



Oggetto: Approvazione Regolamento di pulizia camini.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con la Legge Regionale 24 luglio 2015, n. 7, “Istituzione nuovo Comune di Altopiano della Vigolana ” è stato istituito con effetto dal 1 gennaio 2016 il nuovo Comune Altopiano della Vigolana mediante la fusione dei Comuni di Bosentino, Centa San Nicolò, Vattaro e Vigolo Vattaro;

Dato atto che dei quattro Comuni originari i Comuni di Vigolo Vattaro e Vattaro avevano approvato un regolamento per la pulizia dei camini, rispettivamente con deliberazioni consiliari n. 8 del 17.04.2013 e n. 4 del 19.03.2009;

Considerato che negli anni scorsi si è proceduto in via transitoria a disciplinare le modalità di esecuzione con decreto del commissario straordinario n. 60/2017 e delibera di Giunta comunale n. 91/2017;

Ravvisata la necessità di disporre di una disciplina sulla materia omogenea per tutto il territorio comunale, aggiornata alla normativa più recente;

Visto il testo allegato che si compone di n. 8 articoli e n. 2 allegati;

Esaminata la proposta allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

Dato atto che la proposta di regolamento è stata esaminata dalla “Commissione consiliare per lo Regolamenti” nella seduta di data 10.07.2018 alla quale sono seguite alcune modifiche concordate via email;

Preso atto che il regolamento dispone in merito alla necessità per i soggetti responsabili della pulizia, di annotare la data di svolgimento delle operazioni di pulizia e l'esecutore delle stesse, in un apposito registro, conforme al fac simile allegato al regolamento di cui trattasi.

Dato atto che il predetto registro sarà messo a disposizione degli interessati, che potranno scaricarlo dal sito internet del Comune o ritirarne copia presso gli uffici comunali.

Condivisa tale proposta;

Attesa la propria competenza ai sensi dell'articolo 49 della L.R. 03.05.2018 n. 2;

Rilevato che, ai sensi dell'articolo 185 della L.R. del 3 maggio 2018 n. 2, sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto:

- il responsabile dell'Area 1, dott.ssa Anna Marzatico ha espresso parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica;

Dato atto che in ordine alla presente proposta non rilevano aspetti contabili e che pertanto non necessita l'espressione del relativo parere.

Vista la Legge Regionale del 3 maggio 2018 n. 2.;

In seguito a discussione consigliare di cui a verbale di seduta;

Con voti favorevoli n. 17, contrari n. 0, e astenuti n. 0, su n. 17 Consiglieri presenti e votanti, espressi per alzata di mano, accertati e proclamati dal Presidente, giusta verifica da parte degli scrutatori,

## **D E L I B E R A**

1. di approvare il nuovo Regolamento comunale per la pulizia dei camini, nel testo allegato alla presente che ne forma parte integrante e sostanziale, composto da 8 articoli e 2 allegati;
2. di dare atto che il nuovo Regolamento entrerà in vigore a decorrere dalla data di esecutività della deliberazione stessa, ai sensi dell'art. 183 del Codice degli Enti Locali della Regione T.A.A. approvato con Legge Regione n. 2 del 03 maggio 2018.
3. di abrogare con effetto dalla data di entrata in vigore del presente provvedimento i regolamenti di pulizia camini del comune di Vigolo Vattaro e Vattaro.

Avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:

1. Opposizione, da parte di ogni cittadino, entro il periodo di pubblicazione, da presentare alla Giunta Comunale, ai sensi dell'art. 183, comma 5, del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 3.5.2018 n. 2;
2. Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da parte di chi vi abbia interesse per motivi di legittimità, entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del DPR 24.11.1971, n. 1199;
3. Ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento, da parte di chi vi abbia interesse, entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 2.7.2010 n. 104.

Data lettura del presente verbale, lo stesso viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

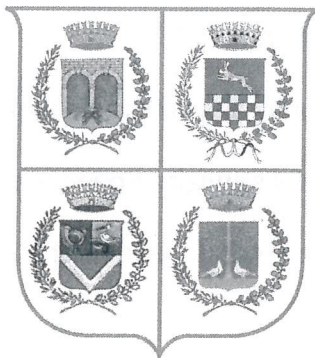
Raimondo Francesco Maria

IL SEGRETARIO COMUNALE

Marzatico dott.ssa Anna

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli art. 20 e 21 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).*

**COMUNE DI ALTOPIANO DELLA VIGOLANA**  
**PROVINCIA DI TRENTO**



**REGOLAMENTO DI PULIZIA CAMINI**

**Approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. \_\_d.d. 27.8.2018**

## COMUNE DI ALTOPIANO DELLA VIGOLANA

### SOMMARIO

#### TITOLO I – OGGETTO DEL REGOLAMENTO

Art. 1 - Oggetto, finalità e ambito di applicazione pag. 2

#### TITOLO II – MODALITA' E OBBLIGHI

Art. 2 - Modalità e scadenze per la pulitura pag. 2

Art. 3. - Obblighi del soggetto tenuto alla pulizia dell'impianto pag. 2

Art. 4 – Obblighi degli assuntori del servizio (spazzacamini) pag. 3

Art. 5 - Adempimenti in caso di incendi di sistemi di evacuazione dei prodotti da combustione pag.4

#### TITOLO III – CONTROLLO E VIGILANZA

Art. 6 – Controlli pag. 4

Art. 7 – Sanzioni amministrative pag. 4

Allegato 1 – FAC SIMILE pag. 5

## **TITOLO I – OGGETTO DEL REGOLAMENTO**

### **Art. 1 - Oggetto, finalità e ambito di applicazione**

1. Il presente Regolamento disciplina le modalità per la pulitura delle canne fumarie a servizio di apparecchi alimentati con combustibile solido, in attuazione dell'articolo 14 della Legge Regionale 20 agosto 1954, n. 24 (Servizi antincendi) e ai sensi del Decreto Presidente della Provincia n.15-90/Leg. di data 09 agosto 2012 (Regolamento provinciale per la manutenzione dei sistemi di evacuazione dei prodotti da combustione), fermo restando il rispetto delle norme tecniche, della normativa vigente in materia di sicurezza degli impianti e delle prescrizioni date dal costruttore in riferimento alla costruzione ed alla messa in opera di ogni elemento che compone il sistema di scarico fumi.
2. La finalità di queste disposizioni è quella di ridurre i rischi di incendi e di intossicazione dovuti al ristagno dei prodotti della combustione all'interno dei locali.
3. Questo regolamento si applica ai generatori alimentati a combustibile solido e trasformati da solido a gas.
4. Il servizio di pulizia e manutenzione di canne fumarie al servizio di generatori di calore alimentati a combustibile di tipo diverso dal solido (es. GPL, gasolio, metano, kerosene) viene regolamentato secondo quanto disposto dalla LR 24/1954, dal DPR 09/08/2012 15-90/Leg, che dalla normativa nazionale e Ministeriale.

## **TITOLO II – MODALITA' E OBBLIGHI**

### **Art. 2 - Modalità e scadenze per la pulitura**

1. La pulizia delle canne fumarie a servizio di apparecchi alimentati con combustibile solido garantisce il mantenimento delle sezioni libere da qualsiasi deposito o ostruzione, anche attraverso l'asportazione di depositi carboniosi. La pulizia deve essere svolta in totale sicurezza e con mezzi meccanici in grado di rimuovere i depositi senza danneggiare il sistema di evacuazione dei prodotti da combustione.
2. Il servizio di pulitura dei condotti di cui al comma 1. è obbligatorio su tutto il territorio comunale ed è disciplinato dalle norme previste dall'art. 14 della L.R. 20.08.1954 n. 24 e ss.mm. e dal presente Regolamento comunale.
3. Fino all'emanazione di specifiche norme tecniche di settore, i condotti a servizio di apparecchi utilizzati anche saltuariamente ed alimentati con combustibile solido, sono controllati e puliti:
  - ogni 40 quintali di combustibile consumato e, in ogni caso, almeno una volta all'anno;
  - indipendentemente da quanto previsto dal comma 1, prima di ogni riavvio dopo lunghi periodi di inutilizzo e ogni qual volta si verificano fenomeni di malfunzionamento.

### **Art. 3. - Obblighi del soggetto tenuto alla pulizia dell'impianto**

1. Provvedendovi anche direttamente, il proprietario dell'abitazione o suo delegato che occupa l'abitazione stessa a qualsiasi titolo, è il soggetto responsabile della pulizia dell'impianto e garantisce la corretta manutenzione e pulizia dei condotti a servizio di apparecchi alimentati con combustibile solido, compresi i canali da fumo, mantenendo gli stessi in perfetta funzionalità ed efficienza.
2. Il soggetto responsabile della pulizia annota l'esecutore e la data di svolgimento delle operazioni di pulizia, in un apposito registro, conforme al fac-simile allegato a questo regolamento (Allegato 1). Deve essere conservato un registro per ciascuna canna fumaria; se la canna fumaria non è "in esercizio" cioè non è collegata ad alcun apparecchio oppure è collegata ad un generatore non utilizzato (mai nell'arco dell'anno), tale condizione va annotata nel relativo registro riportando la data di inattività e la motivazione; nel momento in cui la canna fumaria sarà riutilizzata, tale condizione dovrà essere annotata nel registro. Nel caso di condomini, è obbligo dell'amministratore condominiale accertare che ciascun condotto a servizio di apparecchi alimentati con combustibile solido sia provvisto di proprio registro e che quest'ultimo venga regolarmente compilato dal proprietario o suo delegato.
3. Nel caso la pulizia dell'impianto sia eseguita da ditta incaricata (spazzacamino), è obbligo del proprietario accertarsi che la stessa sia in possesso del permesso speciale del Sindaco, di cui all'art. 14 della L.R. 20.08.1954 n. 24 e s. m.
4. I comproprietari, affittuari, amministratori o chi abbia titolo sono obbligati, qualora non vi ostino cause di forza maggiore o legittimi impedimenti, a permettere lo svolgimento regolare delle operazioni di pulizia dei condotti, che dovranno avvenire in tempi ragionevoli, acconsentendo l'accesso ai locali interessati e al tetto, previo preavviso, anche verbale, della data e ora dell'intervento.
5. Qualora l'esecuzione dei lavori venga ostacolata o impedita, il soggetto responsabile della pulizia deve darne comunicazione all'Amministrazione comunale per l'adozione dei provvedimenti di competenza.

### **Art. 4 – Obblighi degli assuntori del servizio (spazzacamini)**

1. La ditta che intende effettuare il servizio di pulizia dei camini sul territorio comunale (spazzacamino) deve presentare domanda in Comune (Allegato 2), allegando i documenti atti a comprovare la disponibilità dell'attrezzatura necessaria nonché l'idoneità professionale mediante presentazione del certificato di iscrizione all'albo pubblico delle imprese artigiane.
2. A garanzia dei rischi e delle responsabilità derivanti dall'attività di spazzacamino, gli interessati dovranno dimostrare di aver contratto polizza assicurativa, allegando copia alla domanda di cui al punto precedente, per:
  - Infortuni sul lavoro presso INAIL per sé e per i propri dipendenti / collaboratori;
  - Responsabilità civile verso terzi.

3. Il Sindaco, rilascia il permesso speciale previsto dall'art. 14, comma 2, della L.R. 20 agosto 1954, n. 24. Il permesso ha validità di tre anni dalla data di rilascio e può essere rinnovato previa presentazione di richiesta scritta.
4. Affinché la cittadinanza possa consultarlo in ogni momento, il Comune pubblica nell'apposita sezione dedicata del sito internet l'elenco aggiornato degli spazzacamini muniti di permesso speciale del Sindaco.
5. Il servizio deve essere reso a regola d'arte e la ditta di spazzacamino assume a proprio carico ogni e qualsiasi responsabilità inerente il servizio di pulizia, con riferimento ai danni eventualmente arrecati a persone o cose, a violazioni di norme tecniche, legislative o regolamentari, nonché a eventuali inadempienze o mancanze del servizio reso.
6. Lo spazzacamino deve segnalare al Comune le eventuali circostanze costatate e ritenute pericolose per possibili incendi, anche dovuti a malfunzionamento e inadempienze.

#### **Art. 5 - Adempimenti in caso di incendi di sistemi di evacuazione dei prodotti da combustione**

1. I Vigili del Fuoco che intervengono per l'incendio di un sistema di evacuazione dei prodotti da combustione, devono segnalare l'evento al Sindaco.

### **TITOLO III – CONTROLLO E VIGILANZA**

#### **Art. 6 – Controlli**

1. Il Sindaco, quale responsabile della sicurezza e della prevenzione incendi, potrà verificare, secondo le modalità che riterrà più opportune, il rispetto del presente Regolamento e la corretta manutenzione dei condotti a servizio di apparecchi alimentati con combustibile solido e la regolare tenuta del registro. Per gli interventi di controllo il Sindaco potrà avvalersi di tecnici appositamente incaricati (spazzacamino) o di agenti del Corpo di Polizia Locale.
2. Nel caso di accertato malfunzionamento o mancata pulitura della canna fumaria, la pulizia verrà fatta eseguire d'ufficio con il recupero delle spese sostenute a carico dell'inadempiente.
3. Il Sindaco, può in ogni tempo revocare l'autorizzazione di cui all'art. 4 allo spazzacamino che non avesse ad eseguire in modo corrispondente alla normativa vigente il proprio servizio, omettesse di segnalare le anomalie riscontrate sulle canne fumarie chiamato a pulire, o dia luogo a fondate lagnanze da parte dei proprietari di case o inquilini, come pure se non osservasse esattamente le disposizioni previste dal presente Regolamento o si rendesse colpevole di mancanze più gravi, ricadenti sotto le sanzioni delle leggi penali generali.

#### **Art. 7 – Sanzioni amministrative**

1. I contravventori alle norme del presente Regolamento, salvo che il fatto costituisca reato, saranno puniti con sanzioni amministrative pecuniarie dal minimo di euro 50,00 al massimo di euro 300,00.

#### **Art. 8 – Entrata in vigore**

1. Il presente regolamento entra in vigore a decorrere dalla data di esecutività della delibera di approvazione.
2. Con l'entrata in vigore del presente regolamento è abrogato il decreto del Commissario Straordinario n. 60 di data 14 marzo 2016.

**COMUNE DI ALTOPIANO DELLA VIGOLANA**  
**PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO**

**Allegato 1 – FAC SIMILE REGISTRO DI PULIZIA CAMINI**

Art. 3 del Regolamento di pulizia dei camini del Comune di Altopiano della Vigolana

UTILIZZATORE: \_\_\_\_\_  
VIA: \_\_\_\_\_  
N. CIVICO \_\_\_\_\_  
PIANO \_\_\_\_\_  
SCALA \_\_\_\_\_  
N° APPARTAMENTO \_\_\_\_\_  
POSIZIONE DEL  
GENERATORE \_\_\_\_\_  
LIVELLO \_\_\_\_\_

**LEGENDA**

SCALA	Specificare, se trattasi di condominio provvisto di più scale, l'eventuale numero o lettera di riconoscimento della scala interna
N° APPARTAMENTO	Specificare, se trattasi di condominio provvisto di numerazione dei singoli appartamenti, il n° interno dell'appartamento
POSIZIONE DEL GENERATORE	Specificare in quale locale si trova il generatore (soggiorno, cucina, disimpegno, ecc.)
LIVELLO	Se trattasi di unità abitativa posta su più livelli , specificare il piano in cui si trova il generatore
UTILIZZATORE	Soggetto che ha in uso il generatore
NOTE	Eventuali annotazioni utili per l'intervento successivo o per indicare "in esercizio"/"non in esercizio"
ESECUTORE	Nome e cognome del soggetto che provvede alla Pulizia
PIANO	Specificare il piano in cui si trova l'appartamento

NB: il presente libretto può essere utilizzato per un unico camino



**COMUNE DI ALTOPIANO DELLA VIGOLANA**  
**PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO**

**Allegato 1 – FAC SIMILE REGISTRO DI PULIZIA CAMINI**

Art. 3 del Regolamento di pulizia dei camini del Comune di Altopiano della Vigolana

UTILIZZATORE: \_\_\_\_\_  
VIA: \_\_\_\_\_  
N. CIVICO \_\_\_\_\_  
PIANO \_\_\_\_\_  
SCALA \_\_\_\_\_  
N° APPARTAMENTO \_\_\_\_\_  
POSIZIONE DEL \_\_\_\_\_  
GENERATORE \_\_\_\_\_  
LIVELLO \_\_\_\_\_

LEGENDA

SCALA	Specificare, se trattasi di condominio provvisto di più scale, l'eventuale numero o lettera di riconoscimento della scala interna
N° APPARTAMENTO	Specificare, se trattasi di condominio provvisto di numerazione dei singoli appartamenti, il n° interno dell'appartamento
POSIZIONE DEL GENERATORE	Specificare in quale locale si trova il generatore (soggiorno, cucina, disimpegno, ecc.)
LIVELLO	Se trattasi di unità abitativa posta su più livelli, specificare il piano in cui si trova il generatore
UTILIZZATORE	Soggetto che ha in uso il generatore
NOTE	Eventuali annotazioni utili per l'intervento successivo o per indicare "in esercizio"/"non in esercizio"
ESECUTORE	Nome e cognome del soggetto che provvede alla Pulizia
PIANO	Specificare il piano in cui si trova l'appartamento

NB: il presente libretto può essere utilizzato per un **unico camino**



# COMUNE DI ALTOPIANO DELLA VIGOLANA

Provincia di Trento  
Piazza del Popolo, 9 - 38049 Altopiano della Vigolana  
Tel. 0461/848812 – Fax. 0461/845002  
[www.comune.vigolana.tn.it](http://www.comune.vigolana.tn.it)  
P.E.C. : [comune@pec.comune.vigolana.tn.it](mailto:comune@pec.comune.vigolana.tn.it)

## DOMANDA DI PERMESSO SPECIALE PER L'ESERCIZIO DELL'ATTIVITA' DI SPAZZACAMINO (ALLEGATO 2 DEL REGOLAMENTO)

Al Comune di Altopiano della Vigolana  
Ufficio Attività Economiche  
Piazza del Popolo, 9  
38049 ALTOPIANO DELLA VIGOLANA (TN)

Il sottoscritto				
Nato a		il		
Codice fiscale				
Residente in				
Via/Piazza		Nr.		CAP
tel. nr.		Cell.		
email/pec				
Per conto della Società				
Con sede in				
Via/Piazza		Nr.		CAP
Cod. Fisc /partita IVA				

A tal fine ai sensi degli artt. 46 e 47 del Decreto del Presidente della Repubblica nr. 445 del 25.12.2000, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, all'art. 495 c.p. e richiamate dall'art. 76 D.P.R. N.445/2000,

### DICHIARA

1. di essere nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_;
2. di essere residente in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_;
3. di essere cittadino/a \_\_\_\_\_;
4. che non sussistono nei propri confronti le cause di divieto, di sospensione e di decadenza di cui all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre 2011 nr. 159 ("Codice Antimafia");
5. di assumersi a proprio carico ogni e qualsiasi responsabilità inerente il servizio, con particolare riferimento alle norme di sicurezza vigenti in materia, specie per quanto riguarda la sicurezza e l'incolumità dei lavoratori e per quanto riguarda eventuali danni arrecati a persone o cose, esonerando di conseguenza l'Amministrazione Comunale da ogni e qualsiasi responsabilità;
6. di avere stipulato idonea assicurazione con massimali congrui per sé e per i propri dipendenti o collaboratori contro gli infortuni sul lavoro (INAIL), nonché di essere assicurato contro la

- responsabilità civile verso terzi, come comprovato dalle copie delle polizze assicurative che allega alla presente;
- 7. di avere la disponibilità dell'attrezzatura necessaria allo svolgimento dell'attività di spazzacamino;
- 8. di essere a conoscenza che l'idoneità professionale necessaria ai fini dell'esercizio dell'attività è dimostrata dal possesso dell'iscrizione all'albo pubblico delle imprese artigiane;
- 9. di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, con strumenti cartacei e con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;

## CHIEDE

**il rilascio del permesso speciale all'esercizio del mestiere di spazzacamino.**

**Allega alla presente:**

- copie polizze assicurative per sé e per i propri dipendenti/collaboratori (INAIL e R.C. TERZI)
- attestazione di iscrizione all'Albo pubblico delle Imprese Artigiane;
- fotocopia carta di identità (se non sottoscritta in presenza dell'incaricato)
- nr. 2 marche da bollo da 16,00 €: 1 per la domanda e 1 da allegare alla presente domanda per la produzione del permesso

Altopiano della Vigolana, li \_\_\_\_\_

Il/la richiedente

\_\_\_\_\_

---

**Comune di Altopiano della Vigolana – compilazione a cura dell'Ufficio Attività Economiche**

Ai sensi dell'articolo 38 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, la presente domanda è stata:

sottoscritta, previa identificazione del dichiarante, in presenza del dipendente addetto:

\_\_\_\_\_

sottoscritta e presentata unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore.

Altopiano della Vigolana, li \_\_\_\_\_

Il funzionario incaricato

\_\_\_\_\_