



# COMUNE DI ALTOPIANO DELLA VIGOLANA

## Provincia di Trento

Piazza del Popolo, 9 - 38049 Altopiano della Vigolana

[www.comune.vigolana.tn.it](http://www.comune.vigolana.tn.it)

Codice fiscale e Partita I.V.A. 02402000224

P.E.C.: [comune@pec.comune.vigolana.tn.it](mailto:comune@pec.comune.vigolana.tn.it) (utilizzabile solo da altro indirizzo pec)



PEFC/18-21-02/327

### Area 1 Istituzionale e Risorse

Piazza del Popolo, 9 Altopiano della Vigolana

Tel. 0461 848812 Fax 0461 845002

Email: [lavoripubblici@comune.vigolana.tn.it](mailto:lavoripubblici@comune.vigolana.tn.it)

Altopiano della Vigolana, 19 dicembre 2024

Numero di protocollo associato al documento come metadato (DPCM 03.12.2013, art. 20). Verificare l'oggetto della PEC o i files allegati alla medesima. Data di registrazione inclusa nella segnatura di protocollo.

## A V V I S O

### PROCEDURA DI ASSEGNAZIONE DI N. 22 NUOVE CONCESSIONI A TERZI DI TERRENI DI USO CIVICO

Si rende noto che, ai sensi del Regolamento comunale per la concessione a terzi di terreni di uso civico, l'Amministrazione comunale intende assegnare in concessione a terzi i lotti di terreno come individuati, con specifico riferimento all'ubicazione, all'estensione, alla classificazione culturale, all'eventuale presenza di un "baito" e al relativo canone annuo, nel prospetto riassuntivo pubblicato all'albo comunale e nelle planimetrie disponibili presso gli uffici comunali (Planimetria "A - 1" Individuazione delle proprietà - Zona Marzola - loc. Maso Slinzi; Planimetria "A - 2" Individuazione delle proprietà - Zona Marzola - loc. Baiti; Planimetria "A - 4" Individuazione delle proprietà - Zona Vigolana - loc. Doss Mort - Fratte; Planimetria "A - 5" Individuazione delle proprietà - Zona Vigolana - loc. Doss Mort; Planimetria "B - 1" Tipologie culturali - Zona Marzola - loc. Maso Slinzi; Planimetria "B - 2" Tipologie culturali - Zona Marzola - loc. Baiti; Planimetria "B - 4" Tipologie culturali - Zona Vigolana - loc. Doss Mort - Fratte; Planimetria "B - 5" Tipologie culturali - Zona Vigolana - loc. Doss Mort;)

Gli interessati potranno presentare domanda di assegnazione entro

**le ore 12:30 del giorno 20 gennaio 2025**

La richiesta dovrà essere presentata esclusivamente sull' apposito modulo approvato dalla Giunta Comunale e allegato al presente avviso. Eventuali richieste non formulate sui modelli predisposti non verranno prese in considerazione.

I requisiti per ottenere la concessione di un terreno sono:

- essere cittadino italiano o di uno dei paesi membri della Comunità Europea;
- essere maggiorenne;
- non trovarsi in alcuna delle situazioni che impediscono per legge di stipulare contratti con la Pubblica Amministrazione;
- presentare domanda scritta con indicati i requisiti richiesti e la dichiarazione di conoscenza ed accettazione delle condizioni di cui al presente regolamento.

Si precisa che per i lotti, ai sensi dell'art. 6 del Regolamento comunale, nel caso in cui gli stessi lotti di terreno vengano richiesti in concessione da più richiedenti aventi i requisiti richiesti, la concessione verranno assegnati in via preferenziale secondo i seguenti criteri elencati in ordine di importanza:

- a) richiedenti in possesso dei requisiti di cui alle lettere b), c) e d) - anche se titolari di altra concessione - precedenti titolari di concessione e con esclusivo riferimento al lotto oggetto della stessa, che abbiano apportato al terreno o all'edificio assegnato interventi di manutenzione straordinaria individuati con deliberazione della giunta comunale n. 255 di data 31 ottobre 2024.
- b) richiedenti residenti nel Comune di Altopiano della Vigolana c.c. Vigolo Vattaro, che non siano già titolari di altra concessione di terre di uso civico o conviventi con persona titolare di altra concessione di terre di uso civico;
- c) richiedenti residenti nel Comune di Altopiano della Vigolana c.c. Vigolo Vattaro;
- d) in assenza di requisiti preferenziali di cui alle precedenti lettere a), b) e c) l'Amministrazione comunale opererà un confronto concorrenziale fra gli stessi, secondo le modalità stabilite dalla normativa sull'attività contrattuale del Comune.

Le condizioni della concessione sono quelle di cui al citato regolamento comunale anch'esso a disposizione presso gli uffici comunali. Di seguito si riassumono le principali condizioni:

- durata 8 anni eventualmente rinnovabile per pari periodo con scadenza della concessione al 31/12 dell'ottavo anno;
- divieto di sub concessione;
- possibilità di revoca per motivi di pubblico interesse o per inadempienze del concessionario;
- il concessionario è tenuto alla corretta coltivazione del fondo secondo il tipo di vocazione agraria del terreno come risultante dalla concessione, compreso il pascolo, lo sfalcio annuale, la pulizia dagli infestanti e quella degli accessi, la manutenzione del rustico ove esista. Il Concessionario non può mutare tipo di coltivazione, installare

strutture e costruzioni di ogni genere, eseguire piantagioni permanenti, deviare acque, chiudere strade o accessi, operare modifiche alla morfologia del terreno dato in concessione senza il consenso espresso dell'Ente proprietario. È tenuto a mantenere efficienti i collegamenti con le strade comunali e mantenere evidenziati i confini della concessione;

- di essere in regola con i pagamenti dei canoni di concessione negli anni precedenti;
- non spetta mai, comunque, alcun riconoscimento per le eventuali migliorie apportate al fondo e ai fabbricati da parte del concessionario;
- sono a carico di ciascun concessionario l'imposta di bollo e di registro (pari a circa Euro 200,00 per il periodo);

Nel caso in cui la concessione del lotto sia assegnata mediante confronto concorrenziale e nel periodo di validità della stessa venga richiesto il cambio di coltura, si precisa che, in caso di autorizzazione al cambio di coltura, il nuovo canone verrà determinato tenendo conto della percentuale di rialzo rispetto al canone base della coltura originaria.

Si precisa che non verranno accolte le domande presentate da soggetti già assegnatari di lotti di terra che non abbiano provveduto ai pagamenti dei canoni di concessione negli anni precedenti.

Il Sindaco  
Dott. Paolo ZANLUCCHI  
(firmato digitalmente)

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, valido a tutti gli effetti di legge, predisposto e conservato presso questa Amministrazione (D.Lgs 82/05). L'indicazione del nome del firmatario sostituisce la sua firma autografa (art. 3 D. Lgs. 39/93).