

COMUNE DI ALTOPIANO DELLA VIGOLANA

(Provincia di Trento)

Verbale di deliberazione N. 19

del Consiglio comunale

OGGETTO: VARIANTE 1/2026 AL P.R.G. DEL COMUNE DI ALTOPIANO DELLA VIGOLANA AI SENSI DELL'ART. 45 COMMA 4, L.P. 15/2015. ADOZIONE PRELIMINARE AI SENSI DELL'ART. 37 COMMA 3 E ART. 39 COMMA 2 DELLA LEGGE PROVINCIALE 4 AGOSTO 2015, N. 15.

L'anno **duemilaventisei** addì **quindici** del mese di **aprile**, alle ore 18:00, nella sala consigliare, formalmente convocato si è riunito il Consiglio comunale in seduta pubblica ordinaria di prima convocazione.

Presenti i signori:

- 1 TAMANINI ARMANDO
- 2 FRUET MARCO
- 3 DEBIASI FRANCO
- 4 DEMATTE' ROBERTO
- 5 DUCATI CAROLINA
- 6 FERRARI CATERINA
- 7 FORTI STEFANO
- 8 FURLANI MARIA
- 9 GARBARI MATTEO
- 10 GEROSA MARTINO
- 11 GIACOMELLI MARCO
- 12 IANESELLI MAURIZIO
- 13 MUNERATI FRANCESCA
- 14 SADLER ANDREA
- 15 TAMANINI LINDA
- 16 VERNUCCIO STEFANO
- 17 WALDNER DAVIDE
- 18 YAPO STEFANIA

Presenze	
Presenti	Assenti
x	
x	
x	
x	
x	
x	
x	
x	
x	
x	
x	
x	
x	
x	
x	
x	
x	

Assiste il Segretario Comunale Dott. Massimo Bonetti.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. Martino Gerosa, nella sua qualità di Presidente Del Consiglio Comunale assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: VARIANTE 1/2026 AL P.R.G. DEL COMUNE DI ALTOPIANO DELLA VIGOLANA AI SENSI DELL'ART. 45 COMMA 4, L.P. 15/2015. ADOZIONE PRELIMINARE AI SENSI DELL'ART. 37 COMMA 3 E ART. 39 COMMA 2 DELLA LEGGE PROVINCIALE 4 AGOSTO 2015, N. 15.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

Presso il Comune di Altopiano della Vigolana sono attualmente vigenti i seguenti strumenti di pianificazione urbanistica:

- per le aree esterne ai centri storici degli abitati è vigente la Variante 2018 al Piano Regolatore Generale, approvata dalla Giunta Provinciale con deliberazione n° 2026 del 13.12.2019, pubblicato sul B.U.R. n° 1 del 02.01.2020.
- è stata apportata una variante, la n.1/2021, di adeguamento cartografico delle mappe catastali e sistemazione cartografica della rete viaria con D.G.P. n. 2359 di data 21/12/2023 e pubblicata sul BUR n. 1 sezione generale di data 4 gennaio 2024; detta variante ha valutato le richieste di inedificabilità giunte al protocollo comunale fino alla data utile per le osservazioni successive all'adizione preliminare della già menzionata variante;
- per le aree comprese entro i limiti dei centri storici degli abitati è stata elaborata apposita variante agli strumenti pianificatori riguardante i singoli comuni fusi nell'attuale Comun dell'Altopiano della Vigolana e denominata "Revisione del Piano dei centri storici del Comune di Altopiano della Vigolana" approvata dalla Giunta Provinciale giusta delibera n. 1040 di data 9 giugno 2023 e pubblicata sul BUR n. 24 di data 15 giugno 2023;

La disciplina urbanistica provinciale di cui alla legge 4 agosto 2015 n. 15, articolo 45 - "Durata ed effetti degli strumenti urbanistici" - commi 4 e 4 bis, prevede che:

- *4. Il comune, con procedura di variante al PRG, su richiesta dell'interessato, può prevedere la trasformazione in aree inedificabili delle aree destinate all'insediamento. In questo caso, per un periodo minimo di dieci anni, il comune non può ripristinare l'edificabilità dell'area, neppure con ricorso a una ulteriore procedura di variante. Successivamente la modifica della destinazione urbanistica è possibile secondo le procedure ordinarie. Entro il 30 giugno di ogni anno, il comune deve valutare le richieste ricevute entro il 31 dicembre dell'anno precedente e adotta, eventualmente, una variante ai sensi dell'articolo 39, comma 2;*
- *4 bis. Il comune, a seguito della valutazione prevista dal comma 4, comunica ai richiedenti l'esito della valutazione medesima e, in caso di rigetto, indica i motivi che ostano all'accoglimento della richiesta."*

Presso il Comune di Altopiano della Vigolana sono pervenute, nel periodo successivo alla approvazione (24/11/2021) della Variante PRG 1/2021, attualmente vigente, e fino al giorno 10 giugno 2023, n. 7 richieste di inedificabilità proposte ai sensi dell'art. 45 comma 4 della L.P. 15/2015.

Si precisa che in date successive, tra il gennaio 2024 e il luglio 2024 sono pervenute altre tre richieste inerenti porzioni di territorio già oggetto di richiesta di modifica precedentemente formulate.

Ricorrendone i presupposti si è ritenuto di procedere nell'iter di formazione della variante non sostanziale volta all'approfondimento delle richieste e all'eventuale recepimento delle stesse ai sensi dell'art. 45 comma 4 della L.P. 15/2015.

La predetta variante, come espressamente indicato al comma 4 dell'articolo 45 della L.P. 15/2015, rientra nelle tipologie di variante considerate non sostanziali ai sensi dell'art. 39 comma 2 della L.P. 15/2015 e pertanto si applicano le disposizioni per la formazione del piano, con la riduzione a metà dei termini previsti dall'articolo 37 e si prescinde dalle forme di pubblicità previste dall'articolo 37, comma 1.

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 d.d. 18/07/2024 è stato approvato lo schema di convenzione con la Comunità di Valle Alta Valsugana e Bersntol per la redazione della variante non sostanziale al PRG di Altopiano della Vigolana, per disporre l'inedificabilità delle aree destinate all'insediamento, ex art. 45 comma 4 della L.P. 15/2015. L'incarico è stato quindi affidato al Servizio Urbanistica della Comunità di Alta Valsugana e Bersntol con Deliberazione della Giunta Comunale n. 215 d.d. 19/09/2024.

Con deliberazione del consiglio Comunale n. 49 d.d. 02/11/2021 è stata formata la Commissione speciale per la pianificazione urbanistica comunale, relativamente alla Variante per adeguamento cartografico, alla Variante per disporre l'inedificabilità ex art. 45 c. 4 della L.P. 15/2015, alla Variante revisione piano centri storici e alla Variante Patrimonio edilizio tradizionale esistente.

Le 7 richieste di modificazione alle destinazioni urbanistiche formate ai sensi dell'art. 45 della L.P. 15/2015, pervenute al protocollo comunale successivamente all'approvazione della Variante 1/2021, sono state oggetto di valutazione e discussione in seno alla Commissione speciale per la pianificazione urbanistica comunale, che ha valutato l'accogliibilità delle stesse secondo i seguenti criteri, già precedentemente adottati nella variante 2018 al PRG di Altopiano della Vigolana e, relativamente alla procedura in corso, individuati nella deliberazione del Consiglio comunale n. 35 d.d. 10/09/2020:

- le varianti proposte sono relative a lotti liberi da manufatti edilizi;
- l'edificabilità espressa dal PRG non è stata oggetto di utilizzo;
- alla data di redazione della valutazione le aree interessate non sono state oggetto di richiesta di titoli edilizi.

Oltre ai criteri generali si è reso necessario individuare dei criteri di valutazione oggettiva che tenessero conto degli effetti dello stralcio dell'edificabilità sull'intero ambito territoriale di riferimento, anche in continuità ed aderenza con criteri già individuati in occasione della valutazione delle istanze proposte in occasione della Variante PRG 2018. Si richiamano di seguito i criteri di valutazione oggettiva:

- È opportuno considerare non solo le condizioni oggettive delle aree sottoposte a verifica (il rispetto del lotto minimo e la conformazione geometrica) ma anche le ripercussioni sul sistema insediativo e sul sistema paesaggistico del piano regolatore. Saranno pertanto accolte con favore richieste relative a lotti marginali di ridotte dimensioni o aventi una conformazione irregolare. Altresì, saranno accolte con favore aree collocate in posizioni eccentriche rispetto all'insediamento consolidato o addirittura al margine di esso, in continuità con gli spazi aperti agricoli o boschivi;
- Discriminante sull'esito della valutazione alle richieste che prevedevano lo stralcio dell'edificabilità all'interno di ambiti vincolati da piani di lottizzazione o in generale piani attuativi, è la verifica del mantenimento delle condizioni di attuazione del piano attuativo. Contestualmente è stato considerato discriminante il beneficio, in termini paesaggisti, derivante dalla limitazione del consumo di suolo e dalla mancata espansione dell'insediamento;

I contenuti delle richieste pervenute e discussi dalla commissione sono riproposti sinteticamente nell'elaborato "VALUTAZIONI PRELIMINARI – RELAZIONE ILLUSTRATIVA predisposto dall'UTC del comune ed a firma del responsabile di Area 2 Servizi Tecnici e del Territorio del comune di Altopiano della Vigolana e comprendono integrazioni pervenute fino al 10/06/2024.

Le richieste valutate dalla Commissione speciale per la pianificazione urbanistica comunale secondo i criteri sopra esposti e conseguentemente ritenute accoglibili, al fine del perfezionamento dell'iter di variante, sono state integrate con nota di conferma da parte dei richiedenti e, dove necessario, con assenso da parte di soggetti terzi interessati. La Commissione in seduta del 04/04/2025 ha ritenuto di procedere alla trasmissione della documentazione e delle proprie valutazioni al soggetto pianificatore per consentire la redazione della documentazione tecnica relativa alla variante.

In data 4 febbraio 2026 il servizio Urbanistica della Comunità Alta Valsugana e Bersntol ha depositato la documentazione tecnica costituente la variante denominata "*Variante 1/2026 al P.R.G. del Comune di Altopiano della Vigolana ai sensi dell'art. 45 comma 4, L. P. 15/2015*", assunta la protocollo comunale al n. 2332 d. d. 05/02/2026, a firma del Responsabile del Servizio dott. arch. Claudio Gardelli, che si compone dei seguenti elaborati:

- Relazione illustrativa;
- Verifica di assoggettabilità;
- Norme di attuazione – estratto art. 7 – Raffronto;

- Norme di attuazione – estratto art. 7;
- Cartografia di Variante:
 - Tavola LEG.01 Legenda;
 - Tavola INS.04 Sistema insediativo ed infrastrutturale Vigolo Vattaro-Vattaro-Bosentino scala 1:5.000;
 - Tavola INS. F Sistema insediativo ed infrastrutturale Vattaro scala 1:2.000;
 - Tavola RF.04 Sistema insediativo ed infrastrutturale Tavola di raffronto Vigolo Vattaro-Vattaro-Bosentino scala 1:5.000;
 - Tavola RF.F Sistema insediativo ed infrastrutturale Tavola di raffronto Vattaro scala 1:2.000;
 - File shape V100.

Dalla documentazione depositata al prot. 2332 d.d. 05/02/2026 e posta in approvazione quale allegato alla presente deliberazione risulta che 3 (tre) richieste, denominate R1, R2 ed R4, che sono state ritenute accoglibili rispondendo le stesse ai requisiti di ammissibilità adottati dalla Commissione speciale per la pianificazione urbanistica comunale e riproposti in Relazione illustrativa hanno trovato riscontro favorevole le sole R1 e R2 in quanto la R4 è stata ritirata dal richiedente, a valutazione eseguita, per il mancato accordo tra tutti i comproprietari del bene immobile. Ulteriori (quattro) richieste, denominate R3, R5, R6, e R7 non sono risultate accoglibili non rispondendo ai requisiti di ammissibilità adottati, per le motivazioni puntuali riportate in *Appendice 1 -tabella riassuntiva richieste 2021-2025* allegata alla Relazione illustrativa, parte integrante della presente.

Le richieste R1, riferita alla p.f. 299/1 in CC Vattaro, la richiesta R2 riferita alla p.f. 472/2 in CC Vattaro, sono state pertanto recepite ed inserite quali varianti urbanistiche nella documentazione costituente la Variante 1/2026 al PRG di Altopiano della Vigolana.

Preso atto di quanto esposto in premessa;

Visti gli elaborati pervenuti al protocollo comunale n. 2332 in data 5 febbraio 2026 trasmessi in forma digitale dal Servizio Urbanistica della Comunità Alta Valsugana e Bersntol, costituenti la variante 1/2026 al PRG di Altopiano della Vigolana, a firma del Responsabile del Servizio dott. arch. Claudio Gardelli, di seguito elencati:

elaborati:

- Relazione illustrativa;
- Verifica di assoggettabilità;
- Norme di attuazione – estratto art. 7 – Raffronto;

- Norme di attuazione – estratto art. 7;
- Cartografia di Variante:
 - Tavola LEG.01 Legenda;
 - Tavola INS.04 Sistema insediativo ed infrastrutturale Vigolo Vattaro-Vattaro-Bosentino scala 1:5.000;
 - Tavola INS. F Sistema insediativo ed infrastrutturale Vattaro scala 1 : 2.000;
 - Tavola RF.04 Sistema insediativo ed infrastrutturale Tavola di raffronto Vigolo Vattaro-Vattaro-Bosentino scala 1:5.000;
 - Tavola RF. F Sistema insediativo ed infrastrutturale Tavola di raffronto Vattaro scala 1:2.000;
- File shape V100.

Precisato che la variante in oggetto non prevede mutamenti di destinazione di particelle gravate da uso civico.

Preso atto che gli effetti conseguenti alle proposte accolte, in ordine alle ricadute sugli introiti relativi alla tassazione comunale sugli immobili, comportano una riduzione del gettito annuo e che, ai sensi dell'art. 12 comma 2 del Regolamento per la disciplina dell'imposta IM.I.S. del Comune di Altopiano della Vigolana, i proprietari delle aree rese inedificabili a seguito del presente provvedimento possono chiedere rimborso e che tale possibilità è esercitabile, ai sensi del comma 3, solo ad avvenuta approvazione definitiva da parte della Giunta Provinciale, si demanda ad atto successivo la quantificazione economica ed il relativo impegno finanziario a carico del bilancio comunale.

Dato atto che in fase di valutazione le richieste pervenute sono state oggetto di discussione da parte della Commissione speciale per la pianificazione urbanistica comunale, e che la stessa Commissione ha stabilito di trasmettere le proprie valutazioni al Servizio Urbanistica della Comunità Alta Valsugana e Bersntol, soggetto incaricato della redazione della Variante in discussione.

Preso atto che, relativamente alla variante in oggetto, è stata accertata la non assoggettabilità a procedura di valutazione ambientale, come da contenuti della specifica relazione *Verifica di assoggettabilità* allegata alla presente.

Dato atto che la presente variante ai sensi dell'art. 39 comma 2 lettera k) della legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15, rientra tra quelle urgenti e non sostanziali per le quali si applica la riduzione a metà dei termini previsti dall'articolo 37, della medesima legge urbanistica, e si prescinde dalle forme di pubblicità preliminari all'avvio del procedimento di adozione della variante al P.R.G.;

Accertata la propria competenza in merito all'adozione della presente deliberazione;

Ritenute quindi meritevoli di approvazione le scelte pianificatorie contenute nella proposta di variante denominata *Variante 1/2026 al P.R.G. del Comune di Altopiano della Vigolana ai sensi dell'art. 45 comma 4, L.P. 15/2015*", redatta dal servizio urbanistica della Comunità di Alta Valsugana e Bersntol, a firma dell'arch. Claudio Gardelli, e depositata al protocollo comunale n. 2332 d.d. 05/02/2026.

Vista la legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15 e ss. mm. "Legge provinciale per il governo del territorio";

Visto il decreto del Presidente della Provincia 19 maggio 2017, n. 8-61/Leg. "Regolamento urbanistico-edilizio provinciale in esecuzione della legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15 (legge provinciale per il governo del territorio 2015)";

Visti i Piani Regolatori Generali vigenti nell'ambito territoriale del Comune di Altopiano della Vigolana;

Rilevato che, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 03/05/2018 nr. 2, sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto ha espresso il parere di competenza:

- Il Responsabile d'Area 2 Servizi Tecnici e del Territorio, dott. arch. Franzini Nicola Francesco, parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnico amministrativa;

Dato atto che in ordine alla presente proposta non rilevano aspetti contabili e che pertanto non necessita l'espressione del relativo parere.

Ritenuto sussistere tutti i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche per dar corso all'approvazione del documento allegato alla presente deliberazione.

Visti:

- la Legge Regionale 3 maggio 2018 n. 2 e ss.mm.;
- lo Statuto Comunale in vigore;
- Visto il Regolamento di Contabilità;
- Visto il Regolamento del Consiglio comunale;

Con voti favorevoli n. 18, contrari n. 0, e astenuti n. 0, su n. 18 Consiglieri presenti e votanti, espressi per votazione palese, proclamati dal Presidente, giusta verifica da parte degli scrutatori,

DELIBERA

1. di adottare preliminarmente, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 39, comma 2 della legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15 la Variante al Piano regolatore Comunale di Altopiano della Vigolana denominata *"Variante 1/2026 al P.R.G. del comune di altopiano della Vigolana ai sensi dell'art. 45 comma 4, L.P.*

15/2015”, redatta dal servizio urbanistica della Comunità di Alta Valsugana e Bersntol, a firma dell’arch. Claudio Gardelli, costituita dai seguenti elaborati depositati in forma digitale al prot. n. 2332 d.d. 05/02/2026 che formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

- Relazione illustrativa;
 - Verifica di assoggettabilità;
 - Norme di attuazione – estratto art. 7 – Raffronto;
 - Norme di attuazione – estratto art. 7;
 - Cartografia di Variante:
 - Tavola LEG.01 Legenda;
 - Tavola INS.04 Sistema insediativo ed infrastrutturale Vigolo Vattaro-Vattaro-Bosentino scala 1:5.000;
 - Tavola INS. F Sistema insediativo ed infrastrutturale Vattaro scala 1 : 2.000;
 - Tavola RF.04 Sistema insediativo ed infrastrutturale Tavola di raffronto Vigolo Vattaro-Vattaro-Bosentino scala 1:5.000;
 - Tavola RF. F Sistema insediativo ed infrastrutturale Tavola di raffronto Vattaro scala 1:2.000;
 - File shape V100.
2. di disporre, ai sensi e nei modi previsti dall’art. 37 e dall’art. 39 comma 3 della L.P. 15/2015, il deposito degli atti di cui sopra e della presente deliberazione alla libera visione del pubblico presso l’Ufficio Edilizia Privata per trenta giorni consecutivi, previo avviso da pubblicarsi su un quotidiano locale e, per trenta giorni, nell’albo pretorio e nel sito internet del Comune;
 3. di trasmettere, contemporaneamente al deposito di cui sopra, la documentazione relativa alla Variante in argomento unitamente alla presente deliberazione, al servizio provinciale competente in materia di urbanistica, come previsto dall’articolo 37, comma 3 della L. P. 4 agosto 2015 n. 15;
 4. di dare atto che la predetta Variante al P.R.G. non coinvolge beni gravati da usi civici;
 5. di dare atto che per la predetta Variante al P.R.G. è stata accertata la non assoggettabilità a procedura di valutazione ambientale;
 6. di prendere atto che, ai sensi dell’articolo 39, comma 3 della L.P. 15/2015, se non sono pervenute osservazioni nei termini previsti dall’art. 37 e dall’art. 39 comma 3 della L.P. 15/2015, e se il parere unico conclusivo della conferenza di pianificazione o il parere del servizio provinciale competente in materia

urbanistica e paesaggio non contengono prescrizioni, indicazioni di carattere ordinativo o altri rilievi, si prescinde dall'adozione definitiva prevista dall'art. 37, comma 8 della medesima legge.

Avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:

1. Opposizione alla Giunta comunale, durante il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, comma 5 della Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2;
2. Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da parte di chi vi abbia interesse per motivi di legittimità, entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del DPR 24.11.1971, n. 1199;
3. Ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento, da parte di chi vi abbia interesse, entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n. 104.

Data lettura del presente verbale, lo stesso viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
COMUNALE

Sig. Martino Gerosa

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Massimo Bonetti

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli art. 20 e 21 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).