inizio il giorno 22 febbraio 2019 (giorno successivo alla data di arrivo della richiesta di approvazione da parte comunale) ed è da ritenersi concluso nel termine di legge dalla data della presente deliberazione.

Ciò premesso,

LA GIUNTA PROVINCIALE

- udito il Relatore;
- visti gli atti citati in premessa;
- vista la L.P. 07.08.2003, n. 7;
- vista la L.P. 27.05.2008, n. 5;

- vista la L.P. 04.08.2015, n. 15;
- a voti unanimi, legalmente espressi,

d e l i b e r a

- 1) di approvare, in applicazione delle disposizioni dell'articolo 39, comma 3 della l.p. 4 agosto 2015, n. 15, la variante al piano regolatore generale del Comune di ALTOPIANO DELLA VIGOLANA conseguente all'approvazione di variante al piano guida dell'area produttiva di Bosentino, adottata con deliberazione consiliare n. 74 del 19 dicembre 2018, negli elaborati che formano parte integrante e sostanziale di tale deliberazione;
- 2) di dare atto che il procedimento di approvazione della variante al PRG del Comune di ALTOPIANO DELLA VIGOLANA in oggetto è da ritenersi concluso dalla data del presente provvedimento;
- 3) di disporre la pubblicazione della presente deliberazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Trentino Alto-Adige ed il deposito degli atti presso la sede comunale a norma dell'articolo 38, comma 3 della l.p. 4 agosto 2015, n. 15.

Adunanza chiusa ad ore 12:30

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

Non sono presenti allegati parte integrante

IL PRESIDENTE
Maurizio Fugatti

IL DIRIGENTE
Enrico Menapace