

COMUNE DI ALTOPIANO DELLA VIGOLANA

(Provincia di Trento)

Verbale di deliberazione N. 10

del Consiglio comunale

OGGETTO: RETTIFICA ALLA VARIANTE AL PRG REVISIONE DEL PIANO DEI CENTRI STORICI NEL COMUNE DI ALTOPIANO DELLA VIGOLANA AI SENSI DELL'ART. 44 COMMA 3 L.P. 04.08.2015 N. 15 "LEGGE PROVINCIALE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO" – APPROVAZIONE CORREZIONE ERRORE MATERIALE AD ALCUNE SCHEDE DEGLI EDIFICI

L'anno duemilaventicinque addì quattordici del mese di Aprile, alle ore 19:00, nella sala consigliare , formalmente convocato si è riunito il Consiglio comunale in seduta pubblica ordinaria di prima convocazione.

Presenti i signori:

- 1 MONTERMINI PATRIZIA
- 2 TAMANINI ARMANDO
- 3 ZANLUCCHI PAOLO
- 4 BALDO LAURA
- 5 BATTISTI ALESSANDRO

Presenze	
Presenti	Assenti
x	
x	
x	
x	
x	

6 BIANCHINI MARCO
 7 BRETON WANDA
 8 DELLAI JESSICA
 9 FACCHINI ANDREA
 10 FRIGO VALERIO
 11 MARTINELLI SABRINA
 12 PACCHIELAT MICHELA
 13 PASQUALINI FEDERICA
 14 TAMANINI ALBERTO
 15 TAMANINI ALESSIO
 16 VALENTINI MARIAGRAZIA
 17 VERNUCCIO STEFANO
 18 ZAMBONI MAURO

x	
x	
x	
	AG
x	
x	
x	
x	
x	
x	
	AG
x	

Assiste il Segretario Comunale Dott. Massimo Bonetti.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, la Dott.ssa Patrizia Montermini, nella sua qualità di Presidente Del Consiglio Comunale assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: RETTIFICA ALLA VARIANTE AL PRG REVISIONE DEL PIANO DEI CENTRI STORICI NEL COMUNE DI ALTOPIANO DELLA VIGOLANA AI SENSI DELL'ART. 44 COMMA 3 L.P. 04.08.2015 N. 15 "LEGGE PROVINCIALE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO" – APPROVAZIONE CORREZIONE ERRORE MATERIALE AD ALCUNE SCHEDE DEGLI EDIFICI

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

A seguito della nascita del nuovo Comune di Altopiano della Vigolana e considerate le novità introdotte dalla L.P. 15/2015 e s.m. sia per quanto riguarda l'approccio alla programmazione del territorio che per quanto concerne il recupero dell'esistente, si è reso opportuno intraprendere un percorso di revisione degli strumenti urbanistici che consentisse l'adeguamento cartografico e normativo di un Piano Regolatore Generale del Comune di Altopiano della Vigolana nel quale confluissero i piani regolatori degli ex Comuni di Bosentino, Centa San Nicolò, Vattaro e Vigolo Vattaro;

Nell'ambito di tale percorso, a completamento di quanto intrapreso rispetto alla pianificazione urbanistica del territorio per mezzo dell'adozione della Variante 2018 del P.R.G., avvenuta con deliberazione n° 1 del Commissario ad acta in data 29/01/2019, e la successiva Variante 2021 al Piano Regolatore Generale del Comune di Altopiano della Vigolana, approvata dalla Giunta Provinciale con deliberazione n° 2359 del 21.12.2023, il Commissario ad acta con propria deliberazione n. 02 del 14/09/2022 adottava definitivamente Variante al P.R.G.

Revisione del Piano dei centri storici, successivamente approvata dalla Giunta Provinciale con deliberazione n. 1040 del 09 giugno 2023 e pubblicata sul B.U.R. n° 24 del 15.06.2023.

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 d.d. 18/07/2024 è stata approvata la correzione di errori materiali individuati nella Variante P.R.G. "Revisione del Piano dei centri storici" del Comune di Altopiano della Vigolana. La documentazione approvata è stata quindi trasmessa alla PAT, Servizio Urbanistica, mediante sistema informatico GPU e la deliberazione è stata pubblicata sul BUR n. 42 del 17 ottobre 2024.

L'Ufficio Tecnico Comunale, anche a seguito di indicazioni pervenute dal Servizio Urbanistica delle PAT, ha rilevato l'esistenza di alcuni refusi contenuti nella documentazione e negli allegati al PRG approvato dalla Giunta Provinciale con deliberazione n. 1040 del 09 giugno 2023 e negli allegati all'ultima correzione di errore materiale riferita alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 d.d. 18/07/2024, riconducibili alla fattispecie dell'errore materiale. Tali errori sono presenti in alcune schedature di edifici riferiti a tutto il territorio comunale

L'art. 44 comma 3. della L.P. 04.08.2015 n° 15 recita "La correzione di errori materiali presenti nelle norme di attuazione, nelle rappresentazioni grafiche e negli altri elaborati del PTC e del PRG è approvata, rispettivamente, dagli organi assembleari delle comunità e dei comuni. Previa comunicazione alla Provincia, le comunità e i comuni pubblicano gli atti che approvano le rettifiche nel Bollettino ufficiale della Regione."

La correzione dell'errore materiale è stata pertanto presa in considerazione dall'Ufficio Tecnico che ha sviluppato specifica relazione tecnica, depositata al prot. 5040 d.d. 04/04/2025, nella quale è indicata la fattispecie degli errori riscontrati e l'effetto della correzione degli stessi sullo strumento urbanistico Vigente. La documentazione è integrata con le schede corrette, utili a rappresentare la corretta previsione del piano per gli edifici interessati.

Demandando per maggior dettaglio all'allegata relazione tecnica parte integrante della presente deliberazione – predisposta dall'Ufficio Edilizia Privata e sottoscritta dal responsabile dell'Area 2 arch. Cristiano Fadanelli – si ripropongono di seguito in sintesi le considerazioni ivi contenute.

Relativamente agli errori riscontrati negli allegati al Piano, e in particolare riferiti alle schede degli edifici, sono stati per lo più evidenziati refusi ascrivibili ad errori nell'indicazione delle categorie di intervento ed errori di indicazione delle particelle catastali di riferimento.

Si rende pertanto necessario correggere tali riferimenti per rendere le schedature aderenti alle previsioni riportate dalla cartografia e dalle mappe catastali.

Dall'analisi condotta dall'Ufficio è emerso che tra le Schede di catalogazione del P.R.G. adottato con deliberazione n. 2 del 14/09/2022 dal Commissario ad Acta e approvato con Deliberazione della Giunta Provinciale n° 1040 del 09.06.2023 e pubblicato sul B.U.R. n° 24 del 15.06.2023, le seguenti schedature necessitano di correzione:

- SCHEDA B057, C.C. Bosentino, p.ed. 60/1: riporta un'incongruenza tra la categoria di intervento individuata nella prima facciata, ove è riportata la categoria di intervento R2, e il retro della scheda, ove è riportata la categoria di intervento R3.
- SCHEDA B068, C.C. Bosentino, p.ed. 41: riporta un'incongruenza tra la categoria di intervento individuata nella prima facciata, ove è riportata la categoria di intervento R3, e il retro della scheda, ove è riportata la categoria di intervento R2.
- SCHEDA B077, C.C. Bosentino, p.ed. 26: riporta il solo riferimento alla p.ed. 26 CC Bosentino e non alle adiacenti particelle edificiali 28/1, 28/2 e 29.
- SCHEDA B078 C.C. Bosentino, p.ed. 27/2: riporta un'incongruenza tra la categoria di intervento individuata nella prima facciata, ove è riportata la categoria di intervento R2, e il retro della scheda, ove è riportata la categoria di intervento R3.
- SCHEDA B089 C.C. Bosentino, p.ed. 307: riporta un'incongruenza tra la categoria di intervento individuata nella prima facciata, ove è riportata la categoria di intervento R3, e il retro della scheda, ove è riportata la categoria di intervento R6.
- SCHEDA B116, C.C. Bosentino, p.ed. 117/2: riporta un'incongruenza tra la categoria di intervento individuata nella prima facciata, ove è riportata la categoria di intervento R2, e il retro della scheda, ove è riportata la categoria di intervento R3.
- SCHEDA C131, C.C. Centa, p.ed. 94/1: riporta un'incongruenza tra la categoria di intervento individuata nella prima facciata,

ove è riportata la categoria di intervento R6, e il retro della scheda, ove è riportata la categoria di intervento R3.

- SCHEDA C255, C.C. Centa, p.ed. 277/2: riporta un'incongruenza tra la categoria di intervento individuata nella prima facciata, ove è riportata la categoria di intervento R3, e il retro della scheda, ove è riportata la categoria di intervento R6. La particella indicata come edificiale risulta essere una particella fondiaria.
- SCHEDA V005, C.C. Vigolo Vattaro, p.ed. 493/1: riporta un'incongruenza tra la categoria di intervento individuata nella prima facciata, ove è riportata la categoria di intervento R2, e il retro della scheda, ove è riportata la categoria di intervento R3.
- SCHEDA V059, C.C. Vigolo Vattaro, p.ed. 395/1: riporta un'incongruenza riferita all'indicazione della particella edificiale. Sul frontespizio la stessa è ricondotta alla p.ed. 395/1 CC Vigolo Vattaro, particella a cui il manufatto in oggetto è aderente. La costruzione risulta essere parte della p.ed. 389/1 CC Vigolo Vattaro.
- SCHEDA VA102, C.C. Vattaro, p.ed. 77/3: riporta un'incongruenza riferita all'indicazione della particella edificiale. Sul frontespizio la stessa è ricondotta alla p.ed. 77/3 CC Vattaro. La mappa catastale, evidenzia diversamente che la costruzione schedata comprende anche la p.ed. 77/4 in CC Vattaro.

- SCHEDA VA104, C.C. Vattaro, p.ed. 79: riporta un'incongruenza riferita all'indicazione della particella edificiale. Sul frontespizio la stessa è ricondotta alla p.ed. 79 CC Vattaro mentre la appare riferita alle pp.ed. 79 e 80 in CC Vattaro.
- SCHEDA VA126, C.C. Vattaro, p.ed. 121: riporta un'incongruenza tra la categoria di intervento individuata nella prima facciata, ove è riportata la categoria di intervento R1, e il retro della scheda, ove è riportata la categoria di intervento R2.

Rispetto ai contenuti della Deliberazione del Consiglio Comunale n. n. 38 d.d. 18/07/2024 con la quale si era già provveduto a correggere errori cartografici e di schedatura degli edifici è emerso che la scheda C195 in quell'occasione riconosciuta come mancante e inclusa riproponendo la scheda approvata con adozione preliminare, necessita di rettifica:

- SCHEDA C195, C.C. Centa, p.ed. 106/3: riporta incongruenza tra l'indicazione di categoria di intervento individuata R2 e la categoria indicata in cartografia R3, riporta rappresentazioni grafiche dell'estratto mappa e fotografiche non corrette.

Tutto ciò premesso,

Vista la documentazione predisposta dall'Ufficio Tecnico e volta alla correzione dell'errore materiale a firma del responsabile dell'Area 2 Servizi Tecnici e del Territorio dott. Arch. Cristiano Fadanelli, costituita dai seguenti elaborati acquisiti al prot. 5040 del 04/04/2025:

- *Relazione – PRG Revisione del piano dei Centri Storici, correzione errore materiale*

- SCHEDA B057 – *Correzione errore materiale*
- SCHEDA B068 – *Correzione errore materiale*
- SCHEDA B077 – *Correzione errore materiale*
- SCHEDA B078 – *Correzione errore materiale*
- SCHEDA B089 – *Correzione errore materiale*
- SCHEDA B116 – *Correzione errore materiale*
- SCHEDA C131 – *Correzione errore materiale*
- SCHEDA C195 – *Correzione errore materiale*
- SCHEDA C255 – *Correzione errore materiale*
- SCHEDA V005 – *Correzione errore materiale*
- SCHEDA V059 – *Correzione errore materiale*
- SCHEDA VA102 – *Correzione errore materiale*
- SCHEDA VA104 – *Correzione errore materiale*
- SCHEDA VA126 – *Correzione errore materiale*

Atteso che le correzioni di errori materiali di cui alla presente deliberazione interessano le seguenti particelle: in C.C. Bosentino le pp.ed. 41, 60/1, 26, 27/2, 28/1, 28/2, 29, 117/2 e 307; in C.C. Centa le pp.ed. 94/1, 106/3 e la p.f. 277/2; in C.C. Vigolo Vattaro le pp.ed. 389/1 e 493/1; in C.C. Vattaro le pp.ed. 77/3, 77/4, 79, 80 e 121.

Ritenuto che sussistano i presupposti per riconoscere l'errore materiale nella documentazione allegata alla Variante al P.R.G. Revisione del Piano dei centri storici del Comune di Altopiano della Vigolana relativamente alle schede degli edifici sopra elencate e che le schede debbano essere corrette secondo le indicazioni di seguito riportate:

- SCHEDA B057: si propone di correggere la scheda riportando la corretta categoria di intervento R2 in seconda pagina (retro scheda).
- SCHEDA B068: correggere la scheda riportando la corretta categoria di intervento R3 in seconda pagina (retro scheda).
- SCHEDA B077: correggere la scheda riportando la corretta indicazione catastale indicando le pp.ed. 26, 28/1, 28/2 e 29 CC Bosentino
- SCHEDA B078: correggere la scheda riportando la corretta categoria di intervento R2 in seconda pagina (retro scheda).
- SCHEDA B089: correggere la scheda riportando la corretta categoria di intervento R3 in seconda pagina (retro scheda).
- SCHEDA B116: correggere la scheda riportando la corretta categoria di intervento R2 in seconda pagina (retro scheda).
- SCHEDA C131: correggere la scheda riportando la corretta categoria di intervento R6 in seconda pagina (retro scheda).
- SCHEDA C195: correggere la scheda riportando la corretta categoria di intervento R3, sostituendo l'estratto mappa e la fotografia presenti nella scheda, in aderenza ai contenuti della Tav 2C, matrice 26) che indica la porzione di edificio come ricompresa in categoria R3.
- SCHEDA C255: correggere la scheda riportando la corretta categoria di intervento R6 in prima pagina (fronte scheda) e la corretta indicazione catastale p.f. 277/2.

- SCHEDA VO05: correggere la scheda riportando la corretta categoria di intervento R2 in seconda pagina (retro scheda).
- SCHEDA VO59: correggere la scheda riportando la corretta indicazione catastale indicando la p.ed. 389/1 CC Vigolo Vattaro.
- SCHEDA VA102: correggere la scheda riportando la corretta indicazione catastale indicando le p.ed. 77/3 e p.ed. 77/4 CC Vattaro
- SCHEDA VA104: correggere la scheda riportando la corretta indicazione catastale indicando le p.ed. 79 e p.ed. 80 CC Vattaro
- SCHEDA VA126: correggere la scheda riportando la corretta categoria di intervento R1 in seconda pagina (retro scheda).

Atteso che tutte le correzioni proposte non comportano modifiche alle N.T.A.

Ritenuto necessario correggere gli errori materiali riscontrati e sopra descritti per consentire il corretto utilizzo dello strumento pianificatorio in parola.

Preso atto che la correzione in oggetto è stata sottoposta alla Commissione Speciale per la pianificazione urbanistica comunale, riunitasi in seduta del 04/04/2025 e che la stessa Commissione ha ritenuto condivisibili i contenuti della correzione.

Atteso che ai sensi dell'art. 44 comma 3. della L.P. 04.08.2015 n° 15, la correzione di errori materiali presenti nelle norme di attuazione, nelle rappresentazioni grafiche e negli altri elaborati

del PRG è approvata dal Consiglio Comunale, e che successivamente all'approvazione, previa comunicazione alla Provincia, i comuni pubblicano gli atti che approvano le rettifiche nel Bollettino ufficiale della Regione.

Accertato che l'approvazione della presente deliberazione non comporta adozione di variante al PRG e non è pertanto assoggettata al rispetto del limite di assunzione di n. 3 varianti nel biennio antecedente alla data odierna, ai sensi dell'art. 42, comma 2 della L.P. 15/2015.

Rilevato che, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 03/05/2018 nr. 2, sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto ha espresso il parere di competenza:

- Il Responsabile d'Area 2 Servizi Tecnici e del Territorio, dott. arch. Cristiano Fadanelli, parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnico amministrativa;

Dato atto che in ordine alla presente proposta non rilevano aspetti contabili e che pertanto non necessita l'espressione del relativo parere.

Ritenuto sussistere tutti i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche per dar corso all'approvazione della correzione degli errori riscontrati e sopra descritti.

Vista la L.P. 04.08.2015 n. 15 "Legge provinciale per il governo del territorio" e ss.mm.;

Vista la L.P. 04 marzo 2008, n. 1;

Vista la Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2;

Visto lo Statuto Comunale in vigore;

Visto il Regolamento del Consiglio Comunale;

Con voti favorevoli n. 16, contrari n. 0, e astenuti n. 0, su n. 16 Consiglieri presenti e votanti, espressi per alzata di mano, proclamati dal Presidente, giusta verifica da parte degli scrutatori,

DELIBERA

1. Di approvare la correzione degli errori materiali riscontrati nella schedatura degli edifici B057, B068, B077, B078, B089, B116, C131, C255, V005, V059, VA102, VA104, VA 126 allegate alla Variante al P.R.G. Revisione del Piano dei centri storici, adottata con deliberazione del Commissario ad acta n. 2 del 14/09/2022 e approvata dalla Giunta Provinciale con deliberazione n. 1040 del 09 giugno 2023, e nella scheda C195 allegata alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 d.d. 18/07/2024 *“Rettifica alla variante al PRG revisione del piano dei Centri Storici nel Comune di Altopiano della Vigolana ai sensi dell’art. 44 comma 3 l.p. 04.08.2015 n. 15 “Legge provinciale per il governo del territorio” – approvazione correzione errore materiale cartografico e alle schede in C.C. Centa e in C.C. Vigolo Vattaro”*
2. Di approvare ai fini di quanto contenuto al punto 1 la documentazione tecnica volta alla correzione degli errori materiali predisposta dall’Ufficio Tecnico e sottoscritta dall’arch. Cristiano Fadanelli, Responsabile dell’Area 2 Servizi Tecnici e del

Territorio e composta dei seguenti elaborati acquisiti al prot. n. 5040 d.d. 04/04/2025:

- Relazione – PRG Revisione del piano dei Centri Storici, correzione errore materiale
 - SCHEDA B057 – *Correzione errore materiale*
 - SCHEDA B068 – *Correzione errore materiale*
 - SCHEDA B077 – *Correzione errore materiale*
 - SCHEDA B078 – *Correzione errore materiale*
 - SCHEDA B089 – *Correzione errore materiale*
 - SCHEDA B116 – *Correzione errore materiale*
 - SCHEDA C131 – *Correzione errore materiale*
 - SCHEDA C195 – *Correzione errore materiale*
 - SCHEDA C255 – *Correzione errore materiale*
 - SCHEDA V005 – *Correzione errore materiale*
 - SCHEDA V059 – *Correzione errore materiale*
 - SCHEDA VA102 – *Correzione errore materiale*
 - SCHEDA VA104 – *Correzione errore materiale*
 - SCHEDA VA126 – *Correzione errore materiale*
3. Di demandare al Sindaco e al Responsabile dell'Area 2, ognuno per le proprie competenze, l'adempimento degli atti necessari per il perfezionamento della trasmissione degli elaborati di variante in formato Shape sul portale GPU della PAT.
4. Di dare atto che in ordine alla presente deliberazione non rilevano aspetti contabili in carico al comune.
5. Di inviare, ai sensi dell'art. 44 comma 3 della L.P. 04.08.2015 n° 15, copia della presente deliberazione alla Provincia Autonoma di Trento – Servizio Urbanistica e Tutela

del Paesaggio nonché alla Comunità Alta Valsugana e Bersntol e di pubblicare la presente deliberazione nel Bollettino Ufficiale della Regione.

Avverso la presente deliberazione è ammessa opposizione alla Giunta Comunale entro il periodo di pubblicazione e, da parte di chi vi abbia interesse:

- 1. Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da parte di chi vi abbia interesse per motivi di legittimità, entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del DPR 24.11.1971, n. 1199;*
- 2. Ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento, da parte di chi vi abbia interesse, entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 2.7.2010 n. 104.*

Data lettura del presente verbale, lo stesso viene approvato e sottoscritto.

LA PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
COMUNALE

Dott.ssa Patrizia Montermini

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Massimo Bonetti

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli art. 20 e 21 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).