



COMUNE DI VIGOLO VATTARO

Provincia di Trento

Sede Municipale Piazza del Popolo, 9

38049 Vigolo Vattaro

Tel. 0461/848812 - fax 0461/845002

C.F. 80005330222 e P.IVA 00584860225



REGOLAMENTO D'USO PER LA BAITA "EX VIVAIO" IN C.C. DI VIGOLO VATTARO



COMUNE DI VIGOLO VATTARO

Provincia di Trento
Sede Municipale Piazza del Popolo, 9
38049 Vigolo Vattaro
Tel. 0461/848812 - fax 0461/845002
C.F. 80005330222 e P.IVA 00584860225



Art. 1

Oggetto della concessione

1. L'edificio "ex Vivaio", di seguito denominato Baita, è catastalmente identificato dalla p.ed. 856 dei comune catastale di Vigolo Vattaro, gravata da diritti di uso civico a favore del comune di Vigolo Vattaro.
2. Il Comune di Vigolo Vattaro, di seguito indicato con la dizione semplificata di Comune, concede a terzi l'uso temporaneo della Baita, e si riserva la facoltà di sospendere, modificare o revocare in qualsiasi momento la concessione dell'immobile per motivi di interesse pubblico, per negligenza del Concessionario o per altri giustificati motivi, senza che il beneficiario possa opporsi.
3. Costituiscono oggetto di concessione anche gli arredi e le attrezzature interne ed esterne alla Baita, e le pertinenze delimitate dalla recinzione.

Art. 2

Prenotazione

1. La prenotazione della Baita deve essere inoltrata al Comune tramite la compilazione dell'allegato "A" al presente regolamento.
2. La prenotazione diventa efficace e vincolante per il Comune previo versamento da parte del Richiedente del corrispettivo definito dall'art. 5.
3. Il Comune evade le richieste sulla base dell'ordine cronologico di acquisizione delle istanze ai propri atti, verificato il versamento di cui al comma precedente.
4. Alle Associazioni, ai Gruppi organizzati e ai Censiti di Vigolo Vattaro è riservata la precedenza all'uso temporaneo della Baita, qualora inoltrino al Comune, entro la fine del mese di novembre dell'anno corrente, la prenotazione per l'anno successivo.
5. Il Comune rilascia l'autorizzazione all'uso temporaneo della Baita, in subordine al versamento del corrispettivo di cui all'art. 5.

Art. 3

Penali

1. Qualora, per qualsiasi motivo non dipendente dalla volontà del Comune, salvo il caso di forza maggiore, il Richiedente disdica la prenotazione, il Comune trattiene a titolo di risarcimento l'intero corrispettivo versato ai sensi dell'art. 2 comma 2.



COMUNE DI VIGOLO VATTARO

Provincia di Trento
Sede Municipale Piazza del Popolo, 9
38049 Vigolo Vattaro
Tel. 0461/848812 - fax 0461/845002
C.F. 80005330222 e P.IVA 00584860225



Art. 4

Durata della concessione

1. Il Comune concede in uso la Baita per periodi corrispondenti ad un giorno o suoi multipli.
2. L'utilizzo continuativo della Baita può essere protratto fino ad un periodo massimo di sette giorni.
3. Il sabato e la domenica, ed eventuali festività contigue al sabato e alla domenica, non sono tra loro disgiungibili.

Art. 5

Corrispettivo d'uso

1. Il corrispettivo d'uso della Baita è stabilito, per l'importo e nelle modalità, con deliberazione della Giunta del Comune entro il 31 dicembre di ogni anno per l'anno successivo.
2. In caso di mancata adozione della delibera si intende prorogato il corrispettivo dell'anno precedente.
3. Particolari agevolazioni possono essere previste per l'utilizzo della Baita Vivaio a scopo didattico da parte delle scuole primarie (scuole elementari) e scuole secondarie di Primo grado (scuole medie) dei Comune di Vigolo Vattaro.
4. Il Sindaco del Comune può concedere agevolazioni al «volontariato» che collabora in azioni di solidarietà o nella gestione e conservazione dell'ambiente e delle infrastrutture presenti sul territorio dei Comune di Vigolo Vattaro.

Art. 6

Deposito cauzionale

1. La fruizione della Baita è subordinata al versamento di una cauzione, a garanzia di eventuali danni arrecati ai beni concessi in uso e di eventuali ammanchi riscontrati dal Comune, fissata con deliberazione della Giunta comunale.
2. Il deposito cauzionale deve essere versato almeno quindici giorni prima del periodo di utilizzo della Baita.
3. Qualora la fruizione della Baita venga richiesta ed accordata in difetto dei termini di cui al comma 2, il deposito cauzionale deve essere versato contestualmente al corrispettivo d'uso.
4. Il Comune restituisce con atto firmato dal Sindaco o suo sostituto il deposito cauzionale in subordine alla verifica del corretto utilizzo della Baita e dello stato di conservazione degli arredi ed attrezzature interne ed esterne.
5. Il Comune incamera tutta o parte della cauzione nei seguenti casi:



COMUNE DI VIGOLO VATTARO

Provincia di Trento

Sede Municipale Piazza del Popolo, 9

38049 Vigolo Vattaro

Tel. 0461/848812 - fax 0461/845002

C.F. 80005330222 e P.IVA 00584860225



- danni arrecati ai beni concessi in uso o ammanchi di attrezzatura, nella misura corrispondente all'entità dei danni riscontrati. Qualora l'entità dei danni fosse superiore alla cauzione, i danni stessi verranno richiesti in via diretta al Concessionario;
- inadempienze di cui all'art. 9 comma 1, nella misura corrispondente alla spesa da sostenere per effettuare i lavori di pulizia;
- inadempienze di cui all'art. 9 comma 2, nella misura di € 50,00 (cinquanta/00).

Art. 7

Gestione delle chiavi

1. Le chiavi della Baita sono depositate presso la segreteria del Comune, e possono essere ritirate entro le ore 12.00 del giorno lavorativo precedente al periodo d'uso.
2. Le chiavi della Baita devono essere restituite presso la segreteria del Comune entro le ore 12.00 del giorno successivo al periodo d'uso.

Art. 8

Animali

E' vietato introdurre e detenere animali all'interno della Baita.

Art. 9

Pulizia e rifiuti

1. Il Concessionario mantiene la Baita in efficienza, ed effettua l'accurata pulizia dei locali e degli spazi esterni. Inoltre asporta e smaltisce tutti i rifiuti organici, inorganici e di qualsiasi altra tipologia, nelle forme previste dalla vigente normativa, compresa la differenziazione.
2. Non è consentito abbandonare nella Baita alcun tipo di alimento, ancorché integro.

Art. 10

Accesso con veicoli a motore

1. In presenza di neve al suolo la Baita non è accessibile con alcun tipo di veicolo a motore.
2. In assenza di neve al suolo il Comune rilascia n. 2 permessi di transito per veicoli a motore, ai sensi della L.P. 23/05/2007 n. 11 e relativo regolamento di attuazione.



COMUNE DI VIGOLO VATTARO

Provincia di Trento
Sede Municipale Piazza del Popolo, 9
38049 Vigolo Vattaro
Tel. 0461/848812 - fax 0461/845002
C.F. 80005330222 e P.IVA 00584860225



Art. 11 Responsabilità

1. Il Comune declina ogni responsabilità per qualsiasi evento dannoso o molestia che si verifichi a carico di terzi o da parte di terzi.
2. Il Comune è sollevato da ogni richiesta di indennizzo che, a qualsiasi titolo venga avanzata da terzi in relazione alla fruizione della Baita.
3. Il Comune declina ogni responsabilità per l'eventuale impedimento all'accesso della Baita a causa dell'inagibilità della viabilità di competenza della Provincia Autonoma di Trento e del Comune di Vigolo Vattaro, e non riconosce alcuna richiesta di indennizzo inoltrata in tal senso.

Art. 12 Definizione delle controversie

1. Ogni controversia non risolta viene devoluta all'Autorità giudiziaria.
2. In caso negativo, cioè di ricorso alle vie legali, sarà competente il Foro di Trento.

Art 13 Norme finali

1. In qualsiasi momento il Comune può esercitare il monitoraggio e il controllo della Baita, e può verificare il rispetto delle presenti obbligazioni.
2. Il Concessionario collabora con il Comune allo scopo di mantenere in efficienza la Baita e di garantirne il miglior funzionamento anche in termini di immagine.

Art. 14 Norma transitoria

1. Le norme comportamentali di utilizzo della Baita "ex Vivaio" in C.C. Vigolo Vattaro sono definite nell'Allegato "B" al presente regolamento e devono essere accettate dal richiedente la concessione all'atto della prenotazione.



COMUNE DI VIGOLO VATTARO

Provincia di Trento

Sede Municipale Piazza del Popolo, 9

38049 Vigolo Vattaro

Tel. 0461/848812 - fax 0461/845002

C.F. 80005330222 e P.IVA 00584860225



CORRISPETTIVO D'USO BAITA EX VIVAIO

1. Il corrispettivo d'uso della Baita è stabilito in Euro 80,00 (ottanta/00) per ogni giorno o frazione di giorno feriale non festivo.
2. Il corrispettivo d'uso per ciascun giorno o frazione di giorno ricadente di sabato, domenica e festività infrasettimanali è stabilito in € 100,00. (cento/00).
3. Il corrispettivo d'uso per il periodo 31 dicembre - 1 gennaio è stabilito 300,00 (trecento/00).
4. Ai Richiedenti residenti a Vigolo Vattaro titolari dei diritto di uso civico intavolato sulla p.ed. 856 dei comune catastale di Vigolo Vattaro, sono riservate le seguenti tariffe, non applicabili per il periodo di cui al precedente comma 3:
5. Associazioni:
 - € 30,00 (trenta/00) per ogni giorno o frazione di giorno;
 - € 40,00 (quaranta/00) per ogni giorno o frazione di giorno feriale;
 - € 50,00 (cinquanta/00) per ogni giorno o frazione di giorno ricadente di sabato, domenica e festività infrasettimanali;
5. Alle scuole primarie (scuole elementari) e scuole secondarie di I grado (scuole medie) del Comune di Vigolo Vattaro può essere concesso, compatibilmente con altri utilizzi. L'utilizzo si intende solo diurno, escluso quindi il pernottamento, è parimenti escluso l'utilizzo nei giorni di sabato e festivi.