

# COMUNE DI ALTOPIANO DELLA VIGOLANA

(Provincia di Trento)

## Verbale di deliberazione N. 292

della Giunta comunale

**OGGETTO:** PROCEDURA PER LA CONCESSIONE IN USO DI N. 22 LOTTI DI TERRA DI USO CIVICO. APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO.

L'anno **duemilaventiquattro** addì **diciannove** del mese di **Dicembre**, alle ore 08:30, nel Palazzo Comunale, formalmente convocata si è riunita la Giunta comunale.

Presenti i signori:

- 1 ZANLUCCHI PAOLO
- 2 PACCHIELAT MICHELA
- 3 BATTISTI ALESSANDRO
- 4 DELLAI JESSICA
- 5 MARTINELLI NADIA
- 6 ZAMBONI MAURO

Presenze	
Presenti	Assenti
x	
x	
x	
x	
x	
x	

Assiste il Segretario Comunale Dott. Massimo Bonetti.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il dott. Dott. Paolo Zanlucchi, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

**OGGETTO:** PROCEDURA PER LA CONCESSIONE IN USO DI N. 22 LOTTI DI TERRA DI USO CIVICO. APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

Con deliberazione del Consiglio comunale di Vigolo Vattaro n. 35 del 29.12.1999, modificata con deliberazioni n. 13 del 18.06.2007, n. 19 del 22.08.2007, n. 22 del 24.06.2015 e n. 30 del 17.08.2015, è stato approvato il Regolamento per la concessione a terzi di terreni di uso civico.

L'obiettivo del regolamento è quello di tutelare il patrimonio di uso civico mediante affidamento a terzi in concessione di parte dei terreni gravati dal vincolo di uso civico in modo da evitare che le terre rimangano incolte ed abbandonate con conseguenti ripercussioni negative sia sul versante paesaggistico-ambientale che del dissesto del territorio.

A seguito delle procedure di assegnazione svolte negli anni precedenti, sono rimasti da assegnare n° 7 lotti per i quali si intende procedere ad assegnazione per la durata di anni 8 eventualmente rinnovabile di ulteriori anni 8;

Con atto del 18 gennaio 2017 rep. 7 degli Atti Privati del Comune di Vigolo Vattaro sono state rinnovate n. 13 concessioni riguardanti l'uso di terreni di proprietà comunale soggetti al vincolo di uso civico;

La durata delle concessioni era stabilita in 8 anni, rinnovabili per ulteriori 8 e pertanto le stesse sono scadute il 31.12.2024;

Vista la nota prot. n. 14842 di data 11 novembre 2024 con la quale la sig. ha rinunciato al lotto n. 122 di cui alla concessione n. 4;

Vista la nota prot. n. 15900 di data 3 dicembre 2024 con la quale il sig. ha rinunciato al lotto n. 56 di cui alla concessione n. 27;

Relativamente alle rinunce sopra citate si applica l'art. 7 comma 1 bis del Regolamento per la concessione a terzi di terreni di uso civico ex Comune di Vigolo Vattaro che prevede: "Il rinunciatario, il coniuge, i parenti entro il terzo grado e gli affini entro il secondo grado, ove non siano subentrati ai sensi del comma precedente, possono essere assegnatari del medesimo lotto nei tre anni successivi alla rinuncia, almeno allo stesso canone del rinunciatario;

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 255 di data 31.10.2024, sono stati individuati i precedenti titolari di concessione, con esclusivo riferimento al lotto oggetto della stessa, che hanno apportato al terreno o all'edificio assegnato interventi di manutenzione straordinaria comportanti assegnazione preferenziale sui lotti in concessione e sgravati da uso civico in C.C. Vigolo Vattaro.

Va infatti rilevato che da diversi decenni la richiesta annuale di esercizio e godimento del diritto di uso civico di pascolo è limitata a pochissimi casi e che pertanto la maggior parte dei terreni a ciò destinati resta sostanzialmente abbandonata, con conseguenti negative ripercussioni sia sul versante paesaggistico – ambientale che del dissesto del territorio. L'Amministrazione ritiene quindi opportuno, al fine di conseguire la migliore utilizzazione economica dei beni, concedere in uso i terreni aventi vocazione agraria a titolo oneroso ai censiti interessati. Questa forma garantisce da un lato una migliore tutela, cura e miglioramento del patrimonio comunale di uso civico e dall'altro favorisce, attraverso l'uso della terra, lo sviluppo economico e sociale della popolazione. La concessione rappresenta poi uno strumento particolarmente idoneo in quanto l'Amministrazione comunale mantiene il potere di rientrare in possesso delle terre in qualunque momento in caso di necessità dovuta a motivi di interesse pubblico.

Rilevato che alcuni lotti che erano stati individuati per essere concessi a terzi non sono stati assegnati per mancanza di richiesta e che altri lotti prima concessi sono stati rinunciati da parte dei titolari o revocati dall'amministrazione comunale;

Viste le planimetrie che individuano n. 22 lotti di terra da dare in concessione per una superficie complessiva di m<sup>2</sup> 199.351,84.

L'art. 3 del regolamento definisce i criteri per la determinazione del canone annuo di concessione, diversificati in base al tipo di terreno, alla sua ubicazione e morfologia, alle colture in atto, alla presenza del rustico, dell'acqua, alla situazione della viabilità con l'individuazione delle seguenti categorie di terreni: a) prato, b) colture minori, orto, arativo c) frutteti e assimilati, d) castagneto.

Ritenuto di far riferimento per quanto riguarda il canone di concessione alla deliberazione consiliare n. 6 di data 28.03.2003 con cui sono stati approvati i criteri per la determinazione dei canoni di concessione delle terre di uso civico a vocazione agraria con applicazione degli aumenti nel frattempo intervenuti calcolati sulla base dell'indice ISTAT e rilevato che in base a dette tariffe si prevede un introito annuo di euro 1257,73.

Nel caso in cui la concessione del lotto sia assegnata mediante confronto concorrenziale e nel periodo di validità della stessa venga richiesto il cambio di coltura, si precisa che il nuovo canone verrà determinato tenendo conto della percentuale di rialzo rispetto al canone base della coltura originaria.

Si precisa che non verranno accolte le domande presentate da soggetti già assegnatari di lotti di terra che non abbiano provveduto ai pagamenti dei canoni di concessione negli anni precedenti.

Considerato pertanto opportuno dare avvio alla procedura per l'assegnazione di n. 22 lotti secondo il sistema stabilito dal citato Regolamento comunale;

Ricordato che il procedimento per l'assegnazione è quello di cui all'art. 6 del Regolamento comunale cui si rinvia e che prevede l'approvazione da parte della Giunta comunale di un avviso da pubblicarsi all'albo comunale per almeno 30 giorni. È stato quindi predisposto l'avviso contenente le informazioni necessarie e che si propone di approvare.

Ciò premesso;

Richiamata la deliberazione consiliare n. 6 di data 28.3.2003 dell'ex Comune di Vigolo Vattaro con cui sono stati approvati i criteri per la determinazione dei canoni di concessione delle terre di uso civico a vocazione agraria;

Ritenuto pertanto opportuno procedere all'assegnazione in concessione in uso di n. 22 lotti di terra come individuati dai seguenti elaborati:

- Planimetria "A – 1" Individuazione delle proprietà - Zona Marzola - loc. Maso Slinzi;
- Planimetria "A – 2" Individuazione delle proprietà - Zona Marzola - loc. Baiti;
- Planimetria "A – 4" Individuazione delle proprietà - Zona Vigolana - loc. Doss Mort - Fratte;
- Planimetria "A – 5" Individuazione delle proprietà - Zona Vigolana - loc. Doss Mort;
- Planimetria "B – 1" Tipologie colturali - Zona Marzola - loc. Maso Slinzi;
- Planimetria "B – 2" Tipologie colturali - Zona Marzola - loc. Baiti;
- Planimetria "B – 4" Tipologie colturali - Zona Vigolana - loc. Doss Mort - Fratte;
- Planimetria "B – 5" Tipologie colturali - Zona Vigolana - loc. Doss Mort;

Preso atto dello schema di Avviso pubblico da pubblicarsi all'albo comunale per almeno 30 giorni predisposto dagli uffici comunali e ritenuto lo stesso meritevole di approvazione;

Rilevato che, ai sensi dell'articolo 185 della Legge Regionale 3 maggio 2018, n.2, sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto:

1. il responsabile dell'Area 1 dott. Massimo Bonetti ha espresso parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica;
2. la responsabile del Servizio Finanziario Dott. Massimo Bonetti ha espresso parere favorevole sotto il profilo della regolarità contabile;

Vista la legge provinciale 14 giugno 2005 n. 6 "Nuova disciplina dell'amministrazione dei beni di uso civico" e il relativo Regolamento di esecuzione approvato con D.P.L. 6 aprile 2006 n.6-59/Leg.;

Visto il Regolamento per la concessione a terzi di terreni di uso civico, approvato dal Consiglio comunale di Vigolo Vattaro n. 35 del 29.12.1999, modificato con deliberazioni n. 13 del 18.06.2007, n. 19 del 22.08.2007, n. 22 del 24.06.2015 e n. 30 del 17.08.2015;

Vista la Legge Regionale 3 maggio 2018, n.2 e successive modifiche;

Visto lo Statuto comunale;

Visto il Regolamento comunale in materia di attività contrattuale;

Ad unanimità di voti favorevoli, espressi per alzata di mano

## **D E L I B E R A**

1. Di procedere all'assegnazione in concessione in uso a terzi dei n. 22 lotti di terra di proprietà comunale soggetti al vincolo di uso civico così come individuate nel prospetto riassuntivo che viene allegato sotto la lettera "A" e nei seguenti elaborati, che con la presente si approvano e che vengono dimessi in atti:
  - Planimetria "A – 1" Individuazione delle proprietà - Zona Marzola - loc. Maso Slinzi;
  - Planimetria "A – 2" Individuazione delle proprietà - Zona Marzola - loc. Baiti;
  - Planimetria "A – 4" Individuazione delle proprietà - Zona Vigolana - loc. Doss Mort - Fratte;
  - Planimetria "A – 5" Individuazione delle proprietà - Zona Vigolana - loc. Doss Mort;
  - Planimetria "B – 1" Tipologie colturali - Zona Marzola - loc. Maso Slinzi;
  - Planimetria "B – 2" Tipologie colturali - Zona Marzola - loc. Baiti;
  - Planimetria "B – 4" Tipologie colturali - Zona Vigolana - loc. Doss Mort - Fratte;
  - Planimetria "B – 5" Tipologie colturali - Zona Vigolana - loc. Doss Mort;
2. Di approvare lo schema di atto di concessione in uso, che viene allegato alla presente deliberazione sotto la lettera "B", autorizzando il Sindaco pro tempore alla sua sottoscrizione;
3. Di approvare, ai sensi dell'art. 6 del Regolamento comunale per la concessione a terzi dei terreni di uso civico, lo schema di avviso (Allegato "C") e i relativi modelli di richiesta da pubblicarsi all'albo per almeno 30 giorni consecutivi.
4. Di incaricare il Segretario comunale dell'esecuzione della presente deliberazione.
5. Di autorizzare il Sindaco alla sottoscrizione dell'atto di concessione;
6. Di pubblicare la presente deliberazione all'Albo telematico comunale ai sensi dell'art. 183 comma 1 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto – Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2.
7. Di comunicare, contestualmente alla pubblicazione all'Albo Telematico, la presente deliberazione ai Capigruppo Consiliari, ai sensi dell'art. 183 della Legge Regionale 3 maggio 2018, n.2.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Considerato che necessita dare esecuzione immediata al presente provvedimento per poter procedere al più presto all'assegnazione delle nuove concessioni;

Visto l'art. 183 della Legge Regionale 3 maggio 2018, n.2;

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese,

## **D E L I B E R A**

1. di dichiarare immediatamente esecutiva la presente deliberazione per motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 183 della Legge Regionale 3 maggio 2018, n.2.

Avverso la presente deliberazione è ammessa opposizione alla Giunta Comunale entro il periodo di pubblicazione e, da parte di chi vi abbia interesse:

1. Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da parte di chi vi abbia interesse per motivi di legittimità, entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del DPR 24.11.1971, n. 1199;
2. Ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento, da parte di chi vi abbia interesse, entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 2.7.2010 n. 104.

Per gli atti delle procedure di affidamento relativi a pubblici lavori, servizi o forniture, ivi comprese le procedure di affidamento di incarichi di progettazione e di attività tecnico-amministrative ad esse connesse, si richiama la tutela processuale di cui all'art. 120, comma 5, dell'allegato 1 del D.Lgs. 02 luglio 2010, n. 104, per effetto della quale il ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento va proposto entro 30 giorni e non è ammesso il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Data lettura del presente verbale, lo stesso viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
Dott. Paolo Zanlucchi

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Massimo Bonetti

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli art. 20 e 21 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).*